



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 363 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARA INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		599 750	360 950
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 750</b>	<b>600 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 092 551	958 302
Annen driftskostnad		255 222	354 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 773</b>	<b>1 312 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 023</b>	<b>-711 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 806	75 497
Annen finansinntekt	3	1 258 235	5 075 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 479 041</b>	<b>5 151 126</b>
Annen rentekostnad		781 511	272 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781 511</b>	<b>272 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>697 530</b>	<b>4 878 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>189 507</b>	<b>4 166 876</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 507</b>	<b>4 166 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 507</b>	<b>4 166 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		189 507	4 166 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 507</b>	<b>4 166 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	8 607 582	8 607 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 607 582</b>	<b>8 607 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 010 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	54 388 523	8 326 988
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	24 301 666	24 256 410
Andre fordringer	9	9 245 479	9 235 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 945 667</b>	<b>41 828 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 553 249</b>	<b>50 436 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 705	28 312
Andre kortsiktige fordringer	9	2 227 459	3 934 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 324 164</b>	<b>3 962 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 970	668 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 970</b>	<b>668 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 134</b>	<b>4 630 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 976 383</b>	<b>55 067 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	712 020	100 000
Overkurs	10	72 199 536	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 911 556</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		18 121 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>18 121 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 911 556</b>	<b>18 221 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 612 514	17 612 514
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 800 931	8 569 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 413 445</b>	<b>26 182 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 413 445</b>	<b>26 182 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 844	
Skyldige offentlige avgifter		106 019	85 935
Annen kortsiktig gjeld	11	8 504 520	10 577 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 651 382</b>	<b>10 663 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 064 827</b>	<b>36 845 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 976 383</b>	<b>55 067 388</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596405

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 363 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 984 363 648  
KARA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		599 750	360 950
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 750</b>	<b>600 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 092 551	958 302
Annen driftskostnad		255 222	354 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 773</b>	<b>1 312 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 023</b>	<b>-711 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 806	75 497
Annen finansinntekt	3	1 258 235	5 075 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 479 041</b>	<b>5 151 126</b>
Annen rentekostnad		781 511	272 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781 511</b>	<b>272 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>697 530</b>	<b>4 878 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>189 507</b>	<b>4 166 876</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 507</b>	<b>4 166 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 507</b>	<b>4 166 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		189 507	4 166 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 507</b>	<b>4 166 876</b>



Organisasjonsnr: 984 363 648  
KARA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	8 607 582	8 607 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 607 582</b>	<b>8 607 582</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	11 010 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	54 388 523	8 326 988
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	24 301 666	24 256 410
Andre fordringer	9	9 245 479	9 235 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 945 667</b>	<b>41 828 877</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 553 249</b>	<b>50 436 459</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		96 705	28 312
Andre kortsiktige fordringer	9	2 227 459	3 934 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 324 164</b>	<b>3 962 420</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 970	668 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 970</b>	<b>668 510</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 134</b>	<b>4 630 929</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 976 383</b>	<b>55 067 388</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	712 020	100 000
Overkurs	10	72 199 536	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 911 556</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		18 121 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>18 121 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 911 556</b>	<b>18 221 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 612 514	17 612 514
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 800 931	8 569 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 413 445</b>	<b>26 182 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 413 445</b>	<b>26 182 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 844	
Skyldige offentlige avgifter		106 019	85 935
Annen kortsiktig gjeld	11	8 504 520	10 577 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 651 382</b>	<b>10 663 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 064 827</b>	<b>36 845 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 976 383</b>	<b>55 067 388</b>



Organisasjonsnr: 984 363 648  
KARA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	941332.00	827092.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135903.00	119298.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18068.00	15012.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2752.00	-3100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1092551.00	958302.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kara Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kara Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: W81L8-5AVCK-ETHC7-F55QC-8P3HM-JJUE



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Anders Nordahl

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:40:28 UTC



Penneo document key: W8T1L8-5AVCK-E1HC7-F55QC-8P3HM-JJUE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for 2022**

