



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 116 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARNES BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 655 720	2 493 168
Annen driftsinntekt		33 779	23 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 689 499</b>	<b>2 516 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 973	18 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 400	593 400
Annen driftskostnad	1	135 071	130 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 444</b>	<b>742 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 941 055</b>	<b>1 774 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	788 786	535 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>788 786</b>	<b>535 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788 728</b>	<b>-535 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 327</b>	<b>1 238 849</b>
Skattekostnad på resultat	4	253 513	272 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 814</b>	<b>966 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 814</b>	<b>966 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>898 814</b>	<b>966 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>898 814</b>	<b>966 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		948 007	978 959
Overført fra annen egenkapital		-49 193	-12 653



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		898 814	966 306



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	66 824	52 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 824</b>	<b>52 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 644 893	16 238 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 644 893</b>	<b>16 238 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 711 717</b>	<b>16 291 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 537	23 236
Andre kortsiktige fordringer		19 938	21 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 475</b>	<b>44 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 700	148 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 700</b>	<b>148 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 175</b>	<b>192 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 780 892</b>	<b>16 483 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		106 080	106 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 080</b>	<b>206 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		841 606	890 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 606</b>	<b>890 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 047 686</b>	<b>1 096 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	13 400 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 370	26 072
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		112 223	105 950
Kortsiktig konserngjeld	3	1 215 394	1 255 075
Annen kortsiktig gjeld		2 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 206</b>	<b>1 387 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 733 206</b>	<b>15 387 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 780 892</b>	<b>16 483 976</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2, 3	40 000 000	40 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 116 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARNES BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 979 116 071  
SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 655 720	2 493 168
Annen driftsinntekt		33 779	23 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 689 499</b>	<b>2 516 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 973	18 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 400	593 400
Annen driftskostnad	1	135 071	130 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 444</b>	<b>742 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 941 055</b>	<b>1 774 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	788 786	535 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>788 786</b>	<b>535 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788 728</b>	<b>-535 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 327</b>	<b>1 238 849</b>
Skattekostnad på resultat	4	253 513	272 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 814</b>	<b>966 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 814</b>	<b>966 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>898 814</b>	<b>966 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>898 814</b>	<b>966 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		948 007	978 959
Overført fra annen egenkapital		-49 193	-12 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>898 814</b>	<b>966 306</b>



Organisasjonsnr: 979 116 071  
SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	66 824	52 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 824</b>	<b>52 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 644 893	16 238 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 644 893</b>	<b>16 238 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 711 717</b>	<b>16 291 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 537	23 236
Andre kortsiktige fordringer		19 938	21 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 475</b>	<b>44 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 700	148 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 700</b>	<b>148 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 175</b>	<b>192 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 780 892</b>	<b>16 483 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		106 080	106 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 080</b>	<b>206 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		841 606	890 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 606</b>	<b>890 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 047 686</b>	<b>1 096 879</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	13 400 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 370	26 072
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		112 223	105 950
Kortsiktig konserngjeld	3	1 215 394	1 255 075
Annen kortsiktig gjeld		2 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 206</b>	<b>1 387 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 733 206</b>	<b>15 387 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 780 892</b>	<b>16 483 976</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2, 3	40 000 000	40 000 000



Organisasjonsnr: 979 116 071  
SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsrapport år 2023 for Skarnes Butikkeiendom AS



### Virksomhetens art og lokalisering

Skarnes Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### Regnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

### Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har pr 31.12.23 ingen faste ansatte, men en person har utført diverse vaktmestertjenester på selskapets eiendom. Styret består av 5 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Disponering av årets resultat

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 898 815,- som foreslås disponert slik:

Avsatt konsernbidrag til Next Step Eiendom AS	kr	948 007,-
Overført fra annen egenkapital	kr	49 192,-
Sum disponert	kr	898 815,-

Moss 07.03. 2024

Styret i Skarnes Butikkeiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Harald Borg

Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Harlaugseter

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Sølvsrudt

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Kristiansen

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Halvorsen

Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Johnsen

Styremedlem



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til generalforsamlingen i  
Skarnes Butikkeiendom AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Skarnes Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 898 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1 B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 11. mars 2024  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Skarnes Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 116 071



## RESULTATREGNSKAP

### SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 655 720	2 493 168
Annen driftsinntekt		33 779	23 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 689 499</b>	<b>2 516 718</b>
Lønnskostnad	1	19 973	18 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 400	593 400
Annen driftskostnad	1	135 071	130 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>748 444</b>	<b>742 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 941 055</b>	<b>1 774 571</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		58	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	788 786	535 736
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-788 728</b>	<b>-535 722</b>
Resultat før skattekostnad		1 152 327	1 238 849
Skattekostnad på resultat	4	253 513	272 543
<b>Resultat</b>		<b>898 814</b>	<b>966 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 814</b>	<b>966 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		948 007	978 959
Overført fra annen egenkapital		49 193	12 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>898 814</b>	<b>966 306</b>



### BALANSE

#### SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	66 824	52 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 824</b>	<b>52 950</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 644 893	16 238 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 644 893</b>	<b>16 238 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 711 717</b>	<b>16 291 243</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 537	23 236
Andre kortsiktige fordringer		19 938	21 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 475</b>	<b>44 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 700	148 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 175</b>	<b>192 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 780 892</b>	<b>16 483 976</b>



## BALANSE

### SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		106 080	106 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 080</b>	<b>206 080</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		841 606	890 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 606</b>	<b>890 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 047 686</b>	<b>1 096 879</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	13 400 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 370	26 072
Skyldig offentlige avgifter		112 223	105 950
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 215 394	1 255 075
Annen kortsiktig gjeld		2 219	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 206</b>	<b>1 387 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 733 206</b>	<b>15 387 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 780 892</b>	<b>16 483 976</b>
Pantstillelser	2, 3	40 000 000	40 000 000

Moss, 08.03.2024  
Styret i Skarnes Butikkeiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Harlaugseter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Sølvsrudt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Harald Borg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Harald Johnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Arild Halvorsen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Kristiansen  
styremedlem



## Noter år 2023 Skarnes Butikkeiendom AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter år 2023 Skarnes Butikkeiendom AS

### Note nr 1 - Lønn og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Lønninger	17 505	16 425
Arbeidsgiveravgift	2 468	2 316
<b>Sum</b>	<b>19 973</b>	<b>18 741</b>

Det er ikke utbetalt honorarer eller andre godtgjørelser til styret eller ledende personer. Selskapet har ingen faste ansatte pr 31.12.2023, det har kun vært en vaktmester som har utført noe jobb på timebasis gjennom året.

	2023	2022
Revisjonshonorar	17 187	11 160
Annen bistand utgjør	5 000	8 000

### Note nr 2- Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 222 044	19 222 044
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 222 044</b>	<b>19 222 044</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 577 151	3 577 151
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 577 151	3 577 151
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 644 893</b>	<b>15 644 893</b>
Årets ordinære avskrivninger	593 400	593 400
Økonomisk levetid	30 år	

### Note nr 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Pr 31.12.2023 har selskapet en gjeld til morselskapet, Next Step Eiendom AS, med kr 13 400 000. Lånet er renteberegnet med kr 788 786.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet i mor, jf. note. 2.

I tillegg har selskapet gitt konsernbidrag til mor med kr. 0 for regnskapsåret 2023.



## Noter år 2023

### Skarnes Butikkeiendom AS

#### Note nr 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 387	276 116
Endring i utsatt skattefordel	-13 874	-3 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>253 513</b>	<b>272 543</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 152 327	1 238 849
Permanente forskjeller	0	-14
Endring i midlertidige forskjeller	63 067	16 240
Avgitt konsernbidrag	-1 215 394	-1 255 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 387	276 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-267 387	-276 117
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 152 327	1 238 849
Beregnet skatt av resultat før skatt	253 512	272 547
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-3
<b>Sum</b>	<b>253 512</b>	<b>272 544</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 791	152 493	141 702
Gevinst- og tapskonto	-314 538	-393 173	-78 635
<b>Sum</b>	<b>-303 747</b>	<b>-240 680</b>	<b>63 067</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-303 747</b>	<b>-240 680</b>	<b>63 067</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-66 824</b>	<b>-52 950</b>	<b>13 875</b>



**Noter år 2023**  
**Skarnes Butikkeiendom AS**

---

**Note nr 5 - Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000.  
Pr 31.12.2023 er Next Step Eiendom AS 100 % eneaksjonær.

**Note nr 6 - Egenkapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital 01.01.	1 096 879	1 109 532
Årets resultat	898 814	966 306
Avgitt konsernbidrag til mor, netto	-948 007	-978 959
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 047 686</b>	<b>1 096 879</b>