



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LABORATORIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 083 887	15 518 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 083 887</b>	<b>15 518 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 708 457	4 948 521
Annen driftskostnad		1 149 566	1 140 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 858 023</b>	<b>6 089 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 225 864</b>	<b>9 429 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168 818	22 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 818</b>	<b>22 391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 668 197	756 906
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 678 232</b>	<b>756 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 509 414</b>	<b>-734 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 716 451</b>	<b>8 694 777</b>
Skattekostnad	3	1 722 427	2 328 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 994 024</b>	<b>6 366 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 994 024</b>	<b>6 366 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 994 024</b>	<b>6 366 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 994 024</b>	<b>6 366 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 329 992	8 914 533
Overført til/(fra) annen egenkapital		3 664 032	-2 547 800



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	7 994 024	6 366 733



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	154 361 003	107 430 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 361 003</b>	<b>107 430 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 361 003</b>	<b>107 430 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 898	104 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 898</b>	<b>104 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 466	1 976 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 466</b>	<b>1 976 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 364</b>	<b>2 081 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 221 367</b>	<b>109 511 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	100 000
Overkurs	5	89 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 102 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 664 032	42 682 637



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 664 032</b>	<b>42 682 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 766 032</b>	<b>62 782 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	501 147	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>501 147</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 231 134	31 183 435
Periodisering av leie		18 011 413	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 242 547</b>	<b>31 183 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 743 694</b>	<b>31 183 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 370	4 115 671
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 551 272	11 428 889
Annen kortsiktig gjeld			989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 711 642</b>	<b>15 545 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 455 336</b>	<b>46 728 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 221 367</b>	<b>109 511 621</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345310

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 866 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LABORATORIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 930 866 121  
LABORATORIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 083 887	15 518 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 083 887</b>	<b>15 518 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		5 708 457	4 948 521
Annen driftskostnad		1 149 566	1 140 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 858 023</b>	<b>6 089 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 225 864</b>	<b>9 429 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168 818	22 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 818</b>	<b>22 391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 668 197	756 906
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 678 232</b>	<b>756 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 509 414</b>	<b>-734 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 716 451</b>	<b>8 694 777</b>
Skattekostnad	3	1 722 427	2 328 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 994 024</b>	<b>6 366 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 994 024</b>	<b>6 366 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 994 024</b>	<b>6 366 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 994 024</b>	<b>6 366 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 329 992	8 914 533
Overført til/(fra) annen egenkapital		3 664 032	-2 547 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 994 024</b>	<b>6 366 733</b>



Organisasjonsnr: 930 866 121  
LABORATORIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

154 361 003

107 430 469

Sum varige driftsmidler

154 361 003

107 430 469

Sum anleggsmidler

154 361 003

107 430 469

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

64 898

104 632

Sum fordringer

64 898

104 632

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

795 466

1 976 520

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

795 466

1 976 520

Sum omløpsmidler

860 364

2 081 152

SUM EIENDELER

155 221 367

109 511 621

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

102 000

100 000

Overkurs

5

89 000 000

20 000 000

Sum innskutt egenkapital

89 102 000

20 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

37 664 032

42 682 637

Sum opptjent egenkapital

37 664 032

42 682 637

Sum egenkapital

126 766 032

62 782 637

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

501 147



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>501 147</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 231 134	31 183 435
Periodisering av leie		18 011 413	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 242 547</b>	<b>31 183 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 743 694</b>	<b>31 183 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 370	4 115 671
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 551 272	11 428 889
Annen kortsiktig gjeld			989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 711 642</b>	<b>15 545 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 455 336</b>	<b>46 728 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 221 367</b>	<b>109 511 621</b>



Organisasjonsnr: 930 866 121  
LABORATORIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Laboratoriebygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		19 083 887	15 518 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 083 887</b>	<b>15 518 796</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	5 708 457	4 948 521
Annen driftskostnad		1 149 566	1 140 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 858 023</b>	<b>6 089 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 225 864</b>	<b>9 429 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168 818	22 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 668 197	756 906
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 509 414</b>	<b>-734 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 716 451</b>	<b>8 694 777</b>
Skattekostnad	3	1 722 427	2 328 044
<b>Årsresultat</b>		<b>7 994 024</b>	<b>6 366 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	4 329 992	8 914 533
Overført til/(fra) annen egenkapital		3 664 032	-2 547 800
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>7 994 024</b>	<b>6 366 733</b>



## Laboratoriebygg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	154 361 003	107 430 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 361 003</b>	<b>107 430 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 361 003</b>	<b>107 430 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 898	104 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 898</b>	<b>104 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 466	1 976 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 364</b>	<b>2 081 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 221 367</b>	<b>109 511 621</b>



