



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 388 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 2354
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 500	266 850
Sum inntekter		404 500	266 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 928	179 425
Sum kostnader		117 928	179 425
Driftsresultat		286 572	87 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 167	80
Annen finansinntekt		0	3 964
Sum finansinntekter		5 167	4 044
Annen rentekostnad		234 299	177 109
Sum finanskostnader		234 299	177 109
Netto finans		-229 132	-173 065
Resultat før skattekostnad		57 440	-85 640
Årsresultat		57 440	-85 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-85 639
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 440	0
Sum overføringer og disponeringer		57 440	-85 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 152 885	4 152 885
Sum varige driftsmidler		4 152 885	4 152 885
Sum anleggsmidler		4 152 885	4 152 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 658	233 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 658	233 452
Sum omløpsmidler		8 658	233 452
SUM EIENDELER		4 161 543	4 386 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		128 379	185 819
Sum opptjent egenkapital		-128 379	-185 819
Sum egenkapital		171 621	114 181
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 084 922	3 776 590
Ansvarlig lånekapital		905 000	485 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 989 922	4 271 590
Sum langsiktig gjeld		3 989 922	4 271 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	566
Sum kortsiktig gjeld		0	566
Sum gjeld		3 989 922	4 272 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 543	4 386 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498327

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 388 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 2354
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 822 388 442
KLEVELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 500	266 850
Sum inntekter		404 500	266 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 928	179 425
Sum kostnader		117 928	179 425
Driftsresultat		286 572	87 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 167	80
Annen finansinntekt		0	3 964
Sum finansinntekter		5 167	4 044
Annen rentekostnad		234 299	177 109
Sum finanskostnader		234 299	177 109
Netto finans		-229 132	-173 065
Resultat før skattekostnad		57 440	-85 640
Årsresultat		57 440	-85 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-85 639
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 440	0
Sum overføringer og disponeringer		57 440	-85 639



Organisasjonsnr: 822 388 442
KLEVELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 152 885 4 152 885
Sum varige driftsmidler 4 152 885 4 152 885

Sum anleggsmidler 4 152 885 4 152 885

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 658 233 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 658 233 452

Sum omløpsmidler 8 658 233 452

SUM EIENDELER 4 161 543 4 386 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 128 379 185 819
Sum opptjent egenkapital -128 379 -185 819

Sum egenkapital 171 621 114 181

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 084 922 3 776 590
Ansvarlig lånekapital 905 000 485 000
Øvrig langsiktig gjeld 0 10 000
Sum annen langsiktig gjeld 3 989 922 4 271 590



Sum langsiktig gjeld	3 989 922	4 271 590
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	566
Sum kortsiktig gjeld	0	566
Sum gjeld	3 989 922	4 272 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 161 543	4 386 337
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 822 388 442
KLEVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152885.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

