



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERGGATEN 1
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 552	753 385
Sum inntekter		831 552	753 385
Kostnader			
Lønnskostnad		38 113	37 625
Annen driftskostnad		568 354	524 705
Sum kostnader		606 467	562 330
Driftsresultat		225 085	191 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	521
Sum finansinntekter		454	521
Annen rentekostnad		118	4 782
Sum finanskostnader		118	4 782
Netto finans		336	-4 261
Resultat før skattekostnad		225 421	186 794
Årsresultat		225 421	186 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 688	-225
Andre fordringer		36 703	33 652
Sum fordringer		42 391	33 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 524	103 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 524	103 688
Sum omløpsmidler		390 915	137 115
SUM EIENDELER		390 915	137 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 968	118 547
Sum opptjent egenkapital		343 968	118 547
Sum egenkapital		343 968	118 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 039
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 039
Sum langsiktig gjeld		0	13 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 834	-4 712
Skyldige offentlige avgifter		10 729	10 241
Annen kortsiktig gjeld		18 385	
Sum kortsiktig gjeld		46 948	5 529
Sum gjeld		46 948	18 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 916	137 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502361

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERGATEN 1
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 986 180 583
SAMEIET NEUBERGGATEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 552	753 385
Sum inntekter		831 552	753 385
Kostnader			
Lønnskostnad		38 113	37 625
Annen driftskostnad		568 354	524 705
Sum kostnader		606 467	562 330
Driftsresultat		225 085	191 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	521
Sum finansinntekter		454	521
Annen rentekostnad		118	4 782
Sum finanskostnader		118	4 782
Netto finans		336	-4 261
Resultat før skattekostnad		225 421	186 794
Årsresultat		225 421	186 794



Organisasjonsnr: 986 180 583
SAMEIET NEUBERG GATEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 688	-225
Andre fordringer		36 703	33 652
Sum fordringer		42 391	33 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 524	103 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 524	103 688
Sum omløpsmidler		390 915	137 115
SUM EIENDELER		390 915	137 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 968	118 547
Sum opptjent egenkapital		343 968	118 547



Sum egenkapital	343 968	118 547
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 039
Sum annen langsiktig gjeld	0	13 039
Sum langsiktig gjeld	0	13 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 834	-4 712
Skyldige offentlige avgifter	10 729	10 241
Annen kortsiktig gjeld	18 385	
Sum kortsiktig gjeld	46 948	5 529
Sum gjeld	46 948	18 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	390 916	137 115



Organisasjonsnr: 986 180 583
SAMEIET NEUBERG GATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2023

Sameiet Neuberggaten 1

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Sameiet Neuberggaten 1 Org.nr. 986180583

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/add51ee8-48f4-40ba-918a-5e6d64b985af>

 visma sign
www.vismasign.com

**Resultatregnskap for 2023**
Sameiet Neuberggaten 1

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:				
Felleskostnader	810 612	732 445	761 284	837 384
Utleie lokale eksternt	20 940	20 940	0	0
Utleie lokale eksternt	0	0	20 940	20 940
SUM DRIFTSINNTEKTER	831 552	753 385	782 224	858 324
DRIFTSKOSTNADER:				
Fri bolig	76 090	72 629	0	0
Motkonto for gruppe 52	-76 090	-72 629	0	0
Godtgjørelse til styret	2 -24 000	-24 000	-24 000	-24 000
Arbeidsgiveravgift	3 -14 113	-13 625	-13 000	-13 000
Strøm, lys og varme fellesarealer	-26 189	-13 089	-15 000	-15 000
TV - internett	-34 775	-32 244	-34 800	-36 000
Kommunale avgifter	-217 751	-231 181	-274 290	-217 751
Løpende vedlikehold/repasjoner	4 -42 479	-54 325	-47 200	-47 200
Dugnad	0	0	-1 000	-6 000
Renhold	-10 590	-8 560	-8 600	-10 000
Ekstraord. vedlikehold/rep.	5 -32 951	-21 563	-215 000	-293 000
Honorar forretningsfører	-37 080	-34 815	-37 080	-40 000
Tillegshonorar forretningsførsel	-20 125	-18 900	-10 000	-10 000
Annen fremmed tjeneste	6 -26 400	0	0	0
Kontingenter og medlemskap	0	-1 890	-1 890	-2 000
Forsikringspremier	7 -107 895	-98 461	-110 604	-115 000
Bankgebyrer og systemtilganger	-12 119	-9 677	-12 000	-13 000
Øreavrunding	1	0	0	0
Andre driftskostnader	0	0	-2 000	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	-606 467	-562 330	-806 464	-843 951
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER	225 085	191 055	-24 240	14 373
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:				
Annen renteinntekt	8	0	0	0
Renteinntekter kunder	446	521	550	0
Rentekostnader	0	-484	-500	0
Renter 9820.73.63693 OBOS	-118	-4 298	-118	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER	336	-4 261	-68	0
ÅRSRESULTAT	225 421	186 794	-24 308	14 373
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital	225 421	186 794	0	0



