



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEEHUSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Tanke Svilands gate 30
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 246 287 | 25 796 592 |
| Sum inntekter | | 14 246 287 | 25 796 592 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | 1 261 277 | 12 923 736 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Management fee | 2 | 4 388 575 | 4 212 353 |
| Annen driftskostnad | 2 | 12 460 555 | 3 840 135 |
| Sum kostnader | | 18 110 407 | 20 976 224 |
| Driftsresultat | | -3 864 121 | 4 820 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 589 843 | 278 939 |
| Annen finansinntekt | | 86 551 | |
| Sum finansinntekter | | 676 394 | 278 939 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 703 626 | 3 639 038 |
| Sum finanskostnader | | 4 703 626 | 3 639 038 |
| Netto finans | | -4 027 232 | -3 360 099 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 891 353 | 1 460 269 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 223 717 | 321 259 |
| Årsresultat | 4 | -9 115 070 | 1 139 010 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 115 070 | 1 139 010 |
| Totalresultat | | -9 115 070 | 1 139 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 139 010 |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 115 070 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 115 070 | 1 139 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 35 755 239 | 126 586 695 |
| Anlegg under utførelse | | 178 371 409 | 43 230 459 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 214 126 648 | 169 817 154 |
| Sum anleggsmidler | | 214 126 648 | 169 817 154 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 65 028 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 23 144 645 | 3 102 795 |
| Sum fordringer | | 23 144 645 | 3 167 823 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 226 448 | 16 952 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 226 448 | 16 952 146 |
| Sum omløpsmidler | | 38 371 094 | 20 119 969 |
| SUM EIENDELER | | 252 497 742 | 189 937 123 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 104 511 | 197 190 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 14 271 862 | 26 928 042 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 860 068 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 236 441 | 27 125 232 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 58 139 912 | 40 845 117 |
| Sum opptjent egenkapital | | 58 139 912 | 40 845 117 |
| Sum egenkapital | 4 | 78 376 353 | 67 970 349 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 497 390 | 14 743 973 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 497 390 | 14 743 973 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 126 000 000 | 85 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 126 000 000 | 85 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 132 497 390 | 99 743 973 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 182 698 | 14 807 924 |
| Betalbar skatt | 3 | | 2 754 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 441 301 | 4 660 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 623 998 | 22 222 801 |
| Sum gjeld | | 174 121 388 | 121 966 775 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 252 497 742 | 189 937 123 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522416

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEEHUSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Tanke Svilands gate 30
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 987 541 512
SEEHUSENS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 246 287 | 25 796 592 |
| Sum inntekter | | 14 246 287 | 25 796 592 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | 1 261 277 | 12 923 736 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Management fee | 2 | 4 388 575 | 4 212 353 |
| Annen driftskostnad | 2 | 12 460 555 | 3 840 135 |
| Sum kostnader | | 18 110 407 | 20 976 224 |
| Driftsresultat | | -3 864 121 | 4 820 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 589 843 | 278 939 |
| Annen finansinntekt | | 86 551 | |
| Sum finansinntekter | | 676 394 | 278 939 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 703 626 | 3 639 038 |
| Sum finanskostnader | | 4 703 626 | 3 639 038 |
| Netto finans | | -4 027 232 | -3 360 099 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 891 353 | 1 460 269 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 223 717 | 321 259 |
| Årsresultat | 4 | -9 115 070 | 1 139 010 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 115 070 | 1 139 010 |
| Totalresultat | | -9 115 070 | 1 139 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 139 010 |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 115 070 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 115 070 | 1 139 010 |



