



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS-BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 344 540	975 000
Sum inntekter		1 344 540	975 000
Kostnader			
Varekostnad		299 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 472	301 306
Annen driftskostnad		62 479	72 327
Sum kostnader		651 451	373 633
Driftsresultat		693 089	601 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 710	37 819
Sum finansinntekter		16 710	37 819
Annen rentekostnad		71 642	80 960
Annen finanskostnad		20 000	11 295
Sum finanskostnader		91 642	92 255
Netto finans		-74 932	-54 436
Resultat før skattekostnad		618 157	546 931
Skattekostnad	2, 3	135 878	120 576
Årsresultat		482 279	426 355
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	0
Konsernbidrag		780 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	234 000
Annen egenkapital	4	-37 721	192 355
Sum overføringer og disponeringer		482 279	426 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	60 529	36 269
Sum immaterielle eiendeler		60 529	36 269
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5, 6	313 322	602 794
Sum varige driftsmidler		313 322	602 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	928 000	928 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 128 000	1 128 000
Sum anleggsmidler		1 501 851	1 767 063
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	1 477 025	1 767 025
Sum varer		1 477 025	1 767 025
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer		0	1 138
Konsernfordringer	6	2 394 000	1 403 500
Sum fordringer		2 487 750	1 498 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 250	683 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 250	683 329
Sum omløpsmidler		4 489 025	3 948 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 990 877	5 715 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 118 162	4 155 883
Sum opptjent egenkapital		4 118 162	4 155 883
Sum egenkapital		4 238 162	4 275 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	652 103	987 287
Sum annen langsiktig gjeld		652 103	987 287
Sum langsiktig gjeld		652 103	987 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 691	8 840
Betalbar skatt	2, 3	380 138	70 750
Skyldige offentlige avgifter		16 094	17 673
Kortsiktig konserngjeld	6	700 000	352 888
Annen kortsiktig gjeld		1 689	2 484
Sum kortsiktig gjeld		1 100 612	452 635
Sum gjeld		1 752 715	1 439 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 990 877	5 715 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451716

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS-BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 084 518
JESS-BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 344 540	975 000
Sum inntekter		1 344 540	975 000
Kostnader			
Varekostnad		299 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 472	301 306
Annen driftskostnad		62 479	72 327
Sum kostnader		651 451	373 633
Driftsresultat		693 089	601 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 710	37 819
Sum finansinntekter		16 710	37 819
Annen rentekostnad		71 642	80 960
Annen finanskostnad		20 000	11 295
Sum finanskostnader		91 642	92 255
Netto finans		-74 932	-54 436
Resultat før skattekostnad		618 157	546 931
Skattekostnad	2, 3	135 878	120 576
Årsresultat		482 279	426 355
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	0
Konsernbidrag		780 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	234 000
Annen egenkapital	4	-37 721	192 355
Sum overføringer og disponeringer		482 279	426 355



Organisasjonsnr: 994 084 518
JESS-BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	60 529	36 269
Sum immaterielle eiendeler		60 529	36 269
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5, 6	313 322	602 794
Sum varige driftsmidler		313 322	602 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	928 000	928 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 128 000	1 128 000
Sum anleggsmidler		1 501 851	1 767 063
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	1 477 025	1 767 025
Sum varer		1 477 025	1 767 025
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer		0	1 138
Konsernfordringer	6	2 394 000	1 403 500
Sum fordringer		2 487 750	1 498 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 250	683 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 250	683 329
Sum omløpsmidler		4 489 025	3 948 742
SUM EIENDELER		5 990 877	5 715 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 118 162	4 155 883
Sum opptjent egenkapital		4 118 162	4 155 883
Sum egenkapital		4 238 162	4 275 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	652 103	987 287
Sum annen langsiktig gjeld		652 103	987 287
Sum langsiktig gjeld		652 103	987 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 691	8 840
Betalbar skatt	2, 3	380 138	70 750
Skyldige offentlige avgifter		16 094	17 673
Kortsiktig konserngjeld	6	700 000	352 888
Annen kortsiktig gjeld		1 689	2 484
Sum kortsiktig gjeld		1 100 612	452 635
Sum gjeld		1 752 715	1 439 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 990 877	5 715 805



Organisasjonsnr: 994 084 518
JESS-BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleie av maskiner og utstyr inntektsføres på leveringstidspunktet. Evt. salg av tomter inntektsføres på avtaletidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Tomter i beholdning Selskapet har pr. 31.12.24 6 boligtomter(fordelt på 3 ulike tomteområder) klare for salg. Tomtene er oppført i balansen til beregnet gjenværende akkumulert anskaffelseskost. Det er i 2024 solgt 1 tomt. Ved fremtidige salg blir bokført restverdi fordelt på antatt salgbare tomter hvoretter en forholdsmessig andel av bokført verdi kostnadsføres som varekostnader. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2723182.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2723182.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2409860.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313322.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289472.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
101183.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
652103.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1884297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pante- og sikkerhetsstillelser: Jess-Bygg Holding AS har avgitt bankgaranti på kr 500.000 til Hus 1 Norge AS. For sikkerhetsstillelse innad i konsernet, se note 6

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JESS-BYGG HOLDING AS

994084518

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 344 540	975 000
Sum driftsinntekter		1 344 540	975 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-299 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-289 472	-301 306
Annen driftskostnad		-62 479	-72 327
Sum driftskostnader		-651 451	-373 633
Driftsresultat		693 089	601 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 710	37 819
Sum finansinntekter		16 710	37 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-71 642	-80 960
Annen finanskostnad		-20 000	-11 295
Sum finanskostnader		-91 642	-92 255
Netto finans		-74 932	-54 436
Resultat før skattekostnad		618 157	546 931
Skattekostnad	2, 3	-135 878	-120 576
Årsresultat		482 279	426 355
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	0
Mottatt konsernbidrag		-780 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	234 000
Annen egenkapital	4	-37 721	192 355
Sum overføringer		482 279	426 355



