



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anton Almli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 004 972	2 208 540
Sum inntekter		2 004 972	2 208 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 205	118 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	36 182	25 899
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 110 608	975 441
Sum kostnader		1 214 995	1 119 860
Driftsresultat		789 977	1 088 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 063	7 416
Sum finansinntekter		5 063	7 416
Annen rentekostnad		480 977	614 585
Sum finanskostnader		-475 914	-607 169
Netto finans		-475 914	-607 169
Ordinært resultat før skattekostnad		314 063	481 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 063	481 511
Årsresultat		314 063	481 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	52 903 354	52 903 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	99 498	104 681
Sum varige driftsmidler		53 002 852	53 008 035
Sum anleggsmidler		53 002 852	53 008 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	76 696	73 625
Sum fordringer		76 696	73 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 828	1 621 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 828	1 621 317
Sum omløpsmidler		1 824 524	1 694 942
SUM EIENDELER		54 827 377	54 702 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 721 326	3 407 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 856 326	3 542 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	50 831 113	51 031 593
Sum annen langsiktig gjeld		50 831 113	51 031 593
Sum langsiktig gjeld	11	50 831 113	51 031 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 474	82 140
Annen kortsiktig gjeld		44 463	46 981
Sum kortsiktig gjeld		139 938	129 121
Sum gjeld		50 971 051	51 160 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 827 377	54 702 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628767

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anton Almlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 992 484 152
BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 004 972	2 208 540
Sum inntekter		2 004 972	2 208 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 205	118 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	36 182	25 899
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 110 608	975 441
Sum kostnader		1 214 995	1 119 860
Driftsresultat		789 977	1 088 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 063	7 416
Sum finansinntekter		5 063	7 416
Annen rentekostnad		480 977	614 585
Sum finanskostnader		-475 914	-607 169
Netto finans		-475 914	-607 169
Ordinært resultat før skattekostnad		314 063	481 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 063	481 511
Årsresultat		314 063	481 511



Organisasjonsnr: 992 484 152
BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	52 903 354	52 903 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	99 498	104 681
Sum varige driftsmidler			
		53 002 852	53 008 035
Sum anleggsmidler			
		53 002 852	53 008 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	76 696	73 625
Sum fordringer			
		76 696	73 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 747 828	1 621 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 747 828	1 621 317
Sum omløpsmidler			
		1 824 524	1 694 942
SUM EIENDELER			
		54 827 377	54 702 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		3 721 326	3 407 263
Sum egenkapital			
		3 856 326	3 542 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	50 831 113	51 031 593



Sum annen langsiktig gjeld		50 831 113	51 031 593
Sum langsiktig gjeld	11	50 831 113	51 031 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 474	82 140
Annen kortsiktig gjeld		44 463	46 981
Sum kortsiktig gjeld		139 938	129 121
Sum gjeld		50 971 051	51 160 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 827 377	54 702 977



Organisasjonsnr: 992 484 152
BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Møllegata Verdal

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 565 821	1 286 479
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	314 063	481 511
Tilbakeføring avskrivninger	36 182	25 899
Kjøp / salg anleggsmidler	-28 333	-40 000
Avdrag langsiktig gjeld	-200 480	-188 068
B. Årets endring disponible midler	118 766	279 342
C. Disponible midler UB	1 684 587	1 565 821
Omløpsmidler	1 824 524	1 694 942
- Kortsiktig gjeld	139 938	129 121
C. Disponible midler	1 684 587	1 565 821

Borettslaget Møllegata Verdal



Resultat Borettslaget Møllegata Verdal 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 082 556	991 548	1 082 672	1 055 917
Renter		593 964	909 216	594 000	594 000
Avdrag		199 176	178 500	199 200	206 000
TV/Internett		129 276	129 276	129 276	145 800
Sum inntekter		2 004 972	2 208 540	2 005 148	2 001 717
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	68 205	118 520	115 378	70 853
Revisjonshonorar		3 523	7 296	7 900	7 900
Forretningsførerhonorar		69 774	66 989	73 800	76 310
Andre forvaltningstjenester		2 875	2 725	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		1 817	2 218	0	0
Vedlikehold	2	245 872	211 243	246 000	230 000
Renhold, fellesareal		45 484	785	5 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		18 425	21 457	15 000	15 000
TV/Internett		145 800	121 257	129 276	145 800
Forsikring	3	73 505	72 990	81 124	81 124
Energi og strøm		119 320	81 218	110 000	110 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5 977	3 021	2 500	2 500
Porto		1 224	1 178	1 500	1 500
Kommunale avgifter	4	359 861	364 707	376 400	372 660
Andre driftsutgifter	5	3 886	4 394	10 500	10 500
Bomiljø		13 265	13 963	15 000	15 000
Avskrivninger	7	36 182	25 899	24 570	24 570
Sum driftskostnader		1 214 995	1 119 860	1 217 948	1 207 717
Driftsresultat		789 977	1 088 680	787 200	794 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 063	7 416	6 000	6 000
Rentekostnad		480 977	614 585	594 000	594 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-475 914	-607 169	-588 000	-588 000
Resultat som overføres fri egenkapital		314 063	481 511	199 200	206 000

