



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iveland
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lyder Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 264	
Sum inntekter		1 371 264	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	362 614	
Annen driftskostnad	1	258 420	
Sum kostnader		621 034	
Driftsresultat		750 230	
Annen rentekostnad		45 665	
Sum finanskostnader		45 665	
Netto finans		-45 665	
Ordinært resultat før skattekostnad		704 565	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 004	
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 561	0
Årsresultat		549 561	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 561	
Totalresultat		549 561	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	549 561	
Sum overføringer og disponeringer		549 561	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 217 218	
Sum varige driftsmidler		6 217 218	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		407 246	
Sum finansielle anleggsmidler		407 246	
Sum anleggsmidler		6 624 464	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 309	
Sum fordringer		73 309	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 302	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 302	
Sum omløpsmidler		116 611	0
SUM EIENDELER		6 741 074	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	626 847	
Sum innskutt egenkapital		826 847	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	501 867	
Sum opptjent egenkapital		501 867	
Sum egenkapital		1 328 714	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 563	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 563	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 377 247	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	3 268 570	
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 817	
Sum langsiktig gjeld		4 684 380	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 843	
Betalbar skatt	2	164 135	
Skyldig offentlige avgifter		44 003	
Sum kortsiktig gjeld		727 981	
Sum gjeld		5 412 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 741 074	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288966

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iveland
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lyder Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 027
NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 264	
Sum inntekter		1 371 264	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	362 614	
Annen driftskostnad	1	258 420	
Sum kostnader		621 034	
Driftsresultat		750 230	
Annen rentekostnad		45 665	
Sum finanskostnader		45 665	
Netto finans		-45 665	
Ordinært resultat før skattekostnad		704 565	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 004	
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 561	0
Årsresultat		549 561	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 561	
Totalresultat		549 561	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	549 561	
Sum overføringer og disponeringer		549 561	



Organisasjonsnr: 927 436 027
NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 6	6 217 218	
--------------	------	-----------	--

Sum varige driftsmidler		6 217 218	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		407 246	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		407 246	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		6 624 464	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		73 309	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		73 309	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		43 302	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		43 302	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		43 302	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		116 611	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 741 074	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs	4	626 847	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		826 847	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	501 867	
-------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		501 867	
Sum egenkapital		1 328 714	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 563	
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 563	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 377 247	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	3 268 570	
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 817	
Sum langsiktig gjeld		4 684 380	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 843	
Betalbar skatt	2	164 135	
Skyldig offentlige avgifter		44 003	
Sum kortsiktig gjeld		727 981	
Sum gjeld		5 412 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 741 074	0



Organisasjonsnr: 927 436 027
NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Naglestad Bruk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Naglestad Bruk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EG7H1-ENKKD-OL6QS-85DDK-ZM0IQ-HXAES



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Naglestad Bruk Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 10.05.2022
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EG7H1-ENKKD-OL6QS-85DDK-ZM0IQ-HXAES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-10 16:42:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EG7H1-ENKKD-OL6QS-85DDK-ZM0IQ-HXAES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING
|
NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 09.05.2022

Tilstede var Kåre Naglestad på vegne av Kåre Naglestad AS og Lyder Naglestad på vegne av Lyder Naglestad AS

100 % av de aksjer med stemmerett var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Kåre Naglestad ble valgt til å lede møtet til underskrive protokollen sammen med Lyder Naglestad.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2021

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med noter og revisors beretning. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG AV STYRE OG REVISOR

Det ble gjenvalg på styret og revisor.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Iveland, 09.05.2022

Kåre Naglestad

Lyder Naglestad



Årsregnskap 2021

Naglestad Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 927 436 027



RESULTATREGNSKAP

NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 371 264
Sum driftsinntekter		1 371 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	362 614
Annen driftskostnad	1	258 420
Sum driftskostnader		621 034
Driftsresultat		750 230
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		45 665
Resultat av finansposter		-45 665
Ordinært resultat før skattekostnad		704 565
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 004
Ordinært resultat		549 561
Årsresultat		549 561
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	549 561
Sum overføringer		549 561



BALANSE

NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 217 218
Sum varige driftsmidler		6 217 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer		407 246
Sum finansielle anleggsmidler		407 246
Sum anleggsmidler		6 624 464
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		73 309
Sum fordringer		73 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 302
Sum omløpsmidler		116 611
Sum eiendeler		6 741 074



BALANSE

NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	200 000
Overkurs	4	626 847
Sum innskutt egenkapital		826 847
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	501 867
Sum opptjent egenkapital		501 867
Sum egenkapital		1 328 714
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	2	38 563
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 377 247
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	3 268 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 817
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		519 843
Betalbar skatt	2	164 135
Skyldig offentlige avgifter		44 003
Sum kortsiktig gjeld		727 981
Sum gjeld		5 412 361
Sum egenkapital og gjeld		6 741 074

09.05.2022

Styret i Naglestad Bruk Eiendom AS

Lyder Naglestad
styreleder/daglig leder

Kåre Naglestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

OMDANNING

Selskapet er med virkning fra 1. januar 2021 omdannet fra Naglestad Bruk ANS, org.nr 943 285 195. Omdanningen er foretatt etter reglene om skattefri omdanning.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til revisor

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr 37 400

I tillegg kommer andre tjenester med kr 25 013

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 135	0
Endring i utsatt skatt	-9 131	0
Skattekostnad ordinært resultat	155 004	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	704 565	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 504	0
Skattepliktig inntekt	746 069	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 135	0
Sum betalbar skatt i balansen	164 135	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	175 288	216 792	41 504
Sum	175 288	216 792	41 504
Grunnlag for utsatt skatt	175 288	216 792	41 504
Utsatt skatt (22 %)	38 563	47 694	9 131

Utsatt skatt i forbindelse med omdannelsen NOK 47.694 er ført direkte mot egenkapitalen. Netto endring bokført utsatt skatt NOK 9.131.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Naglestad AS	50	50,0	50,0
Lyder Naglestad AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjonærene har pr 31.12 til gode NOK 2.464.569 av selskapet. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. stiftelse	200 000	626 847	0	826 847
Årets resultat			549 561	549 561
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	200 000	626 847	549 561	1 376 408

Note 5 Anleggsmidler

	Eiendom og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. stiftelse	5 445 956	5 445 956
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 205 564	1 205 564
Avgang anleggsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 651 520	6 651 520
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021	434 301	434 301
Bokført verdi pr. 31.12.2021	6 217 219	6 217 219
Årets avskrivninger	362 614	362 614
Økonomisk levetid	40 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 377 247	
Øvrig langsiktig gjeld	804 000	
Sum	2 181 247	0



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 217 218
Sum	6 217 218