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	60 529	36 269
Sum immaterielle eiendeler		60 529	36 269
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5, 6	313 322	602 794
Sum varige driftsmidler		313 322	602 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	928 000	928 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 128 000	1 128 000
Sum anleggsmidler		1 501 851	1 767 063
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	1 477 025	1 767 025
Sum varer		1 477 025	1 767 025
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	93 750	93 750
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 394 000	1 403 500
Andre kortsiktige fordringer		0	1 138
Sum fordringer		2 487 750	1 498 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 250	683 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 250	683 329
Sum omløpsmidler		4 489 025	3 948 742
SUM EIENDELER		5 990 877	5 715 805



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 118 162	4 155 883
Sum opptjent egenkapital		4 118 162	4 155 883
Sum egenkapital		4 238 162	4 275 883
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	652 103	987 287
Sum annen langsiktig gjeld		652 103	987 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 691	8 840
Betalbar skatt	2, 3	380 138	70 750
Skyldige offentlige avgifter		16 094	17 673
Kortsiktig konserngjeld	6	700 000	352 888
Annen kortsiktig gjeld		1 689	2 484
Sum kortsiktig gjeld		1 100 612	452 635
Sum gjeld		1 752 715	1 439 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 990 877	5 715 805

TYNSET, 13.05.2025

Stein Larsen
styrets leder

Jon Erik Hansson
nestleder

Simen Steigen
styremedlem / daglig leder



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie av maskiner og utstyr inntektsføres på leveringstidspunktet. Evt. salg av tomter inntektsføres på avtaletidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Tomter i beholdning

Selskapet har pr. 31.12.24 6 boligtomter (fordelt på 3 ulike tomteområder) klare for salg. Tomtene er oppført i balansen til beregnet gjenværende akkumulert anskaffelseskost. Det er i 2024 solgt 1 tomt. Ved fremtidige salg blir bokført restverdi fordelt på antatt salgbare tomter hvoretter en forholdsmessig andel av bokført verdi kostnadsføres som varekostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 723 182
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 723 182
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 409 860
Balanseført verdi per 31.12.	313 322
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	289 472

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 138	136 750
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 260	-16 174
Skattekostnad	135 878	120 576
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	618 157	546 931
Permanente forskjeller	-530	1 147
+/- Endring i midlertidige forskjeller	110 273	73 515
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 000 000	-300 000
Skattepliktig inntekt	1 727 900	321 593
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	160 138	136 750
Betalbar skatt på konsernbidrag	220 000	-66 000
Betalbar skatt i balansen	380 138	70 750

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-164 859	-275 133	110 273
Netto forskjeller	-164 859	-275 133	110 273
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-164 859	-275 133	110 273
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-36 269	-60 529	24 260



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	4 155 883	4 275 883
Årsresultat	0	482 279	482 279
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 300 000	-1 300 000
Mottatt konsernbidrag	0	780 000	780 000
Egenkapital 31.12.2024	120 000	4 118 162	4 238 162

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	101 183
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	652 103
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 884 297
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pante- og sikkerhetsstillelser:

Jess-Bygg Holding AS har avgitt bankgaranti på kr 500.000 til Hus 1 Norge AS. For sikkerhetsstillelse innad i konsernet, se note 6



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap, sikkerhetsstillelser i konsernet

Selskapet kommer inn under regelen om små selskaper, jfr. regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2,3.ledd, unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført etter kostmetoden.

Datterselskap, kontorsted	Eierandel/ Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jess-Bygg AS, Tynset	100,00	1 431 932	7 086 477
Jess-Bygg Eiendom AS, Tynset	100,00	461 898	1 190 598

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel/ Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Glåmveien Eiendom AS, Tynset	21,02	35 364	1 071 898
Fjellregion Eiendom AS, Tynset	40,00	-527 436	-362 049

Mellomværende	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
<i>Kortsiktige fordringer/kundefordringer</i>		
Jess-Bygg AS	93 750	93 750
Jess-Bygg AS, konsernbidrag	1 000 000	0
Jess-Bygg Eiendom AS	700 000	783 500
Glåmveien Eiendom AS	0	0
Fjellregion Eiendom AS	694 000	620 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Jess-Bygg AS	700 000	0
Jess-Bygg Eiendom AS, konsernbidrag	0	300 000
Glåmveien Eiendom AS	0	52 888
Fjellregion Eiendom AS	0	0

Sikkerhetsstillelser i konsernet:

Tinglyste sikkerheter	Jess-Bygg Holding AS	Jess-Bygg AS	Jess-Bygg Eiendom AS
Driftstilbehør	500 000		
Varelager	500 000	5 000 000	
Kundefordringer	5 000 000	5 000 000	1 000 000
	500 000		
Flåtepant	1 000 000		

Har stilt sikkerhet for:	Jess-Bygg Holding AS	Jess-Bygg AS	Jess-Bygg Eiendom AS	
Jess-Bygg Holding AS		Flåtepant	1 000 000	
		Kundefordringer	500 000	
			5 000 000	
		Driftstilbehør	500 000	
		Varelager	500 000	
Jess-Bygg AS	Varelager	5 000 000	Varelager	5 000 000
	Kundefordringer	5 000 000	Kundefordringer	5 000 000



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 000	10	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Erik Hansson	4 000	33,33	Ordinære
Simen Steigen	4 000	33,33	Ordinære
Stein Larsen	4 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 000	100	



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Jess-Bygg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jess-Bygg Holding AS som viser et overskudd på kr. 482 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 15.mai 2025.
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening