



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 227
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Borthne Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 848 503	3 852 738
Annen driftsinntekt		-164 000	-659 972
Sum inntekter		6 684 503	3 192 766
Kostnader			
Varekostnad		3 013 369	1 170 804
Lønnskostnad	2	1 998 622	1 585 771
Avskrivning	3	100 433	115 787
Annen driftskostnad		1 060 417	459 576
Sum kostnader		6 172 841	3 331 938
Driftsresultat		511 662	-139 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 227	425
Sum finansinntekter		1 227	425
Annen finanskostnad		5 388	52 395
Sum finanskostnader		5 388	52 395
Netto finans		-4 161	-51 970
Ordinært resultat før skattekostnad		507 501	-191 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 497	-41 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 004	-149 566
Årsresultat	5	385 004	-149 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	385 004	-149 566
Sum overføringer og disponeringer		385 004	-149 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		30 860
Sum immaterielle eiendeler			30 860
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	201 612	288 145
Sum varige driftsmidler		201 612	288 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	25 000
Sum anleggsmidler		245 612	344 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 643 832	611 600
Andre fordringer	6	28 307	27 119
Sum fordringer		3 672 139	638 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 690	198 424
Sum omløpsmidler		3 759 829	837 143
SUM EIENDELER		4 005 441	1 181 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	902 513	517 509
Sum opptjent egenkapital		902 513	517 509
Sum egenkapital		922 513	537 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 076	
Sum annen langsiktig gjeld		21 076	
Sum langsiktig gjeld		21 076	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 630 238	195 729
Betalbar skatt	4	91 637	
Skyldige offentlige avgifter		703 780	126 819
Annen kortsiktig gjeld	6	636 197	321 091
Sum kortsiktig gjeld		3 061 852	643 639
Sum gjeld		3 082 928	643 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 441	1 181 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431964

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 227
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Borthne Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 616
BOLIGENTREPRENØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 848 503	3 852 738
Annen driftsinntekt		-164 000	-659 972
Sum inntekter		6 684 503	3 192 766
Kostnader			
Varekostnad		3 013 369	1 170 804
Lønnskostnad	2	1 998 622	1 585 771
Avskrivning	3	100 433	115 787
Annen driftskostnad		1 060 417	459 576
Sum kostnader		6 172 841	3 331 938
Driftsresultat		511 662	-139 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 227	425
Sum finansinntekter		1 227	425
Annen finanskostnad		5 388	52 395
Sum finanskostnader		5 388	52 395
Netto finans		-4 161	-51 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		507 501	-191 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 497	-41 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 004	-149 566
Årsresultat	5	385 004	-149 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	385 004	-149 566
Sum overføringer og disponeringer		385 004	-149 566



Organisasjonsnr: 925 757 616
BOLIGENTREPRENØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		30 860
Sum immaterielle eiendeler			30 860
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	201 612	288 145
Sum varige driftsmidler		201 612	288 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	25 000
Sum anleggsmidler		245 612	344 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 643 832	611 600
Andre fordringer	6	28 307	27 119
Sum fordringer		3 672 139	638 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 690	198 424
Sum omløpsmidler		3 759 829	837 143
SUM EIENDELER		4 005 441	1 181 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	902 513	517 509
Sum opptjent egenkapital		902 513	517 509



Sum egenkapital		922 513	537 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 076	
Sum annen langsiktig gjeld		21 076	
Sum langsiktig gjeld		21 076	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 630 238	195 729
Betalbar skatt	4	91 637	
Skyldige offentlige avgifter		703 780	126 819
Annen kortsiktig gjeld	6	636 197	321 091
Sum kortsiktig gjeld		3 061 852	643 639
Sum gjeld		3 082 928	643 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 441	1 181 148



Organisasjonsnr: 925 757 616
BOLIGENTREPRENØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligentreprenøren Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1980590.00	1524817.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252022.00	206631.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41815.00	34968.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-275804.00	-180645.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1998623.00	1585771.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 980 590	1 524 817
Arbeidsgiveravgift	252 022	206 631
Pensjonskostnader	41 815	34 968
Andre ytelser	78 408	78 662
Tilskudd og refusjoner	-354 212	-259 307
Sum	<u>1 998 623</u>	<u>1 585 771</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	328 643	220 500	549 143
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	33 900	33 900
Avgang solgte driftsmidler	-20 000	0	-20 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>308 643</u>	<u>254 400</u>	<u>563 043</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-223 386</u>	<u>-138 045</u>	<u>-361 431</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>85 257</u>	<u>116 355</u>	<u>201 612</u>
Årets avskrivninger	57 138	43 295	100 433
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	91 637	0
Endring utsatt skatt	30 860	-41 576
Årets totale skattekostnad	122 497	-41 576
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	507 501	-191 142
Permanente forskjeller	1 457	2 158
Endring i midlertidige forskjeller	51 814	44 743
Alminnelig inntekt	560 772	-144 241
Anvendt fremførbart underskudd	-144 241	0
Årets skattegrunnlag	416 531	-144 241
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	91 637	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-36 850	3 967
Utestående fordringer	-10 997	0
Sum	-47 847	3 967
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-144 241
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-47 847	-140 274
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 526	-30 860

