



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATA 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Mayer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                      | 2022           | 2021           |
|--|---------------------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                           |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |                           |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2                       | 732 546        | 730 870        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                           | <b>732 546</b> | <b>730 870</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                           |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3                         | 45 640         | 22 820         |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8,9,10<br>,11 | 698 393        | 685 341        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                           | <b>744 034</b> | <b>708 161</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                           | <b>-11 488</b> | <b>22 708</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                           |                |                |
| Annen renteinntekt                           |                           | 2 226          | 21             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                           | <b>2 226</b>   | <b>21</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |                           | <b>-2 226</b>  | <b>-21</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                           | <b>-9 261</b>  | <b>22 730</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                           | <b>-9 261</b>  | <b>22 730</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |                           | <b>-9 262</b>  | <b>22 730</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                           |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                           | -9 262         | 22 730         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                           | <b>-9 262</b>  | <b>22 730</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022    | 2021    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Andre fordringer                           |      | 107 283 | 73 809  |
| Sum fordringer                             |      | 107 283 | 73 809  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 290 949 | 261 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 290 949 | 261 858 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 398 232 | 335 666 |
| SUM EIENDELER                              |      | 398 232 | 335 666 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 205 764 | 215 026 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 205 764 | 215 026 |
| Sum egenkapital                            | 12   | 205 764 | 215 026 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 176 402        | 91 832         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13          | 16 065         | 28 809         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>192 468</b> | <b>120 640</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>192 468</b> | <b>120 640</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>398 232</b> | <b>335 666</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 696 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATA 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Mayer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 924 696 230  
SAMEIET STØPERIGATA 10

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1, 2          | 732 546        | 730 870        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>732 546</b> | <b>730 870</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3             | 45 640         | 22 820         |
| Annen driftskostnad                          | 4, 5, 6, 7, 8 | 698 393        | 685 341        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>744 034</b> | <b>708 161</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>-11 488</b> | <b>22 708</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen renteinntekt                           |               | 2 226          | 21             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>2 226</b>   | <b>21</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-2 226</b>  | <b>-21</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>-9 261</b>  | <b>22 730</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>-9 261</b>  | <b>22 730</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>-9 262</b>  | <b>22 730</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | -9 262         | 22 730         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>-9 262</b>  | <b>22 730</b>  |



Organisasjonsnr: 924 696 230  
SAMEIET STØPERIGATA 10

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 107 283        | 73 809         |
| Sum fordringer                             |      | 107 283        | 73 809         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 290 949        | 261 858        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 290 949        | 261 858        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 398 232        | 335 666        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>398 232</b> | <b>335 666</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 205 764        | 215 026        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 205 764        | 215 026        |
| Sum egenkapital                            | 12   | 205 764        | 215 026        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 176 402        | 91 832         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 13   | 16 065         | 28 809         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 192 468        | 120 640        |
| Sum gjeld                                  |      | 192 468        | 120 640        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>398 232</b> | <b>335 666</b> |



Organisasjonsnr: 924 696 230  
SAMEIET STØPERIGATA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Støperigata 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Støperigata 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. februar 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Sameiet Støperigata 10

### Arbeidskapital

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>215 026</b>   | <b>192 296</b>   |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Resultat  | -9 262           | 22 730           |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>-9 262</b>    | <b>22 730</b>    |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>205 764</b>   | <b>215 026</b>   |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>              |                  |                  |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie                     | 81 803           | 70 519           |
| Andre forskuddsbet. kostnader                       | 25 480           | 3 290            |
| Driftskonto   | 290 949          | 261 858          |
| Leverandører  | -176 402         | -91 832          |
| Påløpte energikostnader                             | -16 065          | -28 809          |
| <b>Arbeidskapital</b>                               | <b>205 764</b>   | <b>215 026</b>   |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Støperigata 10

|                                      | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 727 546          | 717 870          | 724 000          | 965 476          |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>727 546</b>   | <b>717 870</b>   | <b>724 000</b>   | <b>965 476</b>   |
| <b>Andre inntekter</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Tilskudd                             |      | 0                | 13 000           | 0                | 0                |
| Diverse inntekt                      | 2    | 5 000            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum annen inntekt</b>             |      | <b>5 000</b>     | <b>13 000</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>732 546</b>   | <b>730 870</b>   | <b>724 000</b>   | <b>965 476</b>   |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 3    | 5 640            | 2 820            | 5 600            | 7 050            |
| Styrehonorar                         | 3    | 40 000           | 20 000           | 40 000           | 50 000           |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                        | 4    | 80 324           | 105 163          | 80 000           | 95 000           |
| Kostnad eiendom/lokaler              | 5    | 174 932          | 183 372          | 184 000          | 176 500          |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 6    | 94 891           | 105 828          | 108 000          | 109 000          |
| Lisenser, leie av maskiner ol.       | 7    | 5 625            | 5 625            | 6 000            | 6 000            |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8    | 2 782            | 22 165           | 7 500            | 15 000           |
| Reparasjon og vedlikehold            | 9    | 94 151           | 95 223           | 120 100          | 166 600          |
| Revisjonshonorar                     |      | 5 006            | 1 059            | 5 000            | 5 400            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 65 041           | 62 720           | 65 000           | 67 000           |
| Andre honorar                        | 10   | 84 748           | 28 071           | 11 000           | 16 000           |
| Kontorkostnad                        |      | 5 367            | 5 630            | 6 000            | 8 000            |
| TV/bredbånd                          |      | 0                | 0                | 0                | 145 476          |
| Provisjonskostnad                    |      | 0                | 2 009            | 0                | 0                |
| Kontingenter og gaver                |      | 2 490            | 420              | 0                | 500              |
| Forsikringer                         |      | 70 519           | 62 965           | 70 500           | 81 803           |
| Andre kostnader                      | 11   | 12 517           | 5 091            | 13 000           | 14 000           |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>744 034</b>   | <b>708 161</b>   | <b>721 700</b>   | <b>963 329</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>-11 488</b>   | <b>22 708</b>    | <b>2 300</b>     | <b>2 147</b>     |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 2 226            | 21               | 0                | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>-2 226</b>    | <b>-21</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>-9 262</b>    | <b>22 730</b>    | <b>2 300</b>     | <b>2 147</b>     |
| Overført sameiekapital               |      | -9 262           | 22 730           | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>-9 262</b>    | <b>22 730</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



**Balanse 2022 Sameiet Støperigata 10**

|                                  | Note | 2022           | 2021           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 107 283        | 73 809         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående bank                 |      | 290 949        | 261 858        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>398 232</b> | <b>335 666</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>398 232</b> | <b>335 666</b> |

1594 Sameiet Støperigata 10 Org. nr 924696230



## Balanse 2022 Sameiet Støperigata 10

|                                 | Note      | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                |                |
| Annen egenkapital               |           | 205 764        | 215 026        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>205 764</b> | <b>215 026</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>12</b> | <b>205 764</b> | <b>215 026</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                |                |
| Leverandørgjeld                 |           | 176 402        | 91 832         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13        | 16 065         | 28 809         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>192 468</b> | <b>120 640</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>192 468</b> | <b>120 640</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>398 232</b> | <b>335 666</b> |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Johan Mayer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Kristin Braaten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Erik Boothby  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Støperigata 10**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Tomt/eiendom

Sameiet består av 27 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 77, b.nr. 300 i Øvre Eiker kommune.

Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring gjennom polise nummer SP2741666.3.1.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Støperigata 10

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                   | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 709 980        | 671 304        |
| 3610 Sameieinnbetalinger          | 0              | 30 070         |
| 3618 Leietillegg strøm            | 17 566         | 16 496         |
| <b>Sum</b>                        | <b>727 546</b> | <b>717 870</b> |

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                            | 2022         | 2021     |
|----------------------------|--------------|----------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 5 000        | 0        |
| <b>Sum</b>                 | <b>5 000</b> | <b>0</b> |

Konto 3990 gjelder andel egenandel forsikringskade.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 5 640         | 2 820         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 40 000        | 20 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>45 640</b> | <b>22 820</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

|                                | 2022          | 2021           |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 80 324        | 105 163        |
| <b>Sum</b>                     | <b>80 324</b> | <b>105 163</b> |

