



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELØY VEST
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 056	205 056
Sum inntekter		205 056	205 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4	196 859	93 261
Sum kostnader		202 563	98 965
Driftsresultat		2 493	106 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094	0
Sum finansinntekter		1 094	0
Annen rentekostnad		0	1 470
Sum finanskostnader		0	1 470
Netto finans		-1 094	1 470
Ordinært resultat før skattekostnad		3 586	104 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 586	104 620
Årsresultat		3 587	104 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 587	-104 621
Sum overføringer og disponeringer		-3 587	-104 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		15 478	17 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 844	8 030
Sum fordringer		5 844	8 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 895	143 544
Sum omløpsmidler		169 740	151 574
SUM EIENDELER		185 218	168 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 306	167 719
Sum opptjent egenkapital		171 306	167 719
Sum egenkapital		171 306	167 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 912	1 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		13 912	1 173
Sum gjeld		13 912	1 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 218	168 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454859

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELØY VEST
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 629 052
SAMEIET HASSELØY VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 056	205 056
Sum inntekter		205 056	205 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4	196 859	93 261
Sum kostnader		202 563	98 965
Driftsresultat		2 493	106 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094	0
Sum finansinntekter		1 094	0
Annen rentekostnad		0	1 470
Sum finanskostnader		0	1 470
Netto finans		-1 094	1 470
Ordinært resultat før skattekostnad		3 586	104 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 586	104 620
Årsresultat		3 587	104 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 587	-104 621
Sum overføringer og disponeringer		-3 587	-104 621



Organisasjonsnr: 921 629 052
SAMEIET HASSELØY VEST

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		15 478	17 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 844	8 030
Sum fordringer		5 844	8 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 895	143 544
Sum omløpsmidler		169 740	151 574
SUM EIENDELER		185 218	168 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 306	167 719
Sum opptjent egenkapital		171 306	167 719
Sum egenkapital		171 306	167 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 912	1 173
Sum kortsiktig gjeld		13 912	1 173
Sum gjeld		13 912	1 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 218	168 891



Organisasjonsnr: 921 629 052
SAMEIET HASSELØY VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Hasseløy Vest

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		205 056	205 056	205 032	205 032
Sum inntekter		205 056	205 056	205 032	205 032
Kostnader					
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	705	705	705
Energi, strøm		6 822	6 810	7 000	7 000
Renhold		14 001	13 781	1 000	14 000
Verktøy, inventar, rekvizita		7 697	1 326	1 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		28 435	0	5 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	-10 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold utområde		18 268	1 553	50 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		36 694	25 034	24 000	35 000
Avskrivninger eiendeler	4	1 839	1 073	1 839	1 839
Forretningsførerhonorar		12 898	12 263	12 898	13 600
Forretningsførerhonorar - tilleggs tjenester		0	0	0	1 000
Andre tjenester		29 579	0	0	0
TV/ Internett		16 332	15 180	17 000	17 500
Forsikring		23 043	24 989	24 000	25 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 251	1 252	1 500	1 300
Sum kostnader		202 563	98 965	151 442	157 444
Driftsresultat		2 493	106 091	53 590	47 588
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 094	0	0	0
Rentekostnader		0	1 470	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 094	1 470	0	0
Årets resultat		3 587	104 621	53 590	47 588
Overført til/fra annen egenkapital		-3 587	-104 621	0	0

2263 Sameiet Hasseløy Vest, org.nr. 921629052



Årsregnskap 2024 Sameiet Hasseløy Vest

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	4	15 478	17 317
Sum anleggsmidler		15 478	17 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		5 844	8 030
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		62 925	143 544
Innestående på sparekonto		100 970	0
Sum omløpsmidler		169 740	151 574
SUM EIENDELER		185 218	168 891

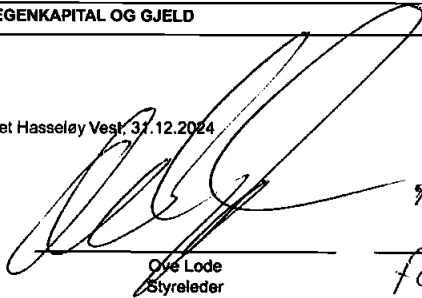
2263 Sameiet Hasseløy Vest, org.nr. 921629052

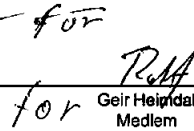


Arsregnskap 2024 Sameiet Hasseløy Vest

Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	167 719	63 098
Årets resultat	3 587	104 621
Sum opptjent egenkapital	171 306	167 719
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 912	1 173
Sum kortsiktig gjeld	13 912	1 173
Sum gjeld	13 912	1 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	185 218	168 891

Sameiet Hasseløy Vest, 31.12.2024


Ove Lode
Styreleder

for

for Geir Heiridal
Medlem


Tone Bendiksen
Medlem


Kari Kolstad
Medlem


Arne Emil Kolbjørnsen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Hasseløy Vest

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	150 401	104 227
Årets resultat	3 587	104 621
Tilbakeføring avskrivninger	1 839	1 073
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-18 390
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-41 129
B. Årets endringer disponible midler	5 426	46 175
C. Disponible midler pr 31.12	155 828	150 401
Avstemming		
Omløpsmidler	169 740	151 574
Kortsiktig gjeld	13 912	1 173
Disponible midler pr. 31.12	155 828	150 401



Noter 2024 Sameiet Hasseløy Vest

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705



Noter 2024 Sameiet Hasseløy Vest

Note 4 - Eiendeler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 390
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 912
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 478
Årets avskrivninger :	1 839
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10