Organisasjonsnr: 987 541 512
SEEHUSENS GATE 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|------------|-------------|
| fast eiendom | | 35 755 239 | 126 586 695 |
|--------------|--|------------|-------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------|------------|
| Anlegg under utførelse | | 178 371 409 | 43 230 459 |
|------------------------|--|-------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|-------------|-------------|
| Sum varige driftsmidler | 1 | 214 126 648 | 169 817 154 |
|-------------------------|---|-------------|-------------|

| | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------|
| Sum anleggsmidler | | 214 126 648 | 169 817 154 |
|-------------------|--|-------------|-------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--|--------|
| Kundefordringer | | | 65 028 |
|-----------------|--|--|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|------------|-----------|
| fordringer | 5 | 23 144 645 | 3 102 795 |
|------------|---|------------|-----------|

| | | | |
|----------------|--|------------|-----------|
| Sum fordringer | | 23 144 645 | 3 167 823 |
|----------------|--|------------|-----------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|------------|------------|
| l. | | 15 226 448 | 16 952 146 |
|----|--|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|------------|------------|
| kontanter og lignende | | 15 226 448 | 16 952 146 |
|-----------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 38 371 094 | 20 119 969 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|-------------|-------------|
| SUM EIENDELER | | 252 497 742 | 189 937 123 |
|---------------|--|-------------|-------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 6 | 104 511 | 197 190 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|------------|------------|
| Overkurs | | 14 271 862 | 26 928 042 |
|----------|--|------------|------------|

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|--|
| Annen innskutt egenkapital | | 5 860 068 | |
|----------------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 20 236 441 | 27 125 232 |
|--------------------------|--|------------|------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | 58 139 912 | 40 845 117 |
|-------------------|--|------------|------------|



| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 58 139 912 | 40 845 117 |
| Sum egenkapital | 4 | 78 376 353 | 67 970 349 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 497 390 | 14 743 973 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 6 497 390 | 14 743 973 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 126 000 000 | 85 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 126 000 000 | 85 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 132 497 390 | 99 743 973 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 182 698 | 14 807 924 |
| Betalbar skatt | 3 | | 2 754 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 441 301 | 4 660 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 623 998 | 22 222 801 |
| Sum gjeld | | 174 121 388 | 121 966 775 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 252 497 742 | 189 937 123 |



Organisasjonsnr: 987 541 512
SEEHUSENS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Seehusens Gate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 541 512



Resultatregnskap

Seehusens Gate 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 14 246 287 | 25 796 592 |
| Sum driftsinntekter | | 14 246 287 | 25 796 592 |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | 1 261 277 | 12 923 736 |
| Management fee | 2 | 4 388 575 | 4 212 353 |
| Annen driftskostnad | 2 | 12 460 555 | 3 840 135 |
| Sum driftskostnader | | 18 110 407 | 20 976 224 |
| Driftsresultat | | -3 864 121 | 4 820 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 589 843 | 278 939 |
| Annen finansinntekt | | 86 551 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 703 626 | 3 639 038 |
| Resultat av finansposter | | -4 027 232 | -3 360 099 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 891 353 | 1 460 269 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 223 717 | 321 259 |
| Arsresultat | 4 | -9 115 070 | 1 139 010 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 139 010 |
| Overført fra annen egenkapital | | 9 115 070 | 0 |
| Sum overføringer | | -9 115 070 | 1 139 010 |



Balanse

Seehusens Gate 1 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 35 755 239 | 126 586 695 |
| Anlegg under utførelse | | 178 371 409 | 43 230 459 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 214 126 648 | 169 817 154 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 214 126 648 | 169 817 154 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 65 028 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 23 144 645 | 3 102 795 |
| Sum fordringer | | 23 144 645 | 3 167 823 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 226 448 | 16 952 146 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 38 371 094 | 20 119 969 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 252 497 742 | 189 937 123 |




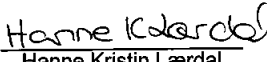
Balanse

Seehusens Gate 1 AS

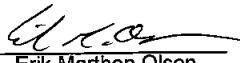
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 104 511 | 197 190 |
| Overkurs | | 14 271 862 | 26 928 042 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 860 068 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 236 441 | 27 125 232 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 58 139 912 | 40 845 117 |
| Sum opptjent egenkapital | | 58 139 912 | 40 845 117 |
| Sum egenkapital | 4 | 78 376 353 | 67 970 349 |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 497 390 | 14 743 973 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 497 390 | 14 743 973 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 126 000 000 | 85 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 126 000 000 | 85 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 182 698 | 14 807 924 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 2 754 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 441 301 | 4 660 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 623 998 | 22 222 801 |
| Sum gjeld | | 174 121 388 | 121 966 775 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 252 497 742 | 189 937 123 |