Borettslaget Møllegata Verdal



Balanse Borettslaget Møllegata Verdal 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	1 232 000	1 232 000
Bygninger	6, 11	51 671 354	51 671 354
Andre driftsmidler	7	99 498	104 681
Sum anleggsmidler		53 002 852	53 008 035
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	76 696	73 625
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 747 828	1 621 317
Sum omløpsmidler		1 824 524	1 694 942
SUM EIENDELER		54 827 377	54 702 977

Borettslaget Møllegata Verdal



Balanse Borettslaget Møllegata Verdal 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		3 407 263	3 407 263
Årets resultat		314 063	0
Sum egenkapital		3 856 326	3 542 263
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	28 023 835	28 224 315
Borettsinnskudd	10	22 807 278	22 807 278
Sum langsiktig gjeld	11	50 831 113	51 031 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 474	82 140
Skyldig off. myndigheter		222	3 389
Annen kortsiktig gjeld		44 241	43 592
Sum kortsiktig gjeld		139 938	129 121
SUM GJELD		50 971 051	51 160 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 827 377	54 702 977

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Knut Anton Almlie
Leder

Bjørn Holmlie
Styremedlem

Annbjørg Irene Støa
Styremedlem

Borettslaget Møllegata Verdal



Noter 2021 Borettslaget Møllegata Verdal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	13 200	63 500
Feriepenger	1 346	6 477
Påløpte feriepenger over 60 år	230	1 129
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	8 206	13 889
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	222	1 073
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-2 547
Sum	68 205	118 520

Det er ansatt noen for å ta seg av renhold. Lønnskostnader kan også gjelde innsendte timelister for forefallende arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	24 181	36 010
Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 256	55 387
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	100 855	53 963
Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 099	29 952
Reparasjon og vedlikehold annet	62 481	35 932
Sum	245 872	211 243

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	61 475	59 739
Premie sikringsfond felleskostnader	12 030	13 251
Sum	73 505	72 990

Noter



Noter 2021 Borettslaget Møllegata Verdal

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	255 402	234 133
Eiendomsskatt	104 459	130 574
Sum	359 861	364 707

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 711	3 399
Andre gebyrer	177	0
Andre kostnader	-1	995
Sum	3 886	4 394

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 671 354	1 232 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 671 354	1 232 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 671 354	1 232 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 1.232.000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsortering	Vannstoppeven	Eljobb til vannstoppere	Diverse lamper	Elbilladere	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 626	89 500	16 317	17 013	40 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	31 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 626	89 500	16 317	17 013	40 000	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	87 626	61 158	11 150	9 073	9 333	3 617
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	28 342	5 167	7 939	30 667	27 383
Årets avskrivninger :	0	17 900	3 263	3 402	8 000	3 617
Anskaffelsesår :	2013	2018	2018	2019	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	5

Noter



Noter 2021 Borettslaget Møllegata Verdal

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	76 696	73 625
Sum	76 696	73 625

Noter



Noter 2021 Borettslaget Møllegata Verdal

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42027112980	42027113588
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	2.03 %	2.03 %
Betingelser:	NIBOR +1,50	NIBOR +1,50
Beregnet innfridd:	05.05.2035	05.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 250 000	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 304 112	24 920 203
Avdrag i perioden:	200 480	0
Lånesaldo 31.12:	3 103 632	24 920 203
Saldo 5 år frem i tid:	2 061 301	24 920 203

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 423 962	1 423 962
	1	1 423 272	1 423 272
	1	1 360 675	1 360 675
	2	1 329 031	2 658 062
	1	1 328 778	1 328 778
	1	1 246 411	1 246 411
	2	1 017 017	2 034 034
	1	961 745	961 745
	5	950 690	4 753 450
	7	928 581	6 500 067
	3	884 363	2 653 089
	2	840 144	1 680 288

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 42027113588 har første avdrag 05.07.2038 med kr 142 809	1	1 423 962	7 256
	1	1 423 272	7 253
	1	1 360 675	6 934
	2	1 329 031	6 773
	1	1 328 778	6 771
	1	1 246 411	6 352
	2	1 017 017	5 183
	1	961 745	4 901
	5	950 690	4 845
	7	928 581	4 732
	3	884 363	4 507
	2	840 144	4 281

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	22 807 278	22 807 278

Noter



Noter 2021 Borettslaget Møllegata Verdal

2021

2020

Note 10 - Borettsinnskudd

Sum

22 807 278

22 807 278

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 50.831.113 sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 52.903.354

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllegata Verdal

Styreleder	Knut Anton Almlie (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Bjørn Holmlie (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Annbjørg Irene Støa (sign.)	25.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata Verdal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata Verdal som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. april 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor