



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 349 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 225 600 | 207 050 |
| Sum inntekter | | 225 600 | 207 050 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 26 722 | 42 145 |
| Annen driftskostnad | 3 | 110 584 | 109 485 |
| Sum kostnader | | 137 306 | 151 630 |
| Driftsresultat | | 88 294 | 55 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 276 | 1 |
| Annen finansinntekt | | | 1 244 |
| Sum finansinntekter | | 1 276 | 1 245 |
| Annen rentekostnad | | 79 011 | 34 665 |
| Annen finanskostnad | | | 3 018 |
| Sum finanskostnader | | 79 011 | 37 683 |
| Netto finans | | -77 735 | -36 438 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 10 559 | 18 982 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 559 | 18 982 |
| Årsresultat | 5 | 10 559 | 18 982 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 559 | 18 982 |
| Totalresultat | | 10 559 | 18 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 10 559 | 18 982 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 559 | 18 982 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 1 556 000 | 1 582 722 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 556 000 | 1 582 722 |
| Sum anleggsmidler | | 1 556 000 | 1 582 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 36 114 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 26 321 | 29 000 |
| Sum fordringer | | 26 321 | 65 114 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 274 752 | 25 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 274 752 | 25 139 |
| Sum omløpsmidler | | 301 073 | 90 253 |
| SUM EIENDELER | | 1 857 073 | 1 672 975 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 940 000 | 940 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 23 145 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 963 145 | 940 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 101 362 | 90 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 362 | 90 803 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 064 507 | 1 030 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 685 933 | 597 033 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 685 933 | 597 033 |
| Sum langsiktig gjeld | | 685 933 | 597 033 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 106 633 | 6 142 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 25 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | 13 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 633 | 45 139 |
| Sum gjeld | | 792 566 | 642 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 857 073 | 1 672 975 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140365

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 349 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 992 349 964
SM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 225 600 | 207 050 |
| Sum inntekter | | 225 600 | 207 050 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 26 722 | 42 145 |
| Annen driftskostnad | 3 | 110 584 | 109 485 |
| Sum kostnader | | 137 306 | 151 630 |
| Driftsresultat | | 88 294 | 55 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 276 | 1 |
| Annen finansinntekt | | | 1 244 |
| Sum finansinntekter | | 1 276 | 1 245 |
| Annen rentekostnad | | 79 011 | 34 665 |
| Annen finanskostnad | | | 3 018 |
| Sum finanskostnader | | 79 011 | 37 683 |
| Netto finans | | -77 735 | -36 438 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 10 559 | 18 982 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 559 | 18 982 |
| Årsresultat | 5 | 10 559 | 18 982 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 559 | 18 982 |
| Totalresultat | | 10 559 | 18 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 10 559 | 18 982 |
| | | 10 559 | 18 982 |



Organisasjonsnr: 992 349 964
SM EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 1 556 000 | 1 582 722 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 556 000 | 1 582 722 |
| Sum anleggsmidler | | 1 556 000 | 1 582 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 36 114 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 26 321 | 29 000 |
| Sum fordringer | | 26 321 | 65 114 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 274 752 | 25 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 274 752 | 25 139 |
| Sum omløpsmidler | | 301 073 | 90 253 |
| SUM EIENDELER | | 1 857 073 | 1 672 975 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 940 000 | 940 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 23 145 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 963 145 | 940 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 101 362 | 90 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 362 | 90 803 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 064 507 | 1 030 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 685 933 | 597 033 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 685 933 | 597 033 |
| Sum langsiktig gjeld | | 685 933 | 597 033 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 106 633 | 6 142 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 25 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | 13 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 633 | 45 139 |
| Sum gjeld | | 792 566 | 642 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 857 073 | 1 672 975 |



Organisasjonsnr: 992 349 964
SM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i SM Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SM Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 31. januar 2022
Bjergyn Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

