



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ES AS  
Forretningsadresse: Buråsen 11A  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 000	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			55 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad		61 884	93 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 884</b>	<b>301 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 116</b>	<b>196 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		910	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		358 682	153 454
Annen finanskostnad		2 678	2 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 359</b>	<b>156 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 449</b>	<b>-156 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 666</b>	<b>40 491</b>
Skattekostnad på resultat		22 426	8 887
<b>Årsresultat</b>	2	<b>80 240</b>	<b>31 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 240</b>	<b>31 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 240</b>	<b>31 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 240	31 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 240</b>	<b>31 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		149 860	129 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 860</b>	<b>129 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 008 000	1 161 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 008 000</b>	<b>1 161 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 712 207	4 712 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 712 207</b>	<b>4 712 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 870 067</b>	<b>6 002 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 250	90 875
Andre kortsiktige fordringer		21 633	18 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 883</b>	<b>109 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 117	103 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 117</b>	<b>103 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>212 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 065 067</b>	<b>6 215 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	59 000	59 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		651 031	570 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 031</b>	<b>570 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>710 031</b>	<b>629 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 050 500	5 391 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 050 500</b>	<b>5 391 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 050 500</b>	<b>5 391 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 660	28 762
Betalbar skatt		42 546	28 079
Skyldig offentlige avgifter		28 330	32 500
Annen kortsiktig gjeld		230 000	104 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 536</b>	<b>193 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 355 036</b>	<b>5 585 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 065 067</b>	<b>6 215 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ES AS  
Forretningsadresse: Buråsen 11A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 890 542  
SØRLANDSPARKEN ES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 000	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			55 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad		61 884	93 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 884</b>	<b>301 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 116</b>	<b>196 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		910	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		358 682	153 454
Annen finanskostnad		2 678	2 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 359</b>	<b>156 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 449</b>	<b>-156 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 666</b>	<b>40 491</b>
Skattekostnad på resultat		22 426	8 887
<b>Årsresultat</b>	2	<b>80 240</b>	<b>31 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 240</b>	<b>31 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 240</b>	<b>31 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 240	31 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 240</b>	<b>31 604</b>



Organisasjonsnr: 995 890 542  
SØRLANDSPARKEN ES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		149 860	129 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 860</b>	<b>129 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 008 000	1 161 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 008 000</b>	<b>1 161 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		4 712 207	4 712 207
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 712 207</b>	<b>4 712 207</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>4 712 207</b>	<b>4 712 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 870 067</b>	<b>6 002 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 250	90 875
Andre kortsiktige			
fordringer		21 633	18 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 883</b>	<b>109 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		157 117	103 333
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>157 117</b>	<b>103 333</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>157 117</b>	<b>103 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>212 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 065 067</b>	<b>6 215 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	59 000	59 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		651 031	570 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 031</b>	<b>570 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>710 031</b>	<b>629 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 050 500	5 391 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 050 500</b>	<b>5 391 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 050 500</b>	<b>5 391 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 660	28 762
Betalbar skatt		42 546	28 079
Skyldig offentlige avgifter		28 330	32 500
Annen kortsiktig gjeld		230 000	104 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 536</b>	<b>193 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 355 036</b>	<b>5 585 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 065 067</b>	<b>6 215 385</b>



Organisasjonsnr: 995 890 542  
SØRLANDSPARKEN ES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Sørlandsparken Es AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 890 542



### RESULTATREGNSKAP

#### SØRLANDSPARKEN ES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		678 000	498 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 000</b>	<b>498 000</b>
Varekostnad		0	55 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad		61 884	93 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 884</b>	<b>301 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 116</b>	<b>196 520</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		910	119
Annen rentekostnad		358 682	153 454
Annen finanskostnad		2 678	2 693
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360 449</b>	<b>-156 029</b>
Resultat før skattekostnad		102 666	40 491
Skattekostnad på resultat		22 426	8 887
<b>Resultat</b>		<b>80 240</b>	<b>31 604</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>80 240</b>	<b>31 604</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 240	31 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 240</b>	<b>31 604</b>



## BALANSE

### SØRLANDSPARKEN ES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		149 860	129 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 860</b>	<b>129 740</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 008 000	1 161 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 008 000</b>	<b>1 161 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 712 207	4 712 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 712 207</b>	<b>4 712 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 870 067</b>	<b>6 002 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 250	90 875
Andre kortsiktige fordringer		21 633	18 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 883</b>	<b>109 105</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 117	103 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>212 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 065 067</b>	<b>6 215 385</b>



## BALANSE

### SØRLANDSPARKEN ES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	59 000	59 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 000</b>	<b>59 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		651 031	570 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 031</b>	<b>570 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>710 031</b>	<b>629 791</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 050 500	5 391 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 050 500</b>	<b>5 391 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 660	28 762
Betalbar skatt		42 546	28 079
Skyldig offentlige avgifter		28 330	32 500
Annen kortsiktig gjeld		230 000	104 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 536</b>	<b>193 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 355 036</b>	<b>5 585 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 065 067</b>	<b>6 215 385</b>

Birkeland, 20.02.2025  
Styret i Sørlandsparken Es AS

Kim André Aarli  
styreleder/daglig leder

Tom Erik Pedersen  
styremedlem



## Sørlandsparken Es AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sørlandsparken Es AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 412 137	4 412 137
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 412 137</b>	<b>4 412 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 404 137	3 404 137
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 008 000</b>	<b>1 008 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	153 000	153 000
Økonomisk levetid	0-25 år	

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	59 000	0	0	570 791	629 791
Årets resultat				80 240	80 240
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>59 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>651 031</b>	<b>710 031</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SØRLANDSPARKEN ES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	59,0	59 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>59 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaa Holding Sør AS	500	50,0	50,0
Tep Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>