



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 340 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDDERVOLDS GATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Skare
J.O. Stavs veg 10A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		915 072	922 579
Sum inntekter		915 072	922 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		261 810	232 522
Sum kostnader		261 810	232 522
Driftsresultat		653 262	690 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Sum finansinntekter		123	
Annen rentekostnad		447 361	345 949
Sum finanskostnader		447 361	345 949
Netto finans		-447 238	-345 949
Ordinært resultat før skattekostnad		206 024	344 108
Skattekostnad på resultat	1, 4	45 298	75 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 726	268 403
Årsresultat	5	160 726	268 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 726	268 403
Totalresultat		160 726	268 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	160 726	268 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		160 726	268 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 922 159	9 922 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 6		
Sum varige driftsmidler		9 922 159	9 922 159
Sum anleggsmidler		9 922 159	9 922 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Kundefordringer	1, 6		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 219	141 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 219	141 986
Sum omløpsmidler		74 219	141 986
SUM EIENDELER		9 996 378	10 064 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	1 514 990	1 354 264
Sum opptjent egenkapital		1 514 990	1 354 264
Sum egenkapital		1 537 545	1 376 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 290 136	8 490 000
Øvrig langsiktig gjeld		98 888	98 888
Sum annen langsiktig gjeld		8 389 023	8 588 888
Sum langsiktig gjeld		8 389 023	8 588 888
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	1, 4	45 298	75 705
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		24 512	22 734
Sum kortsiktig gjeld		69 810	98 439
Sum gjeld		8 458 833	8 687 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 996 378	10 064 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668548

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 340 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDDERVOLDS GATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Skare
J.O. Stavs veg 10A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 917 340 358
RIDDERVOLDS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		915 072	922 579
Sum inntekter		915 072	922 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		261 810	232 522
Sum kostnader		261 810	232 522
Driftsresultat		653 262	690 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Sum finansinntekter		123	
Annen rentekostnad		447 361	345 949
Sum finanskostnader		447 361	345 949
Netto finans		-447 238	-345 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	206 024	344 108
		45 298	75 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 726	268 403
Årsresultat	5	160 726	268 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 726	268 403
Totalresultat		160 726	268 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	160 726	268 403
Sum overføringer og disponeringer		160 726	268 403



Organisasjonsnr: 917 340 358
RIDDERVOLDS GATE 11 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 922 159	9 922 159
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3, 6		
Sum varige driftsmidler		9 922 159	9 922 159
Sum anleggsmidler		9 922 159	9 922 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Kundefordringer	1, 6		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 219	141 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 219	141 986
Sum omløpsmidler		74 219	141 986
SUM EIENDELER		9 996 378	10 064 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 514 990	1 354 264
Sum opptjent egenkapital		1 514 990	1 354 264
Sum egenkapital		1 537 545	1 376 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 290 136	8 490 000
Øvrig langsiktig gjeld		98 888	98 888
Sum annen langsiktig gjeld		8 389 023	8 588 888
Sum langsiktig gjeld		8 389 023	8 588 888
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	1, 4	45 298	75 705
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		24 512	22 734
Sum kortsiktig gjeld		69 810	98 439
Sum gjeld		8 458 833	8 687 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 996 378	10 064 145



Organisasjonsnr: 917 340 358
RIDDERVOLDS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

Riddervoldsgate 11 AS
2023



Resultatregnskap

Riddervolds Gate 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		915 072	922 579
Sum driftsinntekter		915 072	922 579
Annen driftskostnad		261 810	232 522
Sum driftskostnader		261 810	232 522
Driftsresultat		653 262	690 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	0
Annen rentekostnad		447 361	345 949
Resultat av finansposter		-447 238	-345 949
Resultat før skattekostnad		206 024	344 108
Skattekostnad på resultat	1, 4	45 298	75 705
Resultat		160 726	268 403
Årsresultat	5	160 726	268 403
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	160 726	268 403
Sum overføringer		160 726	268 403



Balanse

Riddervolds Gate 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 922 159	9 922 159
Sum varige driftsmidler		9 922 159	9 922 159
Sum anleggsmidler		9 922 159	9 922 159
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 219	141 986
Sum omløpsmidler		74 219	141 986
Sum eiendeler		9 996 378	10 064 145



Balanse

Riddervolds Gate 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 514 990	1 354 264
Sum opptjent egenkapital		1 514 990	1 354 264
Sum egenkapital		1 537 545	1 376 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 290 136	8 490 000
Øvrig langsiktig gjeld		98 888	98 888
Sum annen langsiktig gjeld		8 389 023	8 588 888
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	45 298	75 705
Annen kortsiktig gjeld		24 512	22 734
Sum kortsiktig gjeld		69 810	98 439
Sum gjeld		8 458 833	8 687 327
Sum egenkapital og gjeld		9 996 378	10 064 145

Trondheim, 30.06.2024
Styret i Riddervolds Gate 11 AS

Christian Skare
styreleder/daglig leder



Riddervoldsgate 11 AS Noter til regnskapet for 2023

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar

3. Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01			
Tilgang	9 922 159	24 239	9 946 398
Avgang			
Samlede avskrivninger	0	24 239	24 239
Balanseført verdi 31.12.	9 922 159	0	9 922 159
Avskrivninger dette år	0	0	0
Avskrivningsprosent		20 %	



Riddervoldsgate 11 AS Noter til regnskapet for 2023

4. Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad på ordinær inntekt fordeler seg på:		
Betalbar skatt av ordinær inntekt	45 298	75 705
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad konsernbidrag	0	0
Sum skattekostnad på ordinær inntekt	45 298	75 705

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	206 024	344 108
Permanente forskjeller	-123	4
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Inntekt	205 901	344 112

22 % betalbar skatt	45 298	75 705
Betalbar skatt i balansen		

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Skattemessig fremf.underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0
22 % utsatt skatteforpliktelse/fordel	0	0

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 445	1 354 264	1 376 819
Årets resultat			160 726	160 726
Pr 31.12.2023	30 000	-7 445	1 514 990	1 537 545



Riddervoldsgate 11 AS Noter til regnskapet for 2023

6. Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 290 135,76	8 850 000
Sum	8 290 136	8 850 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	9 922 159	9 922 159
Driftsmidler	0	0
Sum	9 922 159	9 922 159

7. Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Posisjon i selskapet:
Mijo Invest AS eier 195 aksjer	65 %	
Ann Helen Nilsen, eier 105 aksjer	35 %	

Pålydende pr aksje er kr 100,-

Christian Skare som eier Mijo Invest AS er daglig leder og styrets leder.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Riddervolds Gate 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riddervolds Gate 11 AS som viser et overskudd på kr 160 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2024

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor