



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 565 210
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDALSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	3 087 488	2 779 653
Sum inntekter		3 087 488	2 779 653
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 254 137	842 322
Sum kostnader		1 254 137	842 322
Driftsresultat		1 833 351	1 937 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 113	39 541
Sum finansinntekter		28 113	39 541
Annen rentekostnad		1 811 180	1 840 001
Sum finanskostnader		1 811 180	1 840 001
Netto finans		-1 783 067	-1 800 460
Resultat før skattekostnad		50 284	136 871
Årsresultat		50 284	136 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		103 680 000	103 680 000
Sum varige driftsmidler		103 680 000	103 680 000
Sum anleggsmidler		103 680 000	103 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 142	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 625	24 104
Avregning IN-lån		3 078	40 991
Sum fordringer		83 845	65 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		334 497	751 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 497	751 951
Sum omløpsmidler		418 342	817 046
SUM EIENDELER		104 098 342	104 497 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		187 155	136 871
Sum opptjent egenkapital		187 155	136 871
Sum egenkapital		297 155	246 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 405 625	35 768 125
Individuell nedbetaling IN-lån		25 434 375	16 071 875
Borettsinnskudd		51 840 000	51 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 680 000	103 680 000
Sum langsiktig gjeld		103 680 000	103 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75	2 162
Forskuddsbetalte felleskostnader		111 965	71 726
Påløpte renter		8 283	495 433
Annen kortsiktig gjeld		864	854
Sum kortsiktig gjeld		121 187	570 175
Sum gjeld		103 801 187	104 250 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 098 342	104 497 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578848

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 565 210
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDALSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 930 565 210
RÅDALSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	3 087 488	2 779 653
Sum inntekter		3 087 488	2 779 653
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 254 137	842 322
Sum kostnader		1 254 137	842 322
Driftsresultat		1 833 351	1 937 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 113	39 541
Sum finansinntekter		28 113	39 541
Annen rentekostnad		1 811 180	1 840 001
Sum finanskostnader		1 811 180	1 840 001
Netto finans		-1 783 067	-1 800 460
Resultat før skattekostnad		50 284	136 871
Årsresultat		50 284	136 871



Organisasjonsnr: 930 565 210
RÅDALSASEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 103 680 000 103 680 000
Sum varige driftsmidler 103 680 000 103 680 000

Sum anleggsmidler 103 680 000 103 680 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 142 0
Forskuddsbetalte kostnader 25 625 24 104
Avregning IN-lån 3 078 40 991
Sum fordringer 83 845 65 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 334 497 751 951
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 334 497 751 951

Sum omløpsmidler 418 342 817 046

SUM EIENDELER 104 098 342 104 497 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 110 000 110 000
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 187 155 136 871
Sum opptjent egenkapital 187 155 136 871

Sum egenkapital 297 155 246 871

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 26 405 625 35 768 125



Individuell nedbetaling IN-lån	25 434 375	16 071 875
Borettsinnskudd	51 840 000	51 840 000
Sum annen langsiktig gjeld	103 680 000	103 680 000
Sum langsiktig gjeld	103 680 000	103 680 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75	2 162
Forskuddsbetalte felleskostnader	111 965	71 726
Påløpte renter	8 283	495 433
Annen kortsiktig gjeld	864	854
Sum kortsiktig gjeld	121 187	570 175
Sum gjeld	103 801 187	104 250 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 098 342	104 497 046



Organisasjonsnr: 930 565 210
RÅDALSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Rådalsåsen Borettslag Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023 01.03. - 31.12.23	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	324 936	191 346	325 030	319 635
Innkrevning lånekostnader IN-lån	1	1 811 180	1 840 001	2 096 000	1 547 370
Parkering	1	39 600	32 636	39 600	39 600
Innkrevning sameiekostnader	1	911 772	715 670	911 786	917 181
Sum inntekter		3 087 488	2 779 653	3 372 416	2 823 786
Kostnader					
Styrehonorar	2	33 000	0	33 000	33 000
Personalkostnader	2	4 653	0	4 700	4 700
Kostnader sameie		954 470	756 640	951 386	956 781
Matteleie		3 123	8 222	12 600	0
Fellesstrøm		9 314	11 529	18 600	12 500
Forsikring styreansvar		18 867	14 931	19 800	21 344
Eiendomsskatt		155 076	0	152 000	155 100
Revisjonshonorar		7 995	0	8 000	8 435
Forretningsførerhonorar		44 901	35 200	44 900	46 475
Andre driftskostnader		22 737	15 800	19 500	24 000
Sum kostnader		1 254 137	842 322	1 264 487	1 262 334
Driftsresultat		1 833 351	1 937 331	2 107 929	1 561 452
Renteinntekter		28 113	39 541	0	25 000
Rentekostnader		1 811 180	1 840 001	2 096 000	1 547 370
Resultat av finansposter		-1 783 067	-1 800 460	-2 096 000	-1 522 370
Årsresultat		50 284	136 871	11 929	39 082
Overføringer					
Overført annen egenkapital	3	50 284	136 871		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier**Rådalsåsen Borettslag****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger	4,6	103 680 000	103 680 000
Sum anleggsmidler		103 680 000	103 680 000
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		25 625	24 104
Avregning IN-lån fordring		3 078	40 991
Restanser felleskostnader		55 142	0
Sum fordringer		83 845	65 095
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		334 497	751 951
Sum bankinnskudd og kontanter		334 497	751 951
Sum eiendeler		104 098 343	104 497 047
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Andelskapital	3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Annen egenkapital	3	187 155	136 871
Sum annen egenkapital		187 155	136 871
Sum egenkapital		297 155	246 871
<u>Gjeld</u>			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	5,6	26 405 625	35 768 125
Individuell nedbetaling IN-lån	5,6	25 434 375	16 071 875
Borettsinnskudd	4,6	51 840 000	51 840 000
Sum langsiktig gjeld		103 680 000	103 680 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		111 965	71 726
Leverandørgjeld		75	2 162
Påløpne renter		8 283	495 433
Annen kortsiktig gjeld		864	854
Sum kortsiktig gjeld		121 188	570 176
Sum gjeld		103 801 188	104 250 176
Sum egenkapital og gjeld		104 098 343	104 497 047

