



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 889 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALL GULLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtaveien 20
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 011	1 900 010
Sum inntekter		1 900 011	1 900 010
Kostnader			
Avskrivning	2	849 109	1 089 100
Annen driftskostnad	3	922 844	882 908
Sum kostnader		1 771 953	1 972 008
Driftsresultat		128 058	-71 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		147 782
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 810	287 932
Annen finansinntekt		1 099	79
Sum finansinntekter		130 909	435 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 435	
Annen finanskostnad		144	480 000
Sum finanskostnader		115 579	480 000
Netto finans		15 330	-44 207
Ordinært resultat før skattekostnad		143 388	-116 205
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 545	-25 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 843	-90 640
Årsresultat		111 843	-90 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	154 058	
Overføringer annen egenkapital	6	-42 215	-90 640
Sum overføringer og disponeringer		111 843	-90 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 258 209	27 107 318
Sum varige driftsmidler		18 258 209	27 107 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 916 874	9 916 874
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		3 486 238
Sum finansielle anleggsmidler		9 916 874	13 403 112
Sum anleggsmidler		28 175 083	40 510 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		2 177 098
Andre fordringer	8		147 782
Sum fordringer			2 324 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274	76 226
Sum omløpsmidler		2 274	2 401 106
SUM EIENDELER		28 177 357	42 911 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	1 027 310	1 027 310
Sum innskutt egenkapital		1 127 310	1 127 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 392 216	21 434 431
Sum opptjent egenkapital		21 392 216	21 434 431
Sum egenkapital		22 519 526	22 561 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	670 347	724 390
Sum avsetninger for forpliktelser		670 347	724 390
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 821 017	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 017	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 491 364	16 724 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 938	506
Betalbar skatt	5	42 136	
Skyldige offentlige avgifter		69 812	76 860
Annen kortsiktig gjeld	8	3 005 581	3 548 039
Sum kortsiktig gjeld		3 166 467	3 625 405
Sum gjeld		5 657 831	20 349 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 177 357	42 911 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612569

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 889 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALL GULLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtaveien 20
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 921 889 550
STALL GULLIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 011	1 900 010
Sum inntekter		1 900 011	1 900 010
Kostnader			
Avskrivning	2	849 109	1 089 100
Annen driftskostnad	3	922 844	882 908
Sum kostnader		1 771 953	1 972 008
Driftsresultat		128 058	-71 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		147 782
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 810	287 932
Annen finansinntekt		1 099	79
Sum finansinntekter		130 909	435 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 435	
Annen finanskostnad		144	480 000
Sum finanskostnader		115 579	480 000
Netto finans		15 330	-44 207
Ordinært resultat før skattekostnad		143 388	-116 205
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 545	-25 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 843	-90 640
Årsresultat		111 843	-90 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	154 058	
Overføringer annen egenkapital	6	-42 215	-90 640
Sum overføringer og disponeringer		111 843	-90 640



Organisasjonsnr: 921 889 550
STALL GULLIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 258 209	27 107 318
Sum varige driftsmidler		18 258 209	27 107 318

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	9 916 874	9 916 874
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		3 486 238
Sum finansielle anleggsmidler		9 916 874	13 403 112

Sum anleggsmidler		28 175 083	40 510 430
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		2 177 098
Andre fordringer	8		147 782
Sum fordringer			2 324 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274	76 226
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		2 274	2 401 106
-------------------------	--	--------------	------------------

SUM EIENDELER		28 177 357	42 911 536
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 027 310	1 027 310
Sum innskutt egenkapital		1 127 310	1 127 310

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	21 392 216	21 434 431
Sum opptjent egenkapital		21 392 216	21 434 431



Sum egenkapital		22 519 526	22 561 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		670 347	724 390
Sum avsetninger for forpliktelser	5	670 347	724 390
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 821 017	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 017	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 491 364	16 724 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 938	506
Betalbar skatt	5	42 136	
Skyldige offentlige avgifter		69 812	76 860
Annen kortsiktig gjeld	8	3 005 581	3 548 039
Sum kortsiktig gjeld		3 166 467	3 625 405
Sum gjeld		5 657 831	20 349 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 177 357	42 911 536



Organisasjonsnr: 921 889 550
STALL GULLIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Gulliksen Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Geir Gulliksen (styrets leder) kontrollerer 65 % av aksjene i Geir Gulliksen Invest AS. Selskapet inngår i konsolidering, hvor konsernregnskapet kan fås fra konsernspiss Geir Gulliksen Invest AS, Skogly 3420 Lierskogen.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



14200.00 11600.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48800.00	15300.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	26900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stall Gullik AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stall Gullik Eiendom AS	Bråtaveien 20 3420 LIERSKOGEN 0626 Lier

