



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergveien 37  
1450 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bang-Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	488 900	474 500
Annen driftskostnad	6	191 920	284 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 820</b>	<b>758 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 180</b>	<b>241 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	123 513	142 289
Annen rentekostnad		411 360	616 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 873</b>	<b>758 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 852</b>	<b>-758 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 672</b>	<b>-517 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 448	-113 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 224	-403 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	51 365	21 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 365</b>	<b>21 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 200 628	12 401 143
Maskiner og anlegg	5	148 141	168 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	118 336	93 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 467 105</b>	<b>12 662 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 518 470</b>	<b>12 684 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		181 839	96 749
Konsernfordringer			559 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 839</b>	<b>656 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	253 819	110 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 819</b>	<b>110 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 657</b>	<b>766 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 954 127</b>	<b>13 451 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 160 194	1 160 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 194</b>	<b>1 210 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 133 343	1 043 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 133 343</b>	<b>-1 043 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>76 851</b>	<b>167 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 603 998	10 456 051
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 603 998</b>	<b>10 456 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 603 998</b>	<b>10 456 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 735	
Betalbar skatt	1	4 202	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 894 841	2 730 670
Annen kortsiktig gjeld		347 500	97 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 273 278</b>	<b>2 828 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 877 276</b>	<b>13 284 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 954 127</b>	<b>13 451 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergveien 37  
1450 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bang-Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 306 331  
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	488 900	474 500
Annen driftskostnad	6	191 920	284 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 820</b>	<b>758 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 180</b>	<b>241 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	123 513	142 289
Annen rentekostnad		411 360	616 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 873</b>	<b>758 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 852</b>	<b>-758 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 448	-113 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 224	-403 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>



Organisasjonsnr: 918 306 331  
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	51 365	21 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 365</b>	<b>21 715</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 200 628	12 401 143
Maskiner og anlegg	5	148 141	168 041
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	118 336	93 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 467 105</b>	<b>12 662 929</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 518 470</b>	<b>12 684 644</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		181 839	96 749
Konsernfordringer			559 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 839</b>	<b>656 091</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	253 819	110 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 819</b>	<b>110 561</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 657</b>	<b>766 652</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 954 127</b>	<b>13 451 296</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 160 194	1 160 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 194</b>	<b>1 210 194</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		1 133 343	1 043 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 133 343</b>	<b>-1 043 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>76 851</b>	<b>167 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 603 998	10 456 051
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 603 998</b>	<b>10 456 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 603 998</b>	<b>10 456 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 735	
Betalbar skatt	1	4 202	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 894 841	2 730 670
Annen kortsiktig gjeld		347 500	97 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 273 278</b>	<b>2 828 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 877 276</b>	<b>13 284 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 954 127</b>	<b>13 451 296</b>



Organisasjonsnr: 918 306 331  
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	488 900	474 500
Annen driftskostnad	6	191 920	284 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>680 820</b>	<b>758 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 180</b>	<b>241 314</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21	148
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	123 513	142 289
Annen rentekostnad		411 360	616 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-534 852</b>	<b>-758 648</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 672	-517 335
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 448	-113 814
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		90 224	403 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 224</b>	<b>-403 521</b>



### BALANSE

#### SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	1	51 365	21 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 365</b>	<b>21 715</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 200 628	12 401 143
Maskiner og anlegg	5	148 141	168 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	118 336	93 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 467 105</b>	<b>12 662 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 518 470</b>	<b>12 684 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		181 839	96 749
Konsernfordringer		0	559 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 839</b>	<b>656 091</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	253 819	110 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 657</b>	<b>766 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 954 127</b>	<b>13 451 296</b>



### BALANSE

#### SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 160 194	1 160 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 194</b>	<b>1 210 194</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 133 343	-1 043 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 133 343</b>	<b>-1 043 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>76 851</b>	<b>167 075</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 603 998	10 456 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 603 998</b>	<b>10 456 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 735	0
Betalbar skatt	1	4 202	0
Konserngjeld	4	3 894 841	2 730 670
Annen kortsiktig gjeld		347 500	97 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 273 278</b>	<b>2 828 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 877 276</b>	<b>13 284 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 954 127</b>	<b>13 451 296</b>

Nesodden den, 27.07.2021  
Styret i Sommerbutikken Eiendom AS

Stein Bang-Ellingsen  
styreleder/daglig leder

Lars Andreas Mathisen Bang-Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 202	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 650	-113 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 448</b>	<b>-113 814</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 672	-517 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 773	157 993
Mottatt konsernbidrag	0	359 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 101</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 202	-79 055
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	79 055
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 202</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-233 476	-98 703	134 773
<b>Sum</b>	<b>-233 476</b>	<b>-98 703</b>	<b>134 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-233 476</b>	<b>-98 703</b>	<b>134 773</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-51 365</b>	<b>-21 715</b>	<b>29 650</b>

## Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	1 160 194	-1 043 119	167 075
Årets resultat			-90 224	-90 224
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>1 160 194</b>	<b>-1 133 343</b>	<b>76 851</b>

Styret bekrefter at fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sommerbutikken Holding AS	50	100,0	100,0

Aller aksjene har lik stemmerett. Morselskapet har et lån til selskapet på kr. 1,8 mill. Lånet har en rente på 4,5% p.a. og forventes nedbetalt innen 5 år.



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 070 443	199 941	114 745	13 385 129
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 244 784		48 291	1 293 075
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>14 315 228</b>	<b>199 941</b>	<b>163 036</b>	<b>14 678 205</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 114 600	51 800	44 700	1 211 100
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 200 628</b>	<b>148 141</b>	<b>118 336</b>	<b>13 467 105</b>
Årets ordinære avskrivninger	445 300	19 900	23 700	488 900
Økonomisk levetid	20 år	10 år	5 år	

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
----------------	------	------

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ingen slik ordning.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon for inneværende år og det er ikke kostnadsført noe for revisjonshonorar.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 603 998	10 456 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 603 998</b>	<b>10 456 051</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendom</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger og tomter	13 200 628	11 228 006
<b>SUM</b>	<b>13 200 628</b>	<b>11 228 006</b>

Selskapets bankgjeld er også sikret i annet konsernselskaps varelager og fordringer.



## **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -90 224 etter skatt, mot kr. -403 521 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sommerbutikken Eiendom ASs salg av utleie av forretningsbygg vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det bemerkes at den globale Covid -19 epidemien kan påvirke selskapets inntjening fremover