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-10 000	517 509	537 509
Årsresultat	0	0	385 004	385 004
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	902 513	922 513

Note 6 - Mellomværende med morselskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Boligentreprenøren Holding AS	44 000	25 000



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligentreprenøren Holding AS	30	100 %	100 %



Boligentreprenøren AS
Org.nr: 925 757 616

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XOL2V-QEVNZ-9KEZY-CGE36-6DFD7-Q1P8Q



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 848 503	3 852 738
Annen driftsinntekt		-164 000	-659 972
Sum driftsinntekter		<u>6 684 503</u>	<u>3 192 766</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 013 369	1 170 804
Lønnskostnad	2	1 998 622	1 585 771
Avskrivning	3	100 433	115 787
Annen driftskostnad		1 060 417	459 576
Sum driftskostnader		<u>6 172 841</u>	<u>3 331 938</u>
Driftsresultat		<u>511 662</u>	<u>-139 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 227	425
Annen finanskostnad		5 388	52 395
Netto finansposter		<u>-4 161</u>	<u>-51 970</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>507 501</u>	<u>-191 142</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>122 497</u>	<u>-41 576</u>
Årsresultat	5	<u>385 004</u>	<u>-149 566</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	385 004	-149 566

Penneo Dokumentnøkkel: XOL2V-QEVNZ-9KEZY-CGE36-6DFD7-QIP8Q



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	30 860
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	201 612	288 145
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 000	25 000
Sum anleggsmidler		<u>245 612</u>	<u>344 005</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 643 832	611 600
Andre fordringer		<u>28 307</u>	<u>27 119</u>
Sum fordringer		<u>3 672 139</u>	<u>638 719</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>87 690</u>	<u>198 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 759 829</u>	<u>837 143</u>
Sum eiendeler		<u>4 005 441</u>	<u>1 181 148</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XOL2V-QEVNZ-9KEZY-CGE36-6DFD7-QIP8Q



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	902 513	517 509
Sum egenkapital		<u>922 513</u>	<u>537 509</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 076	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 630 238	195 729
Betalbar skatt	4	91 637	0
Skyldige offentlige avgifter		703 780	126 819
Annen kortsiktig gjeld		<u>636 197</u>	<u>321 091</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 061 852</u>	<u>643 639</u>
Sum gjeld		<u>3 082 928</u>	<u>643 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 005 441</u>	<u>1 181 148</u>

Skien, 8. mai 2025

Andreas Borthne Gundersen
Styreleder - Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XOL2V-QEVNZ-9KEZY-CGE36-6DFD7-Q1P8Q



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 980 590	1 524 817
Arbeidsgiveravgift	252 022	206 631
Pensjonskostnader	41 815	34 968
Andre ytelser	78 408	78 662
Tilskudd og refusjoner	-354 212	-259 307
Sum	<u>1 998 623</u>	<u>1 585 771</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	328 643	220 500	549 143
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	33 900	33 900
Avgang solgte driftsmidler	-20 000	0	-20 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>308 643</u>	<u>254 400</u>	<u>563 043</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-223 386</u>	<u>-138 045</u>	<u>-361 431</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>85 257</u>	<u>116 355</u>	<u>201 612</u>
Årets avskrivninger	57 138	43 295	100 433
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: XOL2V-QEVNZ-9KEZY-CGE36-6DFD7-QIP8Q



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	91 637	0
Endring utsatt skatt	30 860	-41 576
Årets totale skattekostnad	122 497	-41 576
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	507 501	-191 142
Permanente forskjeller	1 457	2 158
Endring i midlertidige forskjeller	51 814	44 743
Alminnelig inntekt	560 772	-144 241
Anvendt fremførbart underskudd	-144 241	0
Årets skattegrunnlag	416 531	-144 241
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	91 637	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-36 850	3 967
Utestående fordringer	-10 997	0
Sum	-47 847	3 967
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-144 241
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-47 847	-140 274
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 526	-30 860

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-10 000	517 509	537 509
Årsresultat	0	0	385 004	385 004
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	902 513	922 513

Note 6 - Mellomværende med morselskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Boligentreprenøren Holding AS	44 000	25 000

Penneo Dokumentnøkkel: XOL2V-QEVNZ-9KEZY-CGE36-6DFD7-QIP8Q



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligentreprenøren Holding AS	30	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Andreas Borthne

Daglig leder

På vegne av: Boligentreprenøren AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1064454

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-12 14:19:56 UTC



Gundersen, Andreas Borthne

Styreleder

På vegne av: Boligentreprenøren AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1064454

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-12 14:19:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XOL2V-QEVNZ-9KEZY-CGE36-6DFD7-QIP8Q