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| 6341 Brannalarm                            | 0              | 22 308         |
| 6360 Annet renhold                         | 81 382         | 62 087         |
| 6361 Fast renhold                          | 74 625         | 78 300         |
| 6364 Matteleie                             | 13 125         | 11 700         |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 5 800          | 8 977          |
| <b>Sum</b>                                 | <b>174 932</b> | <b>183 372</b> |

Konto 6360 gjelder vask av vinduer.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Støperigata 10

### Note 6 - Kommunale avgifter

|                         | 2022          | 2021           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 94 891        | 105 828        |
| <b>Sum</b>              | <b>94 891</b> | <b>105 828</b> |

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|               | 2022         | 2021         |
|---------------|--------------|--------------|
| 6420 Lisenser | 5 625        | 5 625        |
| <b>Sum</b>    | <b>5 625</b> | <b>5 625</b> |

Konto 6420 gjelder HMS Bevar avtale.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2022         | 2021          |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 1 380        | 1 012         |
| 6540 Inventar                                  | 0            | 8 100         |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.          | 140          | 0             |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 042        | 12 057        |
| 6552 Driftsmateriell                           | 220          | 996           |
| <b>Sum</b>                                     | <b>2 782</b> | <b>22 165</b> |

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                              | 22 420        | 0             |
| 6611 Vedlikehold heiser                            | 25 494        | 27 115        |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0             | 200           |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr                    | 21 753        | 34 884        |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg                   | 7 633         | 11 736        |
| 6630 Egenandel forsikring                          | 0             | 7 404         |
| 6648 Vedlikehold dører og porter                   | 16 048        | 13 655        |
| 6667 Drift uteområder                              | 0             | 229           |
| 6668 Drift ventilasjon                             | 803           | 0             |
| <b>Sum</b>   | <b>94 151</b> | <b>95 223</b> |

### Note 10 - Andre honorarer

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 645           | 719           |
| 6720 Juridisk honorar                   | 45 103        | 0             |
| 6730 Teknisk honorar                    | 39 000        | 27 353        |
| <b>Sum</b>                              | <b>84 748</b> | <b>28 071</b> |

Konto 6714 gjelder tjenester for epost i Portalen.

Konto 6720 omhandler sak mot utbygger.

Konto 6730 gjelder konsulenttjenester fra Usbl vedrørende reklamasjon.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Støperigata 10

**Note 11 - Andre kostnader**

|                              | <b>2022</b>   | <b>2021</b>  |
|------------------------------|---------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement       | 5 014         | 3 128        |
| 7719 Møter, div. styret      | 5 152         | 618          |
| 7720 Årsmøte                 | 980           | 0            |
| 7770 Betalingskostnader      | 1 060         | 1 078        |
| 7773 Omkostninger innkreving | 312           | 298          |
| 7790 Andre kostnader         | 0             | -42          |
| 7792 Øredifferanse           | 0             | 12           |
| <b>Sum</b>                   | <b>12 517</b> | <b>5 091</b> |



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Støperigata 10

Note 12 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer     | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |               |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |               |                          |
| Opptjent egenkapital            |                          |               |                          |
| Årets resultat                  | 215 026                  | -9 262        | 205 764                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>215 026</b>           | <b>-9 262</b> | <b>205 764</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>215 026</b>           | <b>-9 262</b> | <b>205 764</b>           |

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

|                              | 2022          | 2021          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 16 065        | 28 809        |
| <b>Sum</b>                   | <b>16 065</b> | <b>28 809</b> |

Konto 2937 gjelder strøm for desember 2022, fakturert og betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Støperigata 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Støperigata 10**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Knut Johan Mayer (sign.)       | 22.02.2023 |
| Styremedlem | Rolf Nilsen (sign.)            | 22.02.2023 |
| Styremedlem | John Erik Boothby (sign.)      | 22.02.2023 |
| Styremedlem | Torunn Kristin Braaten (sign.) | 22.02.2023 |