



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsbrekka 8
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Lidtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 500	72 000
Sum inntekter		25 500	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	55 841	58 190
Sum kostnader		55 841	58 190
Driftsresultat		-30 341	13 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Annen rentekostnad		26 338	26 045
Sum finanskostnader		26 338	26 045
Netto finans		-26 335	-26 041
Resultat før skattekostnad	3, 4	-56 676	-12 230
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	3, 4	-56 676	-12 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 676	-12 230
Sum overføringer og disponeringer		-56 676	-12 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	677 550	677 550
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		677 550	677 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		677 550	677 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 993
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	10 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	293 259	329 163
Langsiktig konserngjeld	5, 6	382 349	339 349
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		675 608	668 512
Sum langsiktig gjeld		675 608	668 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 070	4 866
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		29 763	18 500
Sum kortsiktig gjeld		48 833	23 366
Sum gjeld		724 441	691 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 822	703 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633940

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsbrekka 8
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Lidtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 345 805
LIDTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 500	72 000
Sum inntekter		25 500	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	55 841	58 190
Sum kostnader		55 841	58 190
Driftsresultat		-30 341	13 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Annen rentekostnad		26 338	26 045
Sum finanskostnader		26 338	26 045
Netto finans		-26 335	-26 041
Resultat før skattekostnad	3, 4	-56 676	-12 230
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	3, 4	-56 676	-12 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 676	-12 230
Sum overføringer og disponeringer		-56 676	-12 230



Organisasjonsnr: 922 345 805
LIDTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	677 550	677 550
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		677 550	677 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		677 550	677 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 993
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	10 493



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272	15 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272	15 893
Sum omløpsmidler		2 272	26 385
SUM EIENDELER		679 822	703 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	74 619	17 943
Sum opptjent egenkapital		-74 619	-17 943
Sum egenkapital		-44 619	12 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	293 259	329 163
Langsiktig konserngjeld	5, 6	382 349	339 349
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		675 608	668 512
Sum langsiktig gjeld		675 608	668 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 070	4 866



Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		29 763	18 500
Sum kortsiktig gjeld		48 833	23 366
Sum gjeld		724 441	691 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 822	703 935



Organisasjonsnr: 922 345 805
LIDTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



677550.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
677550.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
677550.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
382349.00 339349.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet tok i 2019 opp et lån fra morselskapet Lidtun Mur og Flis AS. Saldo pr 31.12.2024 er kr 382 349. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
183351.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
293259.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
677550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Panthever: Nordea Bank

Note

7



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LIDTUN EIENDOM AS
922345805
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LIDTUN EIENDOM AS
922 345 805

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		25 500	72 000
Sum driftsinntekter		25 500	72 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-55 841	-58 190
Sum driftskostnader		-55 841	-58 190
Driftsresultat		-30 341	13 810
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 338	-26 045
Sum finanskostnader		-26 338	-26 045
Netto finans		-26 335	-26 041
Årsresultat	3, 4	-56 676	-12 230
Overføringer			
Udekket tap		-56 676	-12 230
Sum overføringer		-56 676	-12 230



LIDTUN EIENDOM AS
922 345 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	677 550	677 550
Sum varige driftsmidler		677 550	677 550
Sum anleggsmidler		677 550	677 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 993
Sum fordringer		0	10 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272	15 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272	15 893
Sum omløpsmidler		2 272	26 385
SUM EIENDELER		679 822	703 935



LIDTUN EIENDOM AS
922 345 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-74 619	-17 943
Sum opptjent egenkapital		-74 619	-17 943
Sum egenkapital		-44 619	12 057
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	293 259	329 163
Langsiktig konserngjeld	5, 6	382 349	339 349
Sum annen langsiktig gjeld		675 608	668 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 070	4 866
Annen kortsiktig gjeld		29 763	18 500
Sum kortsiktig gjeld		48 833	23 366
Sum gjeld		724 441	691 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 822	703 935