## Laboratoriebygg AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	100 000
Overkurs	5	89 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 102 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 664 032	42 682 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 664 032</b>	<b>42 682 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 766 032</b>	<b>62 782 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	501 147	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>501 147</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 231 134	31 183 435
Periodisering av leie		18 011 413	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 242 547</b>	<b>31 183 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 370	4 115 671
Avgitt konsernbidrag		5 551 272	11 428 889
Annen kortsiktig gjeld		0	989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 711 642</b>	<b>15 545 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 455 336</b>	<b>46 728 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 221 367</b>	<b>109 511 621</b>

Oslo, 13/03 -2023  
Styret i Laboratoriebygg AS

Jan Pihl Grimnes  
styreleder


Leif Jørgen Moger  
styremedlem

Benedicte Elisabeth Bakke Agerup  
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen  
styremedlem

Laboratoriebygg AS

Side 3

 ryzYsAnTh-rJg8KoAhy2



## Laboratoriebygg AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Laboratoriebygg AS

### Noter 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr. 01.01	117 042 155	21 195 471	11 300 000	149 537 626
Tilgang kjøpte driftsmidler	65 128 002	24 416 387	0	89 544 389
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>182 170 157</u>	<u>45 611 858</u>	<u>11 300 000</u>	<u>239 082 015</u>
Akk. avskrivninger 31.12	-65 706 113	-19 014 899	0	-84 721 012
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<u>116 464 044</u>	<u>26 596 959</u>	<u>11 300 000</u>	<u>154 361 003</u>
Årets avskrivninger	2 775 030	2 933 427	0	5 708 457
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i Søren Bulls vei 25 Invest AS med MNOK 300.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt 22 %	1 221 280	2 514 356
Endring i utsatt skatt	501 147	-186 312
<b>Årets skattekostnad (inntekt)</b>	<u>1 722 427</u>	<u>2 328 044</u>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	9 716 451	8 694 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 165 178	2 734 112
Avgitt konsernbidrag	-5 551 272	-11 428 889
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	2 277 940	-1 887 238
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<u>2 277 940</u>	<u>-1 887 238</u>
<b>22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<u>501 147</u>	<u>-415 192</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter regler for små foretak.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig konsernbidrag	5 551 272	11 428 889
Gjeld til Søren Bulls vei 25 Invest AS	4 231 134	31 183 435
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b>	<u>9 782 406</u>	<u>42 612 324</u>



## Laboratoriebygg AS

### Noter 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	20 000 000	42 682 637	62 782 637
Årets resultat	0	0	7 994 024	7 994 024
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 329 992	-4 329 992
Kapitalforhøyelse	2 000	69 998 000	0	70 000 000
Tilleggsutbytte	0	-998 000	-8 682 637	-9 680 637
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>89 000 000</b>	<b>37 664 032</b>	<b>126 766 032</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

#### Note 7 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.03.2023 20:14

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 13.03.2023 18:20

DOCUMENT ID:  
rJg8K0Ahy2

ENVELOPE ID:  
ryzYsAn1h-rJg8K0Ahy2

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 - Laboratoriebygg AS\_13.03.2023.pdf  
6 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Benedicte E. Bakke Agerup benedicte.agerup@laho.no	Signed	13.03.2023 21:34	Email	IP: 158.248.69.60
	Authenticated	13.03.2023 21:31	Low	IP: 158.248.69.60
Ingri Marie Sivertsen ingri@nyhamn.no	Signed	14.03.2023 07:06	Email	IP: 77.16.49.92
	Authenticated	14.03.2023 07:05	Low	IP: 77.16.49.92
Leif Jørgen Moger ljmoger@online.no	Signed	15.03.2023 15:07	Email	IP: 193.212.203.53
	Authenticated	15.03.2023 15:05	Low	IP: 193.212.203.53
Jan P. Grimnes jan.grimnes@redback.no	Signed	15.03.2023 20:14	Email	IP: 46.15.125.18
	Authenticated	15.03.2023 20:13	Low	IP: 46.15.125.18

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Laboratoriebygg AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laboratoriebygg AS som viser et overskudd på NOK 7 994 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 3HND4-BDNG4-8NTG3-71W5O-DJNVH-X0K7G



Revisors beretning 2022 for Laboratoriebygg AS

Oslo, 16. mars 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3HND4-BDNG4-8NTG3-71W5O-DJNVH-X0K7G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 13:13:16 UTC



## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 13:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HND4-BDNG4-8NTG3-71W5O-DJNVH-X0K7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>