



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER GOLFANLEGG AS
Forretningsadresse: Glommengata 23
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Snare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 196	920 000
Sum inntekter		878 196	920 000
Kostnader			
Avskrivning	2	133 242	133 242
Annen driftskostnad	3	672 418	712 136
Sum kostnader		805 660	845 378
Driftsresultat		72 536	74 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		787	650
Annen finansinntekt		177	843
Sum finansinntekter		964	1 493
Annen finanskostnad		26 430	35 276
Sum finanskostnader		26 430	35 276
Netto finans		-25 466	-33 783
Ordinært resultat før skattekostnad		47 070	40 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 070	40 839
Årsresultat		47 070	40 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	47 070	40 839
Sum overføringer og disponeringer		47 070	40 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 666 044	3 744 996
Maskiner og anlegg	2	327 760	382 050
Sum varige driftsmidler		3 993 804	4 127 046
Sum anleggsmidler		3 993 804	4 127 046
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 466	346 000
Sum omløpsmidler		403 466	346 000
SUM EIENDELER		4 397 270	4 473 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-450 660	-497 730
Sum opptjent egenkapital		-450 660	-497 730
Sum egenkapital		3 749 340	3 702 270
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	634 000	748 000
Sum annen langsiktig gjeld		634 000	748 000
Sum langsiktig gjeld		634 000	748 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 930	22 776
Sum kortsiktig gjeld		13 930	22 776
Sum gjeld		647 930	770 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 270	4 473 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780558

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER GOLFANLEGG AS
Forretningsadresse: Glommengata 23
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Snare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 550 676
KONGSVINGER GOLFANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 196	920 000
Sum inntekter		878 196	920 000
Kostnader			
Avskrivning	2	133 242	133 242
Annen driftskostnad	3	672 418	712 136
Sum kostnader		805 660	845 378
Driftsresultat		72 536	74 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		787	650
Annen finansinntekt		177	843
Sum finansinntekter		964	1 493
Annen finanskostnad		26 430	35 276
Sum finanskostnader		26 430	35 276
Netto finans		-25 466	-33 783
Ordinært resultat før skattekostnad		47 070	40 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 070	40 839
Årsresultat		47 070	40 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	47 070	40 839
Sum overføringer og disponeringer		47 070	40 839



Organisasjonsnr: 997 550 676
KONGSVINGER GOLFANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Maskiner og anlegg

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 666 044

327 760

3 993 804

3 993 804

403 466

403 466

4 397 270

4 200 000

4 200 000

-450 660

-450 660

3 749 340

634 000

634 000

634 000

13 930

3 744 996

382 050

4 127 046

4 127 046

346 000

346 000

4 473 046

4 200 000

4 200 000

-497 730

-497 730

3 702 270

748 000

748 000

748 000

22 776



Sum kortsiktig gjeld	13 930	22 776
Sum gjeld	647 930	770 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 397 270	4 473 046



Organisasjonsnr: 997 550 676
KONGSVINGER GOLFFANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	4000.00	4200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsvingers Golfklubb	578.00	55.05%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	578.00	55.05%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ydet lønn eller annen godtgjørelse herunder garantier til styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongsvinger Golfanlegg AS

Org.nr: 997 550 676

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt opparbeidet for driftshall	Klubbhus	Driftsløspøre, inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	496 852	3 947 588	810 246	5 254 686
Anskaffelseskost 31.12.	496 852	3 947 588	810 246	5 254 686
Akk.avskrivning 31.12.	0	-778 396	-482 486	-1 260 882
Balanseført pr. 31.12.	496 852	3 169 192	327 760	3 993 804
Årets avskrivninger	0	78 952	54 290	133 242

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kongsvinger Golfanlegg AS

Org.nr: 997 550 676

Noter til regnskapet for 2021

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ydet lønn eller annen godtgjørelse herunder garantier til styrets medlemmer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01.	4 200 000	-497 730	3 702 270
Udekket tap	0	47 070	47 070
Egenkapital 31.12.	4 200 000	-450 660	3 749 340

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	47 070	40 839
Endring i midlertidige forskjeller	44 958	38 000
Alminnelig inntekt	92 028	78 839
Anvendt fremførbart underskudd	-92 028	-78 839
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	181 653	226 611
Sum	181 653	226 611
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-637 682	-729 710
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-456 029	-503 099
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-456 029	-503 099
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gunnar Holth Grusforretning	-634 000	-748 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Klubbhus	3 169 192	3 248 144

<i>Pantstillelser med betalingsgaranti Kongsvinger Kommune</i>	2021	2020
Sparebanken Hedmark	2 500 000	2 500 000



Kongsvinger Golfanlegg AS

Org.nr: 997 550 676

Noter til regnskapet for 2021

<i>Sikkerhet for pantstillelser</i>	2021	2020
Klubbhus	3 169 192	3 248 144
Bankkonti	403 389	345 923
Sum	<u>3 572 581</u>	<u>3 594 067</u>

Det er avgitt garanti til Kongsvinger Kommune med kr 2.500.000 for ettergivelse av 624 aksjer til kr 1 pr stk med en opprinnelig kostpris til kr 4.000 pr stk.. Garantien utløper den 8.09-2023.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 050	4 000	4 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Kongsvingers Golfklubb	578
Øvrige (eierandel < 5%)	472
Totalt antall aksjer	<u>1 050</u>



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Golfanlegg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Golfanlegg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 7. juli 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor