



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 723 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULSETLUNDEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Nygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 956 511	1 925 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 511</b>	<b>1 925 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	115 241	108 395
Annen driftskostnad	5,6	1 450 288	1 169 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 529</b>	<b>1 278 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 982</b>	<b>647 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 645	25 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 645</b>	<b>25 942</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 645</b>	<b>25 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 645</b>	<b>25 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 627</b>	<b>673 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 627</b>	<b>673 586</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>434 626</b>	<b>673 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 626	673 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 626</b>	<b>673 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 074	5 060
Andre fordringer		179 633	53 293
Sum fordringer		199 707	58 353
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 326	2 202 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 326	2 202 916
Sum omløpsmidler		2 768 033	2 261 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 768 033</b>	<b>2 261 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 484 434	2 049 808
Sum opptjent egenkapital		2 484 434	2 049 808
Sum egenkapital	2	2 484 434	2 049 808
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 729	168 883
Annen kortsiktig gjeld		49 869	42 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 599</b>	<b>211 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 599</b>	<b>211 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 768 033</b>	<b>2 261 269</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425413

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 723 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULSETLUNDEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Nygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 886 723 652  
SAMEIET ULSETLUNDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 956 511	1 925 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 511</b>	<b>1 925 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	115 241	108 395
Annen driftskostnad	5, 6	1 450 288	1 169 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 529</b>	<b>1 278 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 982</b>	<b>647 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 645	25 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 645</b>	<b>25 942</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 645</b>	<b>25 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 645</b>	<b>25 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 627</b>	<b>673 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 627</b>	<b>673 586</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>434 626</b>	<b>673 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 626	673 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 626</b>	<b>673 586</b>



Organisasjonsnr: 886 723 652  
SAMEIET ULSETLUNDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 074	5 060
Andre fordringer		179 633	53 293
Sum fordringer		199 707	58 353
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 326	2 202 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 326	2 202 916
Sum omløpsmidler		2 768 033	2 261 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 768 033</b>	<b>2 261 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 484 434	2 049 808
Sum opptjent egenkapital		2 484 434	2 049 808
Sum egenkapital	2	2 484 434	2 049 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 729	168 883
Annen kortsiktig gjeld		49 869	42 578
Sum kortsiktig gjeld		283 599	211 461
Sum gjeld		283 599	211 461
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 768 033</b>	<b>2 261 269</b>



Organisasjonsnr: 886 723 652  
SAMEIET ULSETLUNDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



583 Ss Ulsetlunden		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		710 796	710 796	710 796	710 796
Andre inntekter	3	1 245 715	1 214 880	1 171 668	1 171 668
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 956 511</b>	<b>1 925 676</b>	<b>1 882 464</b>	<b>1 882 464</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	1 000	0	0	0
Styrehonorar	4	100 000	95 000	95 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	14 241	13 395	13 395	14 100
Forretningsførsel		85 362	80 796	85 361	96 674
Andre honorarer		103 439	56 250	6 750	6 750
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		95 340	90 117	94 800	114 408
Energikostnader		105 352	117 466	130 400	94 932
Andre driftskostnader	5	494 636	473 775	460 889	471 255
Vedlikehold	6	254 804	228 088	371 800	300 000
Rehabilitering		302 455	114 745	650 000	300 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 565 529</b>	<b>1 278 032</b>	<b>1 917 295</b>	<b>1 507 519</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>390 982</b>	<b>647 644</b>	<b>-34 831</b>	<b>374 945</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		43 645	25 942	0	0
Finanskostnader		0	0	0	480 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>43 645</b>	<b>25 942</b>	<b>0</b>	<b>-480 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>434 626</b>	<b>673 586</b>	<b>-34 831</b>	<b>-105 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>434 626</b>	<b>673 586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



583 Ss Ulsetlunden		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		6 780	13	
Restanser felleskostnader		13 294	5 047	
Vestbo i mellomregning		2 568 326	2 202 916	
Andre fordringer		179 633	53 293	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 768 033</b>	<b>2 261 269</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 768 033</b>	<b>2 261 269</b>	

583 Ss Ulsetlunden Orgnr.: 886723652 Utskriftsdato 05.03.2025



583 Ss Ulsetlunden		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	2 484 434	2 049 808	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 484 434</b>	<b>2 049 808</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 484 434</b>	<b>2 049 808</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		233 729	168 883	
Skyldig off. myndigheter		141	0	
Annen kortsiktig gjeld		49 728	42 578	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 599</b>	<b>211 461</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>283 599</b>	<b>211 461</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 768 033</b>	<b>2 261 269</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Kristian Nygard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Sunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Svartveit  
Styremedlem



## Note 583 Ss Ulsetlunden 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 583 Ss Ulsetlunden 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	2 049 808	1 376 222
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	434 626	673 586
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	434 626	673 586
<b>C. Disponible midler</b>	2 484 434	2 049 808
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 568 326	2 202 916
Kortsiktige fordringer	199 707	58 353
<b>Omløpsmidler</b>	2 768 033	2 261 269
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-283 599	-211 461
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	2 484 434	2 049 808

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	2 049 808	434 626	2 484 434
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	2 049 808	434 626	2 484 434

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	25 920	25 920
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	336 312	336 312
3620 Innkreving strøm	74 047	43 212
3900 Annen driftsinntekt	809 436	809 436
<b>Sum</b>	1 245 715	1 214 880



**Note 583 Ss Ulsetlunden 2024**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	1 000	0
5330 Styrehonorar	100 000	95 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 241	13 395
<b>Sum</b>	<b>115 241</b>	<b>108 395</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	5 000	1 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	83 375	106 360
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 821	24 733
6890 Parkeringsleie/kostnader	8 820	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	363 881	339 256
7720 Generalforsamling	7 740	2 425
<b>Sum</b>	<b>494 636</b>	<b>473 775</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 707	34 583
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	128 750	93 380
6640 Periodisk vedlikehold	69 717	73 786
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 630	26 339
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>254 804</b>	<b>228 088</b>



Resultat og balanse med noter for Ss Ulsetlunden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Ulsetlunden**

Styreleder	Per Kristian Nygard (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Øystein Svartveit (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Aleksander Sunde (sign.)	16.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Ulsetlunden

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ulsetlunden som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MVUES-4MDJC-U6XT8-8RBD1-ODD1V-MRMQI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-15 09:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIVUES-4MDIC-U6XT8-8RBD7-ODD1V-MRMQI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.