



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 660 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		536 135	500 847
Annen driftsinntekt		365 908	285 188
Sum inntekter		902 043	786 035
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 311 401	3 953 499
Sum kostnader		3 311 401	3 953 499
Driftsresultat		-2 409 358	-3 167 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	16 155
Sum finansinntekter		2 164	16 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 818 309	6 045 884
Annen rentekostnad		86 023	5 856
Annen finanskostnad		868	65
Sum finanskostnader		10 905 201	6 051 805
Netto finans		-10 903 036	-6 035 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 312 394	-9 203 114
Skattekostnad på resultat	7	-2 928 727	-2 024 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 383 667	-7 178 429
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		-10 383 667	-7 178 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 383 667	-7 178 429
Totalresultat		-10 383 667	-7 178 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-10 383 667	-7 178 429
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-10 383 667	-7 178 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	35 155 511	32 226 784
Sum immaterielle eiendeler		35 155 511	32 226 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	189 669 088	176 800 193
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		189 669 088	176 800 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		224 824 599	209 026 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 098	9 134
Sum fordringer		61 098	9 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		248 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			248 705
Sum omløpsmidler		61 098	257 839
SUM EIENDELER		224 885 697	209 284 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 100 á 1 000 kr	3	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 431 737	21 815 404
Sum opptjent egenkapital		11 431 737	21 815 404
Sum egenkapital		21 531 737	31 915 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	202 595 220	176 776 911
Sum annen langsiktig gjeld		202 595 220	176 776 911
Sum langsiktig gjeld		202 595 220	176 776 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	227 201	522 858
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			34 216
Annen kortsiktig gjeld	2	531 539	35 426
Sum kortsiktig gjeld		758 741	592 501
Sum gjeld		203 353 961	177 369 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 885 697	209 284 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415417

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 660 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 989 660 896
KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		536 135	500 847
Annen driftsinntekt		365 908	285 188
Sum inntekter		902 043	786 035
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 311 401	3 953 499
Sum kostnader		3 311 401	3 953 499
Driftsresultat		-2 409 358	-3 167 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	16 155
Sum finansinntekter		2 164	16 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 818 309	6 045 884
Annen rentekostnad		86 023	5 856
Annen finanskostnad		868	65
Sum finanskostnader		10 905 201	6 051 805
Netto finans		-10 903 036	-6 035 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-13 312 394	-9 203 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 928 727	-2 024 685
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		-10 383 667	-7 178 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 383 667	-7 178 429
Totalresultat		-10 383 667	-7 178 429
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-10 383 667	-7 178 429
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-10 383 667	-7 178 429



Organisasjonsnr: 989 660 896
KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	35 155 511	32 226 784
Sum immaterielle eiendeler		35 155 511	32 226 784

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	189 669 088	176 800 193
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		189 669 088	176 800 193

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		224 824 599	209 026 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		61 098	9 134
Sum fordringer		61 098	9 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		248 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			248 705

Sum omløpsmidler		61 098	257 839
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		224 885 697	209 284 816
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 100 á 1 000 kr	3	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 431 737	21 815 404
Sum opptjent egenkapital		11 431 737	21 815 404
Sum egenkapital		21 531 737	31 915 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	202 595 220	176 776 911
Sum annen langsiktig gjeld		202 595 220	176 776 911
Sum langsiktig gjeld		202 595 220	176 776 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	227 201	522 858
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			34 216
Annen kortsiktig gjeld	2	531 539	35 426
Sum kortsiktig gjeld		758 741	592 501
Sum gjeld		203 353 961	177 369 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 885 697	209 284 816



Organisasjonsnr: 989 660 896
KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter		536 135	500 847	
Annen driftsinntekt		365 908	285 188	
Sum driftsinntekter		<u>902 043</u>	<u>786 035</u>	
Annen driftskostnad		3 311 401	3 953 499	
Sum driftskostnader		<u>3 311 401</u>	<u>3 953 499</u>	
Driftsresultat		<u>-2 409 358</u>	<u>-3 167 464</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		2 164	16 155	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 818 309	6 045 884	
Annen rentekostnad		86 023	5 856	
Annen finanskostnad		868	65	
Resultat av finansposter		<u>-10 903 036</u>	<u>-6 035 650</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 312 394	-9 203 114	
Skattekostnad på resultat	7	-2 928 727	-2 024 685	
Resultat		<u>-10 383 667</u>	<u>-7 178 429</u>	
Årsresultat		<u>-10 383 667</u>	<u>-7 178 429</u>	
Overføringer				
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-10 383 667	-7 178 429	
Sum overføringer		<u>-10 383 667</u>	<u>-7 178 429</u>	