VALESTRANDSFOSSEN, 30.05.2025

Bjarte Lidtun
styrets leder / daglig leder



LIDTUN EIENDOM AS
922 345 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LIDTUN EIENDOM AS
922 345 805

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	677 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	677 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	677 550

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-56 676	-12 230
Skattepliktig inntekt	-56 676	-12 230

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-17 941	-74 617	56 676
Netto forskjeller	-17 941	-74 617	56 676
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 941	74 617	-56 676
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	183 351
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	293 259
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	677 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panthaver: Nordea Bank



LIDTUN EIENDOM AS
922 345 805

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	382 349	339 349

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet tok i 2019 opp et lån fra morselskapet Lidtun Mur og Flis AS. Saldo pr 31.12.2024 er kr 382 349.

Lånet er ikke renteberegnet i 2024.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-17 943	12 057
Årsresultat	0	-56 676	-56 676
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-74 619	-44 619

Mer om egenkapital

Styret konstaterer at selskapets egenkapital er lavere enn innskutt aksjekapital. Likviditeten i selskapet er lav og det blir tilført nødvendig likviditet fra morselskapet ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendommen som er stor nok til at det vil gi en positiv reell egenkapital. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn for årsregnskapet. Selskapet skal avvikles i løpet av 2025



Årsregnskap for
LIDTUN EIENDOM AS
922345805
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LIDTUN EIENDOM AS
922 345 805



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		25 500	72 000
Sum driftsinntekter		25 500	72 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-55 841	-58 190
Sum driftskostnader		-55 841	-58 190
Driftsresultat		-30 341	13 810
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 338	-26 045
Sum finanskostnader		-26 338	-26 045
Netto finans		-26 335	-26 041
Årsresultat	3, 4	-56 676	-12 230
Overføringer			
Udekket tap		-56 676	-12 230
Sum overføringer		-56 676	-12 230



LIDTUN EIENDOM AS
922 345 805



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	677 550	677 550
Sum varige driftsmidler		677 550	677 550
Sum anleggsmidler		677 550	677 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 993
Sum fordringer		0	10 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272	15 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272	15 893
Sum omløpsmidler		2 272	26 385
SUM EIENDELER		679 822	703 935



LIDTUN EIENDOM AS
922 345 805



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-74 619	-17 943
Sum opptjent egenkapital		-74 619	-17 943
Sum egenkapital		-44 619	12 057
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	293 259	329 163
Langsiktig konserngjeld	5, 6	382 349	339 349
Sum annen langsiktig gjeld		675 608	668 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 070	4 866
Annen kortsiktig gjeld		29 763	18 500
Sum kortsiktig gjeld		48 833	23 366
Sum gjeld		724 441	691 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 822	703 935

Bjarte Lidtun
styrets leder / daglig leder



LIDTUN EIENDOM AS
922 345 805



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LIDTUN EIENDOM AS
922 345 805



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	677 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	677 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	677 550

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-56 676	-12 230
Skattepliktig inntekt	-56 676	-12 230

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-17 941	-74 617	56 676
Netto forskjeller	-17 941	-74 617	56 676
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 941	74 617	-56 676
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	183 351
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	293 259
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	677 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panthaver: Nordea Bank



LIDTUN EIENDOM AS
922 345 805



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	382 349	339 349

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet tok i 2019 opp et lån fra morselskapet Lidtun Mur og Flis AS. Saldo pr 31.12.2024 er kr 382 349.

Lånet er ikke renteberegnet i 2024.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-17 943	12 057
Årsresultat	0	-56 676	-56 676
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-74 619	-44 619

Mer om egenkapital

Styret konstaterer at selskapets egenkapital er lavere enn innskutt aksjekapital. Likviditeten i selskapet er lav og det blir tilført nødvendig likviditet fra morselskapet ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendommen som er stor nok til at det vil gi en positiv reell egenkapital. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn for årsregnskapet. Selskapet skal avvikles i løpet av 2025