



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARDISVEGEN 4
Forretningsadresse: Pardisvegen 4
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Arneson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 317	3 388
Sum inntekter		355 317	3 388
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,5	227 172	0
Sum kostnader		227 174	0
Driftsresultat		128 143	3 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Netto finans		37	0
Ordinært resultat før skattekostnad		128 182	3 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 182	3 388
Årsresultat		128 180	3 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 180	3 388
Sum overføringer og disponeringer		128 180	3 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 365	3 388
Sum fordringer		6 365	3 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 898	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 898	0
Sum omløpsmidler	4	166 263	3 388
SUM EIENDELER		166 263	3 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 568	3 388
Sum opptjent egenkapital		131 568	3 388
Sum egenkapital		131 568	3 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		22 209	0
Annen kortsiktig gjeld		12 486	0
Sum kortsiktig gjeld	4	34 695	0
Sum gjeld		34 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 263	3 388



Sameie Pardisvegen, org.nr. 924425059

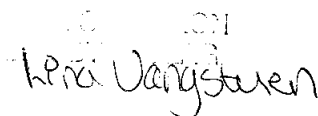
REVISOR

Ihht til loven trenger ikke sameier med 21 eller færre seksjoner autorisert/registrert revisor. Regnskapet kan da revideres av en annen person valgt av sameie møte.

Sameiet Pardisvegen har ikke valgt egen revisor da regnskapsførselen er satt bort til ekstern autorisert regnskapsfører, Gjøvik og Omegn boligbyggelag. De fungerer derfor også som revisor.

Lina Vangstuen er oppdragsansvarlig, autorisert regnskapsfører og kan med dette bekrefte at regnskapet er ført på en ordentlig måte og er i samsvar med lover og retningslinjer for god regnskapsskikk.

Gjøvik 11.03.2021



Lina Vangstuen



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		309 917	3 388	385 000	383 040
Andre driftsinntekter		45 400	0	0	19 200
Sum inntekter		355 317	3 388	385 000	402 240
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	20 000
Forretningsførerhonorar		26 997	0	30 000	31 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader		0	0	0	2 820
Vedlikehold	1	23 817	0	0	34 300
Innleid hjelp	5	13 917	0	24 000	30 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		52 704	0	53 000	53 000
Forsikring		0	0	20 000	20 000
Kommunale avgifter	2	52 544	0	100 000	80 000
Strøm, fyring fellesanlegg		7 264	0	30 000	29 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		43 416	0	100 000	60 000
Andre driftsutgifter	3	5 922	0	8 000	10 000
Bomiljø		591	0	0	2 000
Sum driftskostnader		227 174	0	365 000	372 120
Driftsresultat		128 143	3 388	20 000	30 120
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		37	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		37	0	0	0
Årsresultat		128 180	3 388	20 000	30 120
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		128 180	3 388	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 965	3 388
Andre fordringer		400	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		159 898	0
Sum omløpsmidler	4	166 263	3 388
SUM EIENDELER		166 263	3 388

Sameiet Parrisvegen 4 924 425 059



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		131 568	3 388
Sum egenkapital		131 568	3 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 209	0
Annen kortsiktig gjeld		12 486	0
Sum kortsiktig gjeld	4	34 695	0
Sum gjeld		34 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 263	3 388

Gjøvik 23.02.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gaute Arneson
Styreleder

Leiv Gjermund Sundgaard
Styremedlem

Bente Haukaas
Styremedlem

Sameiet Pardisvegen 4 924 425 059



Noter Sameiet Parrisvegen 4 orgnr: 924 425 059

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Vedlikehold

Resultat 31.12.20

6602 Vedlikehold VVS	3 304
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 400
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	11 038
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	3 075
Sum	23 817

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Sameiet Parrisvegen 4 orgnr: 924 425 059

Note 2 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.20

7762 Vannavgift	13 134
7763 Avløpsavgift	17 343
7765 Renovasjonsavgift	22 067
Sum	52 544

Note 3 - Andre driftsutgifter

Resultat 31.12.20

7770 Gebyr - bank	420
7790 Driftskostnader	5 501
Sum	5 922

173 Sameiet Parrisvegen 4



Noter Sameiet Parrisvegen 4 orgnr: 924 425 059

Note 4 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	3 388	0
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	128 180	3 388
B. Årets endring disponible midler	128 180	3 388
C. Disponible midler 31.12	131 568	3 388

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	6 365	3 388
Bankinnskudd og kontanter	159 898	0
Sum omløpsmidler	166 263	3 388
Kortsiktig gjeld	-34 695	0
Disponible midler	131 568	3 388

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	12 581
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	1 336
Sum	13 917



Resultat og balanse med noter for Sameiet Pardisvegen 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Pardisvegen 4

Styreleder	Gaute Arneson (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Leiv Gjermund Sundgaard (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Bente Haukaas (sign.)	26.02.2021