Balanse			
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	35 155 511	32 226 784
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 155 511</u>	<u>32 226 784</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	189 669 088	176 800 193
Sum varige driftsmidler		<u>189 669 088</u>	<u>176 800 193</u>
Sum anleggsmidler		<u>224 824 599</u>	<u>209 026 977</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 098	9 134
Sum fordringer		<u>61 098</u>	<u>9 134</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	248 705
Sum omløpsmidler		<u>61 098</u>	<u>257 839</u>
Sum eiendeler		<u>224 885 697</u>	<u>209 284 816</u>


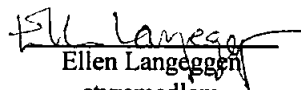
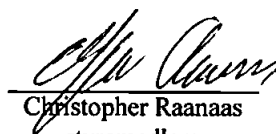
**Balanse**

KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 100 á 1 000 kr	3	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 431 737	21 815 404
Sum opptjent egenkapital		<u>11 431 737</u>	<u>21 815 404</u>
Sum egenkapital		<u>21 531 737</u>	<u>31 915 404</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	202 595 220	176 776 911
Sum annen langsiktig gjeld		<u>202 595 220</u>	<u>176 776 911</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	227 201	522 858
Skyldig offentlige avgifter		0	34 216
Annen kortsiktig gjeld	2	531 539	35 426
Sum kortsiktig gjeld		<u>758 741</u>	<u>592 501</u>
Sum gjeld		<u>203 353 961</u>	<u>177 369 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>224 885 697</u>	<u>209 284 816</u>

Oslo, 25.01.2024

Styret i KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS


Gunnar Gjørtz
Styrets leder
Ellen Langeggen
styremedlem
Christopher Raanaas
styremedlem



KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	364 337 821	12 576 653	164 223 539	541 138 013
Tilgang	0	0	12 868 896	12 868 896
Anskaffelseskost pr 31.12	364 337 821	12 576 653	177 092 435	554 006 909
Akk. nedskrivninger pr 31.12	-364 337 821	0	0	-364 337 821
Bokført verdi 31.12	0	12 576 653	177 092 435	189 669 088
Sum ned-/avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Selskapets eiendom i Biskop Gunnerusgate 14 B i Oslo er regnskapsmessig avskrevet til kr 0. Bygget som er oppført på eiendommen skal rives for oppføring av et nytt forretningsbygg, med tilhørende aktiverte kostnader på anlegg under utførelse.

Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	-458 512	248 705
Sum	-458 512	248 705

KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld. Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 100 000	21 815 404	31 915 404
Årets resultat	0	-10 383 667	-10 383 667
Pr 31.12.2023	10 100 000	11 431 737	21 531 737

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 10 100 000 fordelt på 10 100 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5



KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

Noter 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	202 595 220	176 776 911
Sum	202 595 220	176 776 911

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	202 595 220	176 776 911
Sum	202 595 220	176 776 911

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra morselskap	202 595 220	176 776 911
Sum langsiktig gjeld	202 595 220	176 776 911

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld konsern	0	194 052
Sum kortsiktig gjeld	0	194 052

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

Noter 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 928 727	-2 024 685
Skattekostnad ordinært resultat	-2 928 727	-2 024 685
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 312 394	-9 203 114
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 312 394	-9 203 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-13 312 394	-9 203 114
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 928 727	-2 024 685
Sum	-2 928 727	-2 024 685
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-100 496 278	-100 496 278	0
Sum	-100 496 278	-100 496 278	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 301 499	-45 989 105	13 312 394
Grunnlag for utsatt skattefordel	-159 797 777	-146 485 383	13 312 394
Utsatt skattefordel (22 %)	35 155 511	32 226 784	-2 928 727

Side 7



Til generalforsamlingen i KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - KLP Biskop Gunnerusgate 14...

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.