Balanse 31.12.2023
Sameiet Neuberggaten 1

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER:			
Samlekonto debitor		5 688	-225
Periodisering	8	36 703	33 652
Bank Drift		346 520	101 692
Bank - Skattetrekk		2 004	0
Skattetrekkto 9820.49.34231		0	1 996
SUM OMLØPSMIDLER		390 916	137 115
<hr/>			
SUM EIENDELER		390 916	137 115



Balanse 31.12.2023 Sameiet Neuberggaten 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital		343 968	118 547
SUM EGENKAPITAL		343 968	118 547
LANGSIKTIG GJELD:			
Lån 9820.73.63693 OBOS		0	13 039
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	13 039
KORTSIKTIG GJELD:			
Samlekonto kreditor		17 834	-4 713
Skyldig arbeidsgiveravgift		10 729	10 241
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 385	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 947	5 528
SUM GJELD		46 947	18 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 916	137 115

OSLO, 19.03.2024
Sameiet Neuberggaten 1

David Dakin
Styrets leder

Roald Borghild
Styremedlem

Lovise Omsveen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjengsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Godtgjørelse til styre

Styrehonorar	-24 000
Sum godtgjørelse til styre	-24 000

Note 3 Personalkostnader

Arbeidsgiveravgift	-14 113
Sum personalkostnader	-14 113

Note 4 Drift og vedlikehold

Mycoteam AS - soppinspeksjon	-10 769
Rentokil Initial Norge AS - serviseavtale	-10 563
Elkjøp - nytt kjøleskap til vaktmesterbolig	-6 093
Oslo Kommune Renovasjons- Og Gjenvinningsetaten -brannslukkere	-5 093
Huseiernes Landsforbund - kontingent	-1 990
Exact Elektro AS - kontroll på varmekabler for nedløp og takrenner	-1 094
Diverse utlegg -blomster til vaktmester, skruer	-878
Sum drift og vedlikehold	-42 479



Note 5 Ekstraordinær vedlikehold

Vinderen Rør AS - montere vannmåler og reduksjonsventil	-28 257
Vinderen Rør AS - hente deler og klemtang, så montert kran overvann åker	-4 694
Sum ekstraord. vedlikehold	-32 951

Note 6 Annen fremmed tjeneste

Advokatfirmaet Klose ANS – juridisk bistand	-26 400
Sum annen kostnad	-26 400

Note 7 Forsikring

If Skadeforsikring 2023	-107 895
Sum forsikring	-107 895

Note 8 Periodisering

If Skadeforsikring	27 643
Telia Norge	9 060
Sum forskuddsbetalte kostnader	36 703

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lovise M Larsson Omsveen

d5a55063-9c7a-4d8d-8873-1eb6551adfcbb - 2024-02-29 15:34:48 UTC +02:00
BankID - 28758832-fd4f-4b41-be46-9cef7647c119 - NO

David John Dakin

7dc83128-9e7e-41d6-9233-f52b81e03487 - 2024-03-01 09:06:23 UTC +02:00
BankID - ee631161-6cd7-4de1-a76e-5e6a41118dd8 - NO

Borghild Barth-Heyerdahl Roald

41b9c7c6-1c42-43f1-addf-fd1f3cc40737 - 2024-03-04 11:00:29 UTC +02:00
BankID - 50ea4a5f-c3d6-401f-a1f9-1c792f472c97 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/add51ee8-48f4-40ba-918a-5e6d64b985af>

 **visma sign**
www.vismasign.com