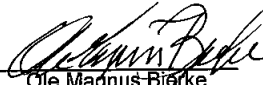
Stavanger, 12.05.2025
Styret i Seehusens Gate 1 AS


Tore Lærdal
styreleder


Hanne Kristin Lærdal
styremedlem


Gudleik Njå
styremedlem


Erik Marthon Olsen
styremedlem


Ole Magnus Bjerke
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Selskapet er overdragende part i fisjon med nystiftelse der Tanke Svilands gate 30 AS og Tanke Svilandsgate 32 AS var overtakende parter. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig er fisjonen regnskapsført per 1. januar 2024.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres den perioden leien gjelder for.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Uteområde | Innredning | Sum |
|-------------------------------------|---------------------|-----------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 259 770 162 | 578 241 | 9 300 117 | 269 648 520 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 135 140 950 | | | 135 140 950 |
| Avgang fisjon | 152 438 407 | 578 241 | | 153 016 648 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 242 472 705 | 0 | 9 300 117 | 251 772 822 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01..24 | 90 282 606 | 248 643 | 9 300 117 | 99 831 366 |
| Avgang fisjon | 63 197 824 | 248 643 | | 63 446 467 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 1 261 276 | | 9 300 117 | 10 561 393 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 214 126 647 | 0 | 0 | 214 126 647 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 261 276 | | | 1 261 276 |
| Økonomisk levetid | 40-50 år | 30-40 år | | |



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 2 Antall årsverk og revisjonshonorar

Seehusens Gate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig ledelse er leid inn gjennom en Management service avtale med morselskap.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 36 000 ekskl.mva.
Annen bistand er kostnadsført med kr 153 679 ekskl. mva

Note 3 Skatt

| Arets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 2 754 619 |
| Endring i utsatt skatt | 1 223 717 | -2 433 360 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 223 717 | 321 259 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -7 891 353 | 1 460 269 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 378 445 | 11 060 725 |
| Mottatt konsernbidrag | 7 512 908 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 12 520 995 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 652 840 | 2 754 619 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 652 840 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 2 754 619 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 29 533 592 | 29 912 037 | 378 445 |
| Sum | 29 533 592 | 29 912 037 | 378 445 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | -34 159 686 | -34 159 686 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 29 533 592 | -4 247 649 | -33 781 241 |
| Utsatt skatt (22 %) | 6 497 390 | -934 483 | -7 431 873 |

Sammenligningstallene i tabellen med midlertidige forskjeller er justert for effektene av fisjon



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 197 190 | 26 928 042 | | 0 | 40 845 117 | 67 970 349 |
| Fisjon 31.08.2024 | -92 679 | -12 656 180 | | | -45 647 051 | -58 395 910 |
| Kontinuitetseffekter ved fisjon | 0 | 0 | | 0 | 72 056 917 | 72 056 917 |
| Årsresultat | 0 | 0 | | 0 | -9 115 070 | -9 115 070 |
| Konsernbidrag mottatt | 0 | 0 | | 5 860 068 | 0 | 5 860 068 |
| Pr 31.12.2024 | 104 511 | 14 271 862 | | 5 860 068 | 58 139 913 | 78 376 354 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Fordringer | 2024 | 2023 |
| Konsernbidrag | 7 512 908 | 0 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 126 000 000 | 85 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 667 756 | 0 |
| Sum | 127 667 756 | 85 000 000 |

Selskapet har en langsiktig gjeld til Lærdal Invest AS på NOK -126 000 000 Lånet er usikret og avdrag betales etter nærmere avtale mellom partene.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seehusens Gate 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 19 719 | 5,3 | 104 511 |
| Sum | 19 719 | | 104 511 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Lærdal AS | 19 719 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet er en del av konsernet T. Lærdal Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra T. Lærdal Holding AS sitt hovedkontor, adressen er Tanke Svilands gate 30, 4007 Stavanger.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Seehusens Gate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seehusens Gate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2NY7K-FMP56-JDHAL-TT777-WDUJ1-3NDVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvalvik, Jan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497669

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 10:30:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNY7K-FMP56-JDH4L-TT777-WDUJ1-3NDV1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.