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Stall Gullik Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Stall Gullik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 900 011</u>	<u>1 900 010</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	849 109	1 089 100
Annen driftskostnad	3	<u>922 844</u>	<u>882 908</u>
Sum driftskostnader		<u>1 771 953</u>	<u>1 972 008</u>
Driftsresultat		<u>128 058</u>	<u>-71 998</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	147 782
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 810	287 932
Annen finansinntekt		1 099	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 435	0
Annen finanskostnad		<u>144</u>	<u>480 000</u>
Netto finansposter		<u>15 330</u>	<u>-44 207</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>143 388</u>	<u>-116 205</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>31 545</u>	<u>-25 565</u>
Årsresultat		<u>111 843</u>	<u>-90 640</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	154 058	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-42 215</u>	<u>-90 640</u>
Sum disponert		<u>111 843</u>	<u>-90 640</u>



Stall Gullik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 258 209	27 107 318
Sum varige driftsmidler		18 258 209	27 107 318
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 916 874	9 916 874
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	3 486 238
Sum finansielle anleggsmidler		9 916 874	13 403 112
Sum anleggsmidler		28 175 083	40 510 430
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	0	2 177 098
Andre fordringer	8	0	147 782
Sum fordringer		0	2 324 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274	76 226
Sum omløpsmidler		2 274	2 401 106
Sum eiendeler		28 177 357	42 911 536



Stall Gullik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 027 310	1 027 310
Sum innskutt egenkapital		<u>1 127 310</u>	<u>1 127 310</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	21 392 216	21 434 431
Sum opptjent egenkapital		<u>21 392 216</u>	<u>21 434 431</u>
Sum egenkapital		<u>22 519 526</u>	<u>22 561 741</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	670 347	724 390
Sum avsetning for forpliktelser		<u>670 347</u>	<u>724 390</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 821 017	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 821 017</u>	<u>16 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 938	506
Betalbar skatt	5	42 136	0
Skyldige offentlige avgifter		69 812	76 860
Annen kortsiktig gjeld	8	3 005 581	3 548 039
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 166 467</u>	<u>3 625 405</u>
Sum gjeld		<u>5 657 831</u>	<u>20 349 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 177 357</u>	<u>42 911 536</u>

31. desember 2022

Lier, 30. juni 2023

Geir Gulliksen
Styrets leder/Daglig leder



Stall Gullik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer basert på a konto fakturaer med basis i leieavtale mellom partene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stall Gullik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 304 812	100 000	36 404 812
Privat tilskudd	-8 000 000	0	-8 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	28 304 812	100 000	28 404 812
Akk.avskrivning 31.12.	-10 146 603	0	-10 146 603
Balanseført pr. 31.12.	18 158 209	100 000	18 258 209
Årets avskrivninger	849 109	0	849 109
Økonomisk levetid	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2022

Revisjon	14 200
Andre tjenester	48 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Stall Gullik AS	2019	Lierskogen	100 %	9 916 874



Stall Gullik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	85 588	0
Endring utsatt skatt	-54 043	-25 565
Årets totale skattekostnad	31 545	-25 565

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	143 388	-116 205
Resultatført konsernbidrag	0	-147 782
Endring i midlertidige forskjeller	245 648	116 205
Alminnelig inntekt	389 036	-147 782
Mottatt konsernbidrag	0	147 782
Ytet konsernbidrag	-197 510	0
Årets skattegrunnlag	191 526	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 136	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	3 047 031	3 292 680
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 047 031	3 292 680

Utsatt skatt (22 %)	670 347	724 390
---------------------	---------	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 027 310	21 434 431	22 561 741
Årsresultat	0	0	111 843	111 843
Avgitt konsernbidrag	0	0	-154 058	-154 058
Egenkapital 31.12.	100 000	1 027 310	21 392 216	22 519 526

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Fordring på foretak i samme konsern	0	3 486 238

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til Bjørn Rune Gjelsten	0	16 000 000



Stall Gullik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Langsiktig fordring på Stall Gullik AS	0	3 486 238
Kundefordringer	0	2 177 098
Mottatt konsernbidrag fra Stall Gullik AS	0	147 782
Sum	<u>0</u>	<u>5 811 118</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Geir Gulliksen Invest AS	1 821 017	0
Kortsiktig gjeld til Stall Gullik AS	2 808 070	0
Kortsiktig gjeld til J Weiberg Gulliksen AS	0	3 548 039
Avgitt konsernbidrag til Geir Gulliksen Invest AS	197 510	0
Sum	<u>4 826 597</u>	<u>3 548 039</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Geir Gulliksen Invest AS	50	100 %	100 %

Geir Gulliksen (styrets leder) kontrollerer 65 % av aksjene i Geir Gulliksen Invest AS.

Selskapet inngår i konsolidering, hvor konsernregnskapet kan fås fra konsernspiss Geir Gulliksen Invest AS, Skogly 3420 Lierskogen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stall Gullik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stall Gullik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 374XC-2VCKL-EGTC3-PXDJD-UOU62-DBEVX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-10 11:19:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 374XC-2VCKL-EGTC3-PXDJD-UOU62-DBEVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>