



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLE LINJE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 965	352 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 965</b>	<b>352 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	1 090 690	1 740 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 690</b>	<b>1 740 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-629 725</b>	<b>-1 388 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 924	470 931
Annen rentekostnad		92	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 015</b>	<b>471 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 015</b>	<b>-471 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 136 740</b>	<b>-1 859 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-250 083	-409 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-886 657</b>	<b>-1 450 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-886 657</b>	<b>-1 450 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-886 657</b>	<b>-1 450 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-886 657</b>	<b>-1 450 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-886 657	-1 450 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-886 657</b>	<b>-1 450 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 032 243	1 782 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 032 243</b>	<b>1 782 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	35 921 162	31 749 938
Tomter	7	17 260 227	17 260 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>53 181 389</b>	<b>49 010 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 213 632</b>	<b>50 792 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	118 544	151 718
Andre kortsiktige fordringer		107 542	38 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 086</b>	<b>190 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 086</b>	<b>190 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 439 718</b>	<b>50 982 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		30 937 790	31 824 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 047 790</b>	<b>31 934 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>31 047 790</b>	<b>31 934 448</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 674 508	157 118
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	22 717 419	18 891 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 391 927</b>	<b>19 048 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 391 927</b>	<b>19 048 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 439 718</b>	<b>50 982 785</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699518

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 171 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLE LINJE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Fimme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 171 296  
HASLE LINJE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 965	352 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 965</b>	<b>352 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	1 090 690	1 740 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 690</b>	<b>1 740 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-629 725</b>	<b>-1 388 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		506 924	470 931
Annen rentekostnad		92	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 015</b>	<b>471 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 015</b>	<b>-471 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-1 136 740</b>	<b>-1 859 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-250 083	-409 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-886 657</b>	<b>-1 450 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-886 657</b>	<b>-1 450 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-886 657</b>	<b>-1 450 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-886 657</b>	<b>-1 450 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-886 657	-1 450 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-886 657</b>	<b>-1 450 416</b>



Organisasjonsnr: 998 171 296  
HASLE LINJE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 032 243	1 782 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 032 243</b>	<b>1 782 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	35 921 162	31 749 938
Tomter	7	17 260 227	17 260 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>53 181 389</b>	<b>49 010 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 213 632</b>	<b>50 792 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	118 544	151 718
Andre kortsiktige fordringer		107 542	38 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 086</b>	<b>190 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 086</b>	<b>190 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 439 718</b>	<b>50 982 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		30 937 790	31 824 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 047 790</b>	<b>31 934 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>31 047 790</b>	<b>31 934 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 674 508	157 118
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	22 717 419	18 891 219



Sum kortsiktig gjeld	24 391 927	19 048 337
Sum gjeld	24 391 927	19 048 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 439 718	50 982 785



Organisasjonsnr: 998 171 296  
HASLE LINJE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Hasle Linje 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hasle Linje 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hasle Linje 9 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-02 10:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021 Hasle Linje 9 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Penneo Dokumentnøkkel: 7ZEYS-WK2M-5OGXD-FHVUW-K03QX-EHPMS*

**Org.nr.: 998 171 296**



## Resultatregnskap

### Hasle Linje 9 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		460 965	352 387
Sum driftsinntekter		<u>460 965</u>	<u>352 387</u>
Annen driftskostnad	6	1 090 690	1 740 715
Sum driftskostnader		<u>1 090 690</u>	<u>1 740 715</u>
Driftsresultat		<u>-629 725</u>	<u>-1 388 327</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 924	470 931
Annen rentekostnad		92	250
Resultat av finansposter		<u>-507 015</u>	<u>-471 181</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 136 740	-1 859 508
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-250 083	-409 092
Ordinært resultat	2	<u>-886 657</u>	<u>-1 450 416</u>
Årsresultat		<u>-886 657</u>	<u>-1 450 416</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		886 657	1 450 416
Sum overføringer		<u>-886 657</u>	<u>-1 450 416</u>

Penneo Dokumentnr: 7ZEYS-WK2M-5CGXD-FHVUW-K03QX-EHPMS



## Balanse

Hasle Linje 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 032 243	1 782 160
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 032 243</u>	<u>1 782 160</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	35 921 162	31 749 938
Tomter	7	17 260 227	17 260 227
Sum varige driftsmidler	8	<u>53 181 389</u>	<u>49 010 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 213 632</u>	<u>50 792 325</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	118 544	151 718
Andre kortsiktige fordringer		107 542	38 742
Sum fordringer		<u>226 086</u>	<u>190 460</u>
Sum omløpsmidler		<u>226 086</u>	<u>190 460</u>
Sum eiendeler		<u>55 439 718</u>	<u>50 982 785</u>

Penneo Dokumentnrøktei: 7ZEYS-WK2M-5OGXD-FHVUW-K03QX-EHPMS



## Balanse

### Hasle Linje 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		<u>30 937 790</u>	<u>31 824 448</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>31 047 790</b></u>	<u><b>31 934 448</b></u>
Sum egenkapital	2	<u><b>31 047 790</b></u>	<u><b>31 934 448</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 674 508	157 118
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>22 717 419</u>	<u>18 891 219</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>24 391 927</b></u>	<u><b>19 048 337</b></u>
Sum gjeld		<u><b>24 391 927</b></u>	<u><b>19 048 337</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>55 439 718</b></u>	<u><b>50 982 785</b></u>

Oslo, 02.05.2022

\_\_\_\_\_  
Birthe Smedsrud Skeid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Thrygg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Otto Christian Ringkjøb Groth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Blaauw Johansen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>110 000</b>	<b>31 824 448</b>	<b>0</b>	<b>31 934 448</b>
Korrigerings		-886 657	886 657	<b>0</b>
Årsresultat			-886 657	-886 657
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>110 000</b>	<b>30 937 790</b>	<b>0</b>	<b>31 047 790</b>



## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Hasle Linje 9 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	1 100,00	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Hasle Linje Næring DA	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.  
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern <sup>⌘</sup>	20 977 248	18 891 219
Konsernintern leverandørgjeld	1 260 709	53 283
Konsernintern kundefordring	0	151 718
<sup>⌘</sup> Herav konsernkontoordning	-20 977 248	-18 891 219



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-250 083	-409 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-250 083</b>	<b>-409 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 136 740	-1 859 508
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 136 740</b>	<b>-1 859 508</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-325 527	-325 527	0
<b>Sum</b>	<b>-325 527</b>	<b>-325 527</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 911 940	-7 775 200	1 136 740
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 237 468</b>	<b>-8 100 727</b>	<b>1 136 740</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 032 243</b>	<b>-1 782 160</b>	<b>250 083</b>

## Note 6 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 391 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 7 Anleggsmidler

	<b>Prosjekter</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 749 938	17 260 227	47 308 853
<b>+Tilgang kjøpte anleggsmidler</b>	<b>4 171 223</b>	<b>0</b>	<b>4 171 223</b>
<b>=Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>35 921 161</b>	<b>17 260 227</b>	<b>53 181 388</b>
<b>=Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>35 921 161</b>	<b>17 260 227</b>	<b>53 181 388</b>



## Note 8 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Eier Hasle Linje Næring DA finansierer dette med et pantelån i DnB Bank ASA og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 53 181 389 som sikkerhet for dette lånet.

## Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Hasle Linje 9 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Hasle Linje 9 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 07:37:19 UTC



## Ole Blaauw Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1776047

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-02 11:52:47 UTC



## Otto Christian R. Groth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-494450

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-02 12:11:52 UTC



## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 13:35:01 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZEXS-WK12M-50GXD-FHVUW-K03QX-EHPM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>