



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Lassvebergvegen 18
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 468	7 500
Annen driftsinntekt		1 437 705	1 247 968
Sum inntekter		1 450 173	1 255 468
Kostnader			
Avskrivning	2	346 123	273 262
Annen driftskostnad		433 614	345 988
Sum kostnader		779 737	619 250
Driftsresultat		670 436	636 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 440	2 746
Sum finansinntekter		1 440	2 746
Annen finanskostnad		1 076 241	855 589
Sum finanskostnader		1 076 241	855 589
Netto finans		-1 074 801	-852 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 365	-216 625
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-87 020	-47 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 345	-168 863
Årsresultat		-317 345	-168 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-317 345	-168 863
Sum overføringer og disponeringer		-317 345	-168 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	346 294	259 274
Sum immaterielle eiendeler		346 294	259 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 393 999	15 734 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	25 888	
Sum varige driftsmidler		15 419 887	15 734 944
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		284 346	284 346
Sum finansielle anleggsmidler		284 346	284 346
Sum anleggsmidler		16 050 527	16 278 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 962	
Sum fordringer		2 962	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 349	322 552
Sum omløpsmidler		81 311	322 552
SUM EIENDELER		16 131 838	16 601 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-258 830	58 515
Sum opptjent egenkapital		-258 830	58 515
Sum egenkapital		-228 830	88 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 883 066	15 220 986
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 372 220	1 081 997
Sum annen langsiktig gjeld		16 255 286	16 302 983
Sum langsiktig gjeld		16 255 286	16 302 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 999	31 124
Betalbar skatt	4		11 684
Annen kortsiktig gjeld		97 383	166 810
Sum kortsiktig gjeld		105 382	209 618
Sum gjeld		16 360 668	16 512 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 131 838	16 601 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374335

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Lassvebergvegen 18
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 177 441
LYNG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 468	7 500
Annen driftsinntekt		1 437 705	1 247 968
Sum inntekter		1 450 173	1 255 468
Kostnader			
Avskrivning	2	346 123	273 262
Annen driftskostnad		433 614	345 988
Sum kostnader		779 737	619 250
Driftsresultat		670 436	636 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 440	2 746
Sum finansinntekter		1 440	2 746
Annen finanskostnad		1 076 241	855 589
Sum finanskostnader		1 076 241	855 589
Netto finans		-1 074 801	-852 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-87 020	-47 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 345	-168 863
Årsresultat		-317 345	-168 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-317 345	-168 863
Sum overføringer og disponeringer		-317 345	-168 863



Organisasjonsnr: 915 177 441
LYNG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	346 294	259 274
Sum immaterielle eiendeler		346 294	259 274

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 393 999	15 734 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	25 888	
Sum varige driftsmidler		15 419 887	15 734 944

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		284 346	284 346
Sum finansielle anleggsmidler		284 346	284 346

Sum anleggsmidler		16 050 527	16 278 564
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 962	
Sum fordringer		2 962	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 349	322 552
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		81 311	322 552
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		16 131 838	16 601 116
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-258 830	58 515
Sum opptjent egenkapital		-258 830	58 515



Sum egenkapital		-228 830	88 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 883 066	15 220 986
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 372 220	1 081 997
Sum annen langsiktig gjeld		16 255 286	16 302 983
Sum langsiktig gjeld		16 255 286	16 302 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 999	31 124
Betalbar skatt	4		11 684
Annen kortsiktig gjeld		97 383	166 810
Sum kortsiktig gjeld		105 382	209 618
Sum gjeld		16 360 668	16 512 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 131 838	16 601 116



Organisasjonsnr: 915 177 441
LYNG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LYNG VEGARD	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 101 253	0	17 101 253
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	31 065	31 065
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 101 253	31 065	17 132 318
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 707 254	-5 177	-1 712 431
Balanseført pr. 31.12.2024	15 393 999	25 888	15 419 887
Årets avskrivninger	340 945	5 178	346 123



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	11 684
Endring utsatt skatt	-87 020	-59 446
Årets totale skattekostnad	<u>-87 020</u>	<u>-47 762</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-404 365	-216 625
Permanente forskjeller	8 823	-474
Endring i midlertidige forskjeller	377 467	270 210
Årets skattegrunnlag	<u>-18 075</u>	<u>53 111</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	11 684

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 706 219	-1 366 310
Gevinst- og tapskonto	150 232	187 790
Sum	<u>-1 555 987</u>	<u>-1 178 520</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-18 075</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 574 062</u>	<u>-1 178 520</u>

Oversikt over permanente forskjeller

	2024	2023
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	10 188	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-1 365	-474
Sum permanente forskjeller	<u>8 823</u>	<u>-474</u>



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	58 515	88 515
Årsresultat	0	-317 345	-317 345
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-258 830	-228 830

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjelovens § 3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert følgende tiltak for å sikre foretakets drift og den økonomiske stilling: Styret vil øke aksjekapitalen i 2025 og med en fortsatt streng kostnadskontroll mener styret dette vil bedre den tapte egenkapitalen.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LYNG VEGARD	300	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 883 066	15 220 986
Gjeld til aksjonær	1 372 220	1 081 997
Sum	16 255 286	16 302 983

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Eiendom til bokført verdi	15 393 999	15 734 944

Gjeld til aksjonær er renteberegnet ihht avtale med skjermingsrente.



Lyng Eiendom Holding AS
Org.nr: 915 177 441



Årsrapport for 2024


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441

 BankID Signing
Vegard Lyng
2025-04-08

 BankID Signing
Siri Line Hove AS
2025-04-08

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 468	7 500
Annen driftsinntekt		1 437 705	1 247 968
Sum driftsinntekter		<u>1 450 173</u>	<u>1 255 468</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	2	346 123	273 262
Annen driftskostnad		433 614	345 988
Sum driftskostnader		<u>779 737</u>	<u>619 250</u>
Driftsresultat		<u>670 436</u>	<u>636 218</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 440	2 746
Annen finanskostnad		1 076 241	855 589
Netto finansposter		<u>-1 074 801</u>	<u>-852 843</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-404 365</u>	<u>-216 625</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-87 020</u>	<u>-47 762</u>
Årsresultat		<u>-317 345</u>	<u>-168 863</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-317 345	-168 863



Lyng Eiendom Holding AS
Org.nr: 915 177 441



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	346 294	259 274
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 393 999	15 734 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	25 888	0
Sum varige driftsmidler		<u>15 419 887</u>	<u>15 734 944</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		284 346	284 346
Sum anleggsmidler		<u>16 050 527</u>	<u>16 278 564</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 962	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>78 349</u>	<u>322 552</u>
Sum omløpsmidler		<u>81 311</u>	<u>322 552</u>
Sum eiendeler		<u>16 131 838</u>	<u>16 601 116</u>



Lyng Eiendom Holding AS
Org.nr: 915 177 441



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-258 830	58 515
Sum egenkapital		<u>-228 830</u>	<u>88 515</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 883 066	15 220 986
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 372 220</u>	<u>1 081 997</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 255 286</u>	<u>16 302 983</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 999	31 124
Betalbar skatt	4	0	11 684
Annen kortsiktig gjeld		<u>97 383</u>	<u>166 810</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 382</u>	<u>209 618</u>
Sum gjeld		<u>16 360 668</u>	<u>16 512 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 131 838</u>	<u>16 601 116</u>

31. desember 2024
Malvik, 8. april 2025

Siri Line Hove Ås

Styremedlem

Vegard Lyng
Styreleder Daglig leder/adm.
dir



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 101 253	0	17 101 253
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	31 065	31 065
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 101 253	31 065	17 132 318
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 707 254	-5 177	-1 712 431
Balanseført pr. 31.12.2024	15 393 999	25 888	15 419 887
Årets avskrivninger	340 945	5 178	346 123



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	11 684
Endring utsatt skatt	-87 020	-59 446
Årets totale skattekostnad	<u>-87 020</u>	<u>-47 762</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-404 365	-216 625
Permanente forskjeller	8 823	-474
Endring i midlertidige forskjeller	377 467	270 210
Årets skattegrunnlag	<u>-18 075</u>	<u>53 111</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	11 684

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 706 219	-1 366 310
Gevinst- og tapskonto	150 232	187 790
Sum	<u>-1 555 987</u>	<u>-1 178 520</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-18 075</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 574 062</u>	<u>-1 178 520</u>

Oversikt over permanente forskjeller

	2024	2023
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	10 188	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-1 365	-474
Sum permanente forskjeller	<u>8 823</u>	<u>-474</u>



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	58 515	88 515
Årsresultat	0	-317 345	-317 345
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-258 830	-228 830

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjelovens § 3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert følgende tiltak for å sikre foretakets drift og den økonomiske stilling: Styret vil øke aksjekapitalen i 2025 og med en fortsatt streng kostnadskontroll mener styret dette vil bedre den tapte egenkapitalen.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LYNG VEGARD	300	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 883 066	15 220 986
Gjeld til aksjonær	1 372 220	1 081 997
Sum	16 255 286	16 302 983

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendom til bokført verdi	15 393 999	15 734 944

Gjeld til aksjonær er renteberegnet ihht avtale med skjermingsrente.