



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 752 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDSLIKOLLEN AS
Forretningsadresse:	C/O Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	10 236 900	126 648 000
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		10 236 900	126 748 000
Kostnader			
Varekostnad	1	10 862 930	121 987 821
Annen driftskostnad	2	462 662	441 115
Sum kostnader		11 325 592	122 428 936
Driftsresultat		-1 088 692	4 319 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276 933	290 819
Sum finansinntekter		276 933	290 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	637 253	
Annen rentekostnad			277
Sum finanskostnader		637 253	277
Netto finans		-360 319	290 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 449 012	4 609 606
Skattekostnad på resultat	4	-318 839	1 014 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 130 173	3 595 492
Årsresultat		-1 130 173	3 595 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 130 173	3 595 492
Totalresultat		-1 130 173	3 595 492
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			491 183
Konsernbidrag			-20 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			25 432 290
Udekket tap		-1 130 173	
Overført fra annen egenkapital			-2 327 981
Sum overføringer og disponeringer		-1 130 173	3 595 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	182 153	
Sum immaterielle eiendeler		182 153	
Sum anleggsmidler		182 153	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			10 862 930
Fordringer			
Kundefordringer	1	900 992	2 934 957
Andre kortsiktige fordringer			20 658
Konsernfordringer			20 000 000
Sum fordringer		900 992	22 955 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 142 742	7 681 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 142 742	7 681 161
Sum omløpsmidler		5 043 734	41 499 706
SUM EIENDELER		5 225 887	41 499 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital	6	491 183	491 183
Sum innskutt egenkapital		594 613	594 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 130 173	
Sum opptjent egenkapital		-1 130 173	
Sum egenkapital		-535 560	594 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		136 629
Sum avsetninger for forpliktelser			136 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	136 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 270 791	12 907
Betalbar skatt			57
Kortsiktig konserngjeld	3	4 242 753	32 605 500
Annen kortsiktig gjeld		247 902	8 150 000
Sum kortsiktig gjeld		5 761 446	40 768 464
Sum gjeld		5 761 446	40 905 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 225 887	41 499 706



Sandslikollen AS

Org.nr. 918 752 706

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

Selskapet

Selskapet ble stiftet 25.01.2017.

Selskapets formål er å erverve, utvikle, drive og avhende fast eiendom, samt all annen naturlig tilhørende virksomhet.

Selskapet driver sin virksomhet fra hovedkontoret i Oslo.

Aksjene i selskapet eies ved årets utløp slik:

Profier AS	1000 aksjer
------------	-------------

Selskapets styre er pr. 31.12.2023 sammensatt slik:

Lasse Lundhaug, styrets leder
Gaute Henriksen, styremedlem
Sjur Hanserud, styremedlem

Selskapets daglige leder er Sjur Hanserud.

Drift/resultat

Selskapet har i 2023 hatt driftsinntekter på kr 10 236 900 og et årsresultat etter skattekostnad på kr minus 1 130 173.

Personal-, lønns- og arbeidsforhold

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Styreleder og styremedlemmer har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter. For styrets medlemmer er styreansvarsforsikring tegnet.

Åpenhetsloven

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022.

Redegjørelse vil bli publisert på Profier AS' infoside www.gjelstenbolig.no

Selskapets stilling



Selskapet har i 2021 og 2022 ferdigstilt og overlevert 137 leiligheter i Bergen kommune.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet og beretningen en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat av foretakets virksomhet og stilling innenfor rammen av norsk god regnskapsskikk. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet, før årsoppgjøret, som virker inn på vurderingen av selskapet utover det som er nevnt ovenfor. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets resultatmessige overskudd:

Overføring fra annen egenkapital	kr -1 130 173,-
Sum overføringer og disponeringer	kr -1 130 173,-

Miljø

Ettersom selskapet ikke har fast ansatte, er det uaktuelt med betraktninger rundt arbeidsmiljø og sykefravær. Det er på samme bakgrunn ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre påvirkning av det ytre miljø.

Oslo, den 19. april 2024

Lasse Lundhaug

Gaute Henriksen

Sjur Hanserud



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanserud, Sjur

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-58243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-27 06:40:33 UTC



Hanserud, Sjur

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-58243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-27 06:40:33 UTC



Henriksen, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-27 07:34:43 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-27 08:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E6GZ-DZ5JC-SXXZ1-OEBGZ-VN4NO-LQH01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sandslikollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen presenterer foretakets kontantstrømmer fordelt på operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Ved presentasjon av kontantstrømoppstillingen er den indirekte modellen benyttet.



Sandslikollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 137 leiligheter i Bergen kommune.
Pr 31.12.2023 er alle leilighetene solgt.
Hus C, D og E (71 leiligheter) ble ferdigstilt i 4. kvartal 2021. Hus A og B (66 leiligheter) ble ferdigstilt i 2. kvartal 2022.
Bokførte prosjektkostnader pr. 31.12.2022 er i balansen klassifisert som leiligheter under oppføring/for salg.

	2023	2022
Opptjente inntekter 31.12	10 236 900	126 648 000
Kostnad opptjent inntekt 31.12	10 862 930	121 987 821
Estimert fortjeneste 31.12	-626 030	4 660 179
Påløpte prosjektkostnader 31.12	0	10 862 930
Kundefordringer:		
Tilgodehavende oppgjør overleverte leiligheter	900 992	2 934 957
Sum kundefordringer	900 992	2 934 957

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.
Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 52.000, herav utgjør annen bistand kr 0.
Beløpene er inkl. merverdiavgift.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2023	2022
Til gode konsernbidrag	0	20 000 000
Avsatt konsernbidrag	0	32 605 500
Kortsiktig gjeld Profier AS	4 242 753	0
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	637 253	0



Sandslikollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 SKATT

	2023	2022
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-1 449 012	4 609 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	621 044	29 786 333
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 790 182
Ytet konsernbidrag	0	-32 605 500
Skattegrunnlag	-827 968	257
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	57
For mye avsatt skatt tidligere år	-57	0
Skatt av konsernbidrag	0	7 173 210
Endring utsatt skatt	-318 782	-6 159 153
Skattekostnad	-318 839	1 014 114
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Varebeholdning	0	621 044
Fremførbart underskudd	-827 968	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-827 968	621 044
Utsatt skatt (skattefordel)	-182 153	136 629

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Sandslikollen AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.



Sandslikollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 430	491 183	0	594 613
Mottatt netto konsernbidrag					0
Årets resultat				-1 130 173	-1 130 173
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 430	491 183	-1 130 173	-535 560

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift, det er ingen vesentlige eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Sandslikollen AS

KONTANTSTRØMANALYSE

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-1 449 012	4 609 606
Betalbar skatt	0	0
Endring i prosjekter, kundefordringer og leverandørgjeld	14 154 779	256 078 877
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 638 686	-33 608 473
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 067 081	227 080 010
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler	0	0
Salg av aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld	0	0
Nedbetaling gjeld	0	-199 728 798
Konsernbidrag	-12 605 500	
Utbetalt utbytte	0	-20 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 605 500	-219 728 798
Netto endring i kontantstrøm	-3 538 419	7 351 212
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	7 681 161	329 949
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	4 142 742	7 681 161

Penneo Dokumentnøkkel: APOAQ-8KEPV-7CCJN-AEMES-HC08M-J0M7X



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandslikollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslikollen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 57PYP-84CKK-QVLF-EB5H5-OJ1SL-JNOVD



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sandslikollen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. mai 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 57PYP-84CKK-QVILF-EBSHS-OJ1SL-JNOVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-29 06:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57PYP-84CKK-QNVL-FB5H5-OI1SL-JNOVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

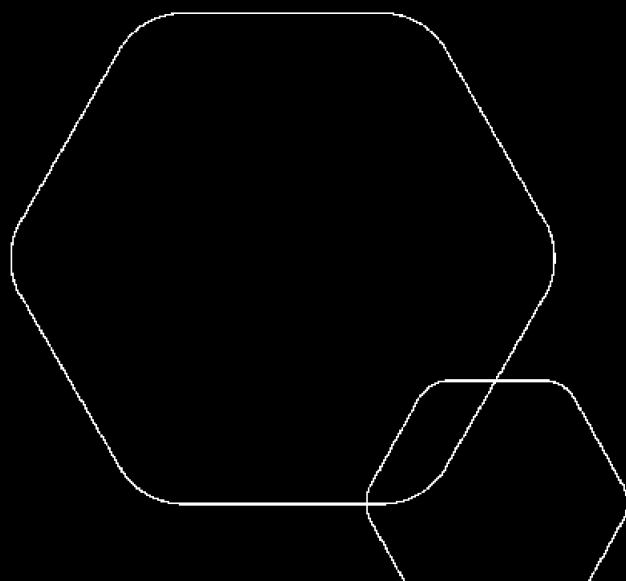
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sandvikollen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse



Org.nr.: 918 752 706

Pennso Dokumentnøkkel: /MODL-ZOVWF-BSDDI-WVOT0-MPWJS-2FEET



RESULTATREGNSKAP

SANDSLIKOLLEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1	10 236 900	126 648 000
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		10 236 900	126 748 000
Varekostnad	1	10 862 930	121 987 821
Annen driftskostnad	2	462 662	441 115
Sum driftskostnader		11 325 592	122 428 936
Driftsresultat		-1 088 692	4 319 064
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		276 933	290 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	637 253	0
Annen rentekostnad		0	277
Resultat av finansposter		-360 319	290 542
Resultat før skattekostnad		-1 449 012	4 609 606
Skattekostnad på resultat	4	-318 839	1 014 114
Årsresultat		-1 130 173	3 595 492
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-20 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	25 432 290
Overført til annen innskutt egenkapital		0	491 183
Overført til udekket tap		-1 130 173	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 327 981
Sum overføringer		-1 130 173	3 595 492

Penneo Dokumentnøkkel: #MODL-ZOVWJ-BSDDI-WV010-MPWJS-2FEET



BALANSE

SANDSLIKOLLEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	182 153	0
Sum immaterielle eiendeler		182 153	0
Sum anleggsmidler		182 153	0
OMLØPSMIDLER			
Leiligheter for salg		0	10 862 930
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	900 992	2 934 957
Andre kortsiktige fordringer		0	20 658
Konsernfordringer		0	20 000 000
Sum fordringer		900 992	22 955 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 142 742	7 681 161
Sum omløpsmidler		5 043 734	41 499 706
Sum eiendeler		5 225 887	41 499 706

Pennso Dokumentnøkkel: /MODL-ZOVW/BSDDI-WV010-MPWJS-2FEET



BALANSE

SANDSLIKOLLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital	6	491 183	491 183
Sum innskutt egenkapital		594 613	594 613
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 130 173	0
Sum opptjent egenkapital		-1 130 173	0
Sum egenkapital		-535 560	594 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	136 629
Sum avsetning for forpliktelser		0	136 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 270 791	12 907
Betalbar skatt		0	57
Konserngjeld	3	4 242 753	32 605 500
Annen kortsiktig gjeld		247 902	8 150 000
Sum kortsiktig gjeld		5 761 446	40 768 464
Sum gjeld		5 761 446	40 905 093
Sum egenkapital og gjeld		5 225 887	41 499 706

19.04.2024
Styret i Sandslikollen AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Sjur Hanserud
styremedlem/daglig leder

Gaute Henriksen
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanserud, Sjur

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-58243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-27 06:40:33 UTC



Hanserud, Sjur

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-58243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-27 06:40:33 UTC



Henriksen, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-27 07:34:43 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-27 08:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #MODL-ZOVWI-BSDDH-WV010-MPWJS-2FEET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>