Årsregnskapet er signert elektronisk 20. mars 2025



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Rådalsåsen Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, honorar, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Honorar	33 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 653	0
Sum	37 653	0

Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	246 871	0
Endringer		
Innbetalt andelskapital	0	110 000
Bygninger	0	-103 680 000
Borettsinnskudd	0	51 840 000
Opptak lån	0	51 840 000
Årets resultat	50 284	136 871
Disponible midler pr. 31.12.	297 155	246 871
Annen egenkapital		
Andelskapital (22 andeler)	110 000	110 000
Egenkapital pr. 01.01.	246 871	0
Årets resultat	50 284	136 871
Egenkapital pr. 31.12.	297 155	246 871

Note nr. 4 - Anleggsmidler

Bygningene er oppført i 2023 til kr 103.680.000,-
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	51 840 000
Innskudd fra beboerne	51 840 000
Sum	103 680 000

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi**Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld**

Lån i Handelsbanken - opptatt i 2023

	2024	2023
Gjeld 01.01.	35 768 125	0
Låneopptak i året	0	51 840 000
Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning	9 362 500	16 071 875
Gjeld 31.12.	26 405 625	35 768 125

Lånets betingelser 51 840 000 Annuitetslån med løpetid på 40 år
Lånet er avdragsfritt frem til 25.6.2033 og er nedbetalt i 2072.

Rente 31.12. 5,74 % For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker
tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har
for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht.
IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Borettslaget består av 22 andeler

Beregnete avdrag på opprinnelig gjeld vil gjelde fra 25.6.2033 ved dagens betingelser

	Opprinnelig fellesgjeld	Avdrag pr. måned
Andel 1	1 450 000	800
Andel 2	2 550 000	1 410
Andel 3	1 965 000	1 090
Andel 4	1 750 000	970
Andel 5	2 050 000	1 140
Andel 6	2 075 000	1 145
Andel 7	2 675 000	1 480
Andel 8	2 062 500	1 140
Andel 9	1 625 000	900
Andel 10	2 725 000	1 500
Andel 11	2 100 000	1 160
Andel 12	2 750 000	1 520
Andel 13	2 137 500	1 185
Andel 14	1 700 000	945
Andel 15	2 800 000	1 550
Andel 16	2 175 000	1 200
Andel 17	3 300 000	1 830
Andel 18	1 250 000	690
Andel 19	1 775 000	980
Andel 20	2 850 000	1 580
Andel 21	4 437 500	2 460
Andel 22	3 637 500	2 010

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	31 547 652	35 768 125
--------------------------------	------------	------------

Note nr. 6 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	103 680 000	103 680 000

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for
denne gjeld er:

Tomter og bygninger	103 680 000	103 680 000
Sum	103 680 000	103 680 000

Pantobligasjonenes pålydende	103 680 000	103 680 000
------------------------------	-------------	-------------



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 962 011 677 MVA
Bankgiro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Rådalsåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådalsåsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 50 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

© Solhøy Revisjon AS. Alle rettigheter forbeholdt. Dette dokumentet er utarbeidet i henhold til gjeldende lovverk og regnskapsloven. Solhøy Revisjon AS er et autorisert regnskapsførelseselskap.

10/2024



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 24. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Deponert i Brønnøysundregistrene i henhold til Lov om Årsregnskap og Elektronisk Signatur (Årsregnskaploven) og Lov om Elektronisk Signatur (eSikringsloven).

10000457

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 11 av 13