**KARA INVEST AS  
0158 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



**Resultatregnskap for 2022**  
**KARA INVEST AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		599 750	360 950
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>839 750</b>	<b>600 950</b>
Lønnskostnad	1, 2	1 092 551	958 302
Annen driftskostnad		255 222	354 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 347 773</b>	<b>1 312 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(508 023)</b>	<b>(711 700)</b>
Annen renteinntekt		220 806	75 497
Annen finansinntekt	3	1 258 235	5 075 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 479 041</b>	<b>5 151 126</b>
Annen rentekostnad		781 511	272 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781 511</b>	<b>272 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>697 530</b>	<b>4 878 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>189 507</b>	<b>4 166 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 507</b>	<b>4 166 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		189 507	4 166 876
<b>Sum</b>		<b>189 507</b>	<b>4 166 876</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 KARA INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	8 607 582	8 607 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 607 582</b>	<b>8 607 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 010 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	54 388 523	8 326 988
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	24 301 666	24 256 410
Andre fordringer	9	9 245 479	9 235 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 945 667</b>	<b>41 828 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 553 249</b>	<b>50 436 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 705	28 312
Andre kortsiktige fordringer	9	2 227 459	3 934 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 324 164</b>	<b>3 962 420</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 970	668 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 970</b>	<b>668 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 134</b>	<b>4 630 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 976 383</b>	<b>55 067 388</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 KARA INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	712 020	100 000
Overkurs	10	72 199 536	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 911 556</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	18 121 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>18 121 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 911 556</b>	<b>18 221 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 612 514	17 612 514
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 800 931	8 569 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 413 445</b>	<b>26 182 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 413 445</b>	<b>26 182 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 844	0
Skyldige offentlige avgifter		106 019	85 935
Annen kortsiktig gjeld	11	8 504 520	10 577 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 651 382</b>	<b>10 663 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 064 827</b>	<b>36 845 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 976 383</b>	<b>55 067 388</b>

Oslo, 30. juni 2023  
I styret for Kara Invest AS

Kristian A Adolfsen  
styrets leder

Roger Adolfsen  
styremedlem



## Noter 2022 KARA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut fra forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	941 332	827 092
Arbeidsgiveravgift	135 903	119 298
Pensjonskostnader	18 068	15 012
Andre ytelser	(2 752)	(3 100)
<b>Sum</b>	<b>1 092 551</b>	<b>958 302</b>



## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
BM3 Invest AS	Oslo	100%
Andøy Vekst AS	Andøy	67%

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskaplovens § 3-2(4).

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	189 507	4 166 876
+/- Permanente forskjeller	(1 219 742)	(4 977 815)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 843)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 071 078)</b>	<b>(810 938)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(152 304)	(111 461)	(40 843)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 442 504)	(8 513 582)	1 071 078
Netto forskjeller	(7 594 808)	(8 625 043)	1 030 235
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 594 808	8 625 043	(1 030 235)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 897 510

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 607 582
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 607 582</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>8 607 582</b>
Avskrivningssats	0%



## Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	12 875 933	12 875 933
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l. - pantelån</b>	<b>17 612 514</b>	<b>17 612 514</b>
<b>Gjeld sikret i pant i følgende:</b>		
Leilighet som er balanseført til	8 607 562	8 607 562
VPS-kontonr 079091268395 med pålydende	10 000 000	10 000 000

## Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap, andre aksjeinvesteringer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Norlandia Holding AS	Oslo	38,01%
BM3 Eiendom AS	Bodø	44,66%

Investering i tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Aksjer og andeler i andre selskap er oppført til kostpris med fradrag for nedskrivninger som følge av verdireduksjon som antas ikke å være forbigående.

## Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Langsiktig fordring datterselskap	1 696 494	1 686 494
Kortsiktig fordring nærstående	1 044 447	870 684

Fordringene er ikke renteberegnet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		18 121 822	18 221 822
Økning AK/overkurs	612 020	110 287 980		110 900 000
Annen endring egenkapital		(38 088 444)	(18 311 329)	(56 399 773)
Årets resultat			189 507	189 507
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>712 020</b>	<b>72 199 536</b>	<b>0</b>	<b>72 911 556</b>

Annen endring egenkapital er latent gevinst ved kjøp av aksjer fra Oslo Corporate Holding AS, som eier 39,45% av aksjene i Kara Invest AS.

## Note 11 - Annen gjeld

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til nærstående	333 200	1 728 981
Langsiktig gjeld til nærstående	10 800 931	8 569 896

Gjelden er ikke renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Roger Adolfsen**

699ba64f-0e27-4eb2-989b-282ef273c2aa - 2023-07-05 19:55:14 UTC +03:00  
BankID - 0b9ff18a-1a0e-4b7a-98b7-89b193d5162a - NO

**Kristian Arne Adolfsen**

7d6e13b1-1840-4b72-b56d-f889204db8eb - 2023-07-06 16:16:17 UTC +03:00  
BankID - ea59cf21-38d2-45b4-854e-1d0c660f453e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1af4ef5d-6e44-447c-acf5-7c378047b98a>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)