SM Eigedom AS

Org.nr.:992 349 964



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| SM Eigedom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 225 600 | 207 050 |
| Sum driftsinntekter | | 225 600 | 207 050 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 26 722 | 42 145 |
| Annen driftskostnad | 3 | 110 584 | 109 485 |
| Sum driftskostnader | | 137 306 | 151 630 |
| Driftsresultat | | 88 294 | 55 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 276 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 244 |
| Annen rentekostnad | | 79 011 | 34 665 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 3 018 |
| Resultat av finansposter | | -77 735 | -36 438 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 10 559 | 18 982 |
| Ordinært resultat | | 10 559 | 18 982 |
| Årsresultat | 5 | 10 559 | 18 982 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 10 559 | 18 982 |
| Sum overføringer | | 10 559 | 18 982 |
| SM Eigedom AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SM Eigedom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 1 556 000 | 1 582 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 556 000 | 1 582 722 |
| Sum anleggsmidler | | 1 556 000 | 1 582 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 36 114 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 26 321 | 29 000 |
| Sum fordringer | | 26 321 | 65 114 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 274 752 | 25 139 |
| Sum omløpsmidler | | 301 073 | 90 253 |
| Sum eiendeler | | 1 857 073 | 1 672 975 |
| SM Eigedom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| SM Eigedom AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 940 000 | 940 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 23 145 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>963 145</u> | <u>940 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 101 362 | 90 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>101 362</u> | <u>90 803</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>1 064 507</u> | <u>1 030 803</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 685 933 | 597 033 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>685 933</u> | <u>597 033</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 106 633 | 6 142 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 25 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 0 | 13 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>106 633</u> | <u>45 139</u> |
| Sum gjeld | | <u>792 566</u> | <u>642 172</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 857 073</u> | <u>1 672 975</u> |

Bergen, 31.01.2022
Styret i SM Eigedom AS

Jan Rune Baartvedt
Jan Rune Baartvedt
styreleder

SM Eigedom AS

Side 4



| |
|----------------------|
| Noter |
| SM Eigedom AS |

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vare driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av fast eiendom til selskap i samme konsern Dekk og Deler AS, samt til eksterne leietakere.



| |
|----------------------|
| Noter |
| SM Eigedom AS |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 053 618 | 2 053 618 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 053 618 | 2 053 618 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 497 618 | 497 618 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 556 000 | 1 556 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 26 722 | 26 722 |
| Økonomisk levetid | 40 år | |

Note 3 Ytelser / Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.



| |
|----------------------|
| Noter |
| SM Eigedom AS |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 10 559 | 18 982 |
| Permanente forskjeller | 0 | 267 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 932 | 16 322 |
| Mottatt konsernbidrag | 23 145 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -35 636 | -35 571 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -5 092 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 5 092 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -38 951 | -37 018 | 1 932 |
| Sum | -38 951 | -37 018 | 1 932 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -35 636 | -35 636 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 38 951 | 72 654 | 33 703 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 940 000 | 0 | 90 803 | 1 030 803 |
| Konsernbidrag | | 23 145 | | 23 145 |
| Årets resultat | | | 10 559 | 10 559 |
| Pr 31.12.2021 | 940 000 | 23 145 | 101 362 | 1 064 507 |



| |
|----------------------|
| Noter |
| SM Eigedom AS |

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke pantesikret gjeld ved årets utgang.

Note 7 Konsernmellomværende

| Kortsiktig fordring på konsernselskaper | 2021 | 2020 |
|---|----------------|-------------|
| JRB Eiendom AS | -23 145 | 0 |
| Sum kortsiktig fordring konsernselskaper | -23 145 | 0 |

| Gjeld til konsernselskaper | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-------------|
| Dekk og Deler AS, kortsiktig | 106 633 | 0 |
| Dekk og Deler AS, langsiktig | -100 000 | 0 |
| JRB Eiendom AS, | -585 933 | |
| Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 792 566 | 0 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JRB Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære-aksjer | 940 | 1000 | 100 000 |
| Sum | 940 | 1000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

| | Ordinære | andel |
|-----------------------------|-----------------|--------------|
| JRB Eiendom AS | 940 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 940 | 100,0 |