



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thaulows plass 1A
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 506 000	203 000
Sum inntekter		1 506 000	203 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 450	63 754
Sum kostnader		39 450	63 754
Driftsresultat		1 466 550	139 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Annen finansinntekt			34 841
Sum finansinntekter			35 036
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		33 388	
Annen finanskostnad		11 115	
Sum finanskostnader		44 503	
Netto finans		-44 503	35 036
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 047	174 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 196	38 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 851	135 940
Årsresultat		1 101 851	135 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-901 851	-135 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 101 851	-135 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		203 700
Sum immaterielle eiendeler		0	203 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 434	70 434
Sum finansielle anleggsmidler		70 434	70 434
Sum anleggsmidler		70 434	274 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	14 375
Andre fordringer		5 736	4 372
Sum fordringer		205 736	18 747
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		966 612	
Sum investeringer		966 612	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 878	502 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 878	502 995
Sum omløpsmidler		1 797 226	521 742
SUM EIENDELER		1 867 660	795 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	91 800	504 900
Sum innskutt egenkapital		91 800	504 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 147 823	245 972
Sum opptjent egenkapital		1 147 823	245 972
Sum egenkapital		1 239 623	750 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 663	500
Betalbar skatt	3	54 497	
Skyldige offentlige avgifter		371 636	44 263
Annen kortsiktig gjeld		200 241	241
Sum kortsiktig gjeld		628 037	45 004
Sum gjeld		628 037	45 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 660	795 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315316

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thaulows plass 1A
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 310 717
VALHALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 506 000	203 000
Sum inntekter		1 506 000	203 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 450	63 754
Sum kostnader		39 450	63 754
Driftsresultat		1 466 550	139 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Annen finansinntekt			34 841
Sum finansinntekter			35 036
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		33 388	
Annen finanskostnad		11 115	
Sum finanskostnader		44 503	
Netto finans		-44 503	35 036
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 047	174 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 196	38 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 851	135 940
Årsresultat		1 101 851	135 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-901 851	-135 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 101 851	-135 940



Organisasjonsnr: 977 310 717
VALHALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		203 700
Sum immaterielle eiendeler		0	203 700

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 434	70 434
Sum finansielle anleggsmidler		70 434	70 434
Sum anleggsmidler		70 434	274 134

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		200 000	14 375
Andre fordringer		5 736	4 372
Sum fordringer		205 736	18 747

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		966 612	
Sum investeringer		966 612	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 878	502 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 878	502 995
Sum omløpsmidler		1 797 226	521 742
SUM EIENDELER		1 867 660	795 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	91 800	504 900
Sum innskutt egenkapital		91 800	504 900

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 147 823	245 972



Sum opptjent egenkapital	1 147 823	245 972
Sum egenkapital	1 239 623	750 872
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 663	500
Betalbar skatt	54 497	
Skyldige offentlige avgifter	371 636	44 263
Annen kortsiktig gjeld	200 241	241
Sum kortsiktig gjeld	628 037	45 004
Sum gjeld	628 037	45 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 867 660	795 876



Organisasjonsnr: 977 310 717
VALHALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: DX3MM-XBSND-N6BWP-YUTU2-ESUE6-UC61E



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>1 506 000</u>	<u>203 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>39 450</u>	<u>63 754</u>
Driftsresultat		<u>1 466 550</u>	<u>139 246</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	35 036
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-33 388	0
Annen finanskostnad		<u>11 115</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-44 503</u>	<u>35 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 422 047</u>	<u>174 282</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>320 196</u>	<u>38 342</u>
Årsresultat		<u>1 101 851</u>	<u>135 940</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		<u>901 851</u>	<u>135 940</u>
Sum disponert		<u>1 101 851</u>	<u>135 940</u>

Penneo Dokumentnr: DX3MM-XBSND-NGBWP-YUTU2-ESUE6-UC01E



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	203 700
Sum immaterielle eiendeler		0	203 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 434	70 434
Sum finansielle anleggsmidler		70 434	70 434
Sum anleggsmidler		70 434	274 134
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 000	14 375
Andre fordringer		5 736	4 372
Sum fordringer		205 736	18 747
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		966 612	0
Sum investeringer		966 612	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 878	502 995
Sum omløpsmidler		1 797 225	521 742
Sum eiendeler		1 867 660	795 877

Pennneo Dokumentnr: DX3MM-XBSND-NGBWP-YUTU2-ESUE6-UC01E



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	91 800	504 900
Sum innskutt egenkapital		91 800	504 900
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 147 824	245 973
Sum opptjent egenkapital		1 147 824	245 973
Sum egenkapital		1 239 624	750 873
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 663	500
Betalbar skatt	3	54 496	0
Skyldige offentlige avgifter		371 636	44 263
Annen kortsiktig gjeld		200 241	241
Sum kortsiktig gjeld		628 036	45 004
Sum gjeld		628 036	45 004
Sum egenkapital og gjeld		1 867 660	795 877

Åsgårdstrand, .

Gjert Svanevik
Styreleder

Penneo Dokumentnr: DX3MM-XBSND-NGBWP-YUTU2-ESUE6-UC61E



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Nærstående parter

Det er omsetningsført totalt kr 1.506.000,- til Svanevik Næringsmegling AS v/Gjert Svanevik i 2021.

Penneo Dokumentnr: DX3MM-XBSND-N6BWP-YUTU2-ESUE6-UC01E



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	116 496	0
Endring utsatt skatt	203 700	38 342
Årets totale skattekostnad	<u>320 196</u>	<u>38 342</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 422 047	174 282
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	33 388	0
Alminnelig inntekt	1 455 435	174 282
Anvendt fremførbart underskudd	-925 907	-174 282
Årets skattegrunnlag	<u>529 528</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	116 496	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-925 907
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-925 907</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-203 700

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk.år	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Svanevik Næringsmegling AS	2017	Tønsberg	49 %	70 434

Valhall Eiendom eier 64 aksjer av totalt 130.

Pennéo Dokumentnr: DX3MM-XBSND-NGBWP-YUTU2-ESUE6-UC01E



Valhall Eiendom AS

Org.nr: 977 310 717

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 060	30	91 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjert Svanevik, Styreleder	3 060	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	504 900	245 972	750 872
Årsresultat	0	1 101 851	1 101 851
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Nedsettelse av aksjekapital	-413 100	0	-413 100
Egenkapital 31.12.2021	91 800	1 147 823	1 239 623

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Pennneo Dokumentnr: DX3MM-XBSND-N6BWP-YUTU2-ESUE6-UC61E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjert Svanevik

Styreleder

På vegne av: Valhall Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4039737

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-02-10 12:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DX3MM-XBSND-N6BWP-YUTU2-ESUE6-UC6TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>