



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 111 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Brekkeåsen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Skåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 488	978 342
Sum inntekter		976 488	978 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	494 039	429 418
Sum kostnader		522 563	457 942
Driftsresultat		453 925	520 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	416
Sum finansinntekter		53	416
Annen rentekostnad		85 238	101 165
Sum finanskostnader		85 238	101 165
Netto finans		85 185	100 749
Ordinært resultat før skattekostnad		368 739	419 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 739	419 650
Årsresultat		368 739	419 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		368 739	419 650
Sum overføringer og disponeringer		368 739	419 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 160 348	6 160 348
Sum varige driftsmidler		6 160 348	6 160 348
Sum anleggsmidler		6 160 348	6 160 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 927	5 251
Andre fordringer	9	64 977	183 892
Sum fordringer		80 904	189 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 249	516 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 249	516 067
Sum omløpsmidler		811 153	705 209
SUM EIENDELER		6 971 500	6 865 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 435	453 696
Sum opptjent egenkapital		820 735	451 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	822 435	453 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 014 699	4 178 116
Øvrig langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 054 699	6 218 116
Sum langsiktig gjeld		6 054 699	6 218 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 966	189 050
Annen kortsiktig gjeld	12	16 400	4 694
Sum kortsiktig gjeld		94 366	193 744
Sum gjeld		6 149 065	6 411 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 971 500	6 865 556
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 054 699	6 218 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338424

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 111 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Brekkeåsen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Skåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 947 111 426
Brekkeåsen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 488	978 342
Sum inntekter		976 488	978 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	494 039	429 418
Sum kostnader		522 563	457 942
Driftsresultat		453 925	520 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	416
Sum finansinntekter		53	416
Annen rentekostnad		85 238	101 165
Sum finanskostnader		85 238	101 165
Netto finans		85 185	100 749
Ordinært resultat før skattekostnad		368 739	419 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 739	419 650
Årsresultat		368 739	419 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		368 739	419 650
Sum overføringer og disponeringer		368 739	419 650



Øvrig langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 054 699	6 218 116
Sum langsiktig gjeld		6 054 699	6 218 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 966	189 050
Annen kortsiktig gjeld	12	16 400	4 694
Sum kortsiktig gjeld		94 366	193 744
Sum gjeld		6 149 065	6 411 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 971 500	6 865 556
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 054 699	6 218 116



Organisasjonsnr: 947 111 426
Brekkeåsen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Brekkeåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	511 464	244 180
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	368 739	419 650
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-163 417	-152 366
B. Årets endring disponible midler	205 322	267 284
C. Disponible midler	716 787	511 464
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	811 153	705 209
Kortsiktig gjeld	-94 366	-193 744
C. Disponible midler	716 787	511 464

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Brekkeåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	976 488	978 342	975 725	976 325
Sum leieinntekt		976 488	978 342	975 725	976 325
Annen inntekt					
Sum inntekt		976 488	978 342	975 725	976 325
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	44 215	6 875	45 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	180 907	171 716	201 400	201 400
Reparasjon og vedlikehold	6	20 750	9 698	150 000	170 000
Revisjonshonorar		4 489	4 387	4 200	4 600
Forretningsførerhonorar		53 832	52 571	54 100	55 900
Andre honorar	7	316	572	5 000	5 000
Kontorkostnad		250	0	0	0
TV/bredbånd		77 367	76 092	79 300	80 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		93	0	0	0
Kontingent og gaver		6 077	6 730	6 300	6 100
Forsikring		60 126	55 677	60 200	66 000
Eiendomsskatt		0	0	43 000	16 000
Andre kostnader	8	45 617	45 100	51 300	50 000
Sum kostnad		522 563	457 942	728 325	728 525
Driftsresultat		453 925	520 400	247 400	247 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		53	416	0	0
Rentekostnad		85 238	101 165	84 400	81 100
Netto finansposter		85 185	100 749	84 400	81 100
Årsresultat		368 739	419 650	163 000	166 700
Overført til/fra annen egenkapital		368 739	419 650	0	0
SUM OVERFØRINGER		368 739	419 650	0	0



Balanse 2021 Brekkeåsen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	5 995 516	5 995 516
Påkostninger	3	164 832	164 832
Sum anleggsmidler		6 160 348	6 160 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 927	5 251
Fordringer skader		0	81 916
Andre kortsiktige fordringer	9	0	4 226
Forskuddsbetalte kostnader		64 977	97 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		730 249	516 067
Sum omløpsmidler		811 153	705 209
SUM EIENDELER		6 971 500	6 865 556



Balanse 2021 Brekkeåsen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 735	451 996
Sum opptjent egenkapital		820 735	451 996
Sum egenkapital	10	822 435	453 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 014 699	4 178 116
Borettsinnskudd		2 040 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		6 054 699	6 218 116
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 226
Leverandørgjeld		77 966	189 050
Påløpne renter		473	468
Annen kortsiktig gjeld	12	15 927	0
Sum kortsiktig gjeld		94 366	193 744
Sum gjeld		6 149 065	6 411 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 971 500	6 865 556
Pantstillelser	13	6 054 699	6 218 116
Sted: _____	Dato: _____		

Anita Skåre Johnsen
Styreleder

Torhild Skjeggerød
Styremedlem

Ruth Toril Valmestadrød
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Brekkeåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Brekkeåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	728 388	717 756
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	260 586
3650 Innkrevde felleskostn. renter	84 744	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	163 356	0
Sum	976 488	978 342

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Asfaltering	Avfallshus	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 752	97 080	5 995 516
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 752	97 080	5 995 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 752	97 080	5 995 516
Anskaffelsesår :	2016	2017	1983
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 17 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 94, b.nr 1 i Tønsberg kommune. Eiendomtomt på 6 262,4 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP563587.



Noter årsregnskap 2021 Brekkeåsen Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	43 000	6 875
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 215	0
Sum	44 215	6 875

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	180 907	171 716
Sum	180 907	171 716

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	9 385
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	750	313
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
Sum	20 750	9 698

Konto 6613 Plenklipping.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	316	572
Sum	316	572

Konto 6714 Utsendelse forhåndsvarsel.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	507	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	43 989	43 989
7770 Betalingskostnader	939	935
7773 Omkostninger innkreving	182	176
Sum	45 617	45 100



Noter årsregnskap 2021 Brekkeåsen Borettslag

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 226
Sum	0	4 226



Noter årsregnskap 2021 Brekkeåsen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	451 996	368 739	820 735
Sum opptjent egenkapital	451 996	368 739	820 735
Sum egenkapital	453 696	368 739	822 435

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	94817188731
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 820 000
Lånesaldo 01.01:	4 178 116
Avdrag i perioden:	163 417
Lånesaldo 31.12:	4 014 699
Saldo 5 år frem i tid:	3 170 119

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817188731	5	261 605	1 308 025
	4	259 068	1 036 272
	8	208 800	1 670 400



Noter årsregnskap 2021 Brekkeåsen Borettslag

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	15 927	0
Sum	15 927	0

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 014 699
Innskuddskapital	2 040 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 054 699
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 160 348

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brekkeåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkeåsen Borettslag

Styreleder	Anita Skåre Johnsen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Ruth Toril Valmestadrød (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Torhild Skjeggerød (sign.)	08.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brekkeåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brekkeåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Brekkeåsen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor