



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigt Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 672	2 324 492
Sum inntekter		1 969 672	2 324 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 580	210 699
Avskrivning på varige driftsmidler	2	752 358	752 358
Annen driftskostnad	1	786 633	852 965
Sum kostnader		1 705 571	1 816 021
Driftsresultat		264 101	508 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	218
Sum finansinntekter		79	218
Annen rentekostnad		671 458	822 537
Sum finanskostnader		671 458	822 537
Netto finans		-671 379	-822 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 278	-313 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-89 601	-69 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 677	-244 801
Årsresultat		-317 677	-244 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 677	-244 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-317 677	-193 558
Overføringer annen egenkapital	4		-51 243
Sum overføringer og disponeringer		-317 677	-244 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		174 285	84 684
Sum immaterielle eiendeler		174 285	84 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 717 433	17 455 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 950	51 750
Sum varige driftsmidler		16 755 383	17 507 741
Sum anleggsmidler		16 929 668	17 592 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 509	161 564
Andre kortsiktige fordringer		48 834	54 259
Sum fordringer		101 343	215 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 207	71 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 207	71 702
Sum omløpsmidler		272 550	287 525
SUM EIENDELER		17 202 218	17 879 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	511 235	193 558
Sum opptjent egenkapital		-511 235	-193 558
Sum egenkapital		-411 235	-93 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 399 331	16 645 574
Øvrig langsiktig gjeld			1 128 497
Sum annen langsiktig gjeld		17 399 331	17 774 071
Sum langsiktig gjeld		17 399 331	17 774 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 618	94 430
Skyldig offentlige avgifter		83 066	51 595
Annen kortsiktig gjeld		37 439	53 413
Sum kortsiktig gjeld		214 123	199 438
Sum gjeld		17 613 453	17 973 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 202 218	17 879 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256882

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigt Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 141 702
ÅSVEIEN 164 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 672	2 324 492
Sum inntekter		1 969 672	2 324 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 580	210 699
Avskrivning på varige driftsmidler	2	752 358	752 358
Annen driftskostnad	1	786 633	852 965
Sum kostnader		1 705 571	1 816 021
Driftsresultat		264 101	508 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	218
Sum finansinntekter		79	218
Annen rentekostnad		671 458	822 537
Sum finanskostnader		671 458	822 537
Netto finans		-671 379	-822 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-89 601	-69 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 677	-244 801
Årsresultat		-317 677	-244 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 677	-244 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-317 677	-193 558
Overføringer annen egenkapital	4		-51 243
Sum overføringer og disponeringer		-317 677	-244 801



Organisasjonsnr: 914 141 702
ÅSVEIEN 164 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 174 285 84 684
Sum immaterielle eiendeler 174 285 84 684

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 16 717 433 17 455 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 37 950 51 750
Sum varige driftsmidler 16 755 383 17 507 741

Sum anleggsmidler 16 929 668 17 592 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 52 509 161 564
Andre kortsiktige fordringer 48 834 54 259
Sum fordringer 101 343 215 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 171 207 71 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 171 207 71 702

Sum omløpsmidler 272 550 287 525

SUM EIENDELER 17 202 218 17 879 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 511 235 193 558
Sum opptjent egenkapital -511 235 -193 558

Sum egenkapital -411 235 -93 558



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 399 331	16 645 574
Øvrig langsiktig gjeld			1 128 497
Sum annen langsiktig gjeld		17 399 331	17 774 071
Sum langsiktig gjeld		17 399 331	17 774 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 618	94 430
Skyldig offentlige avgifter		83 066	51 595
Annen kortsiktig gjeld		37 439	53 413
Sum kortsiktig gjeld		214 123	199 438
Sum gjeld		17 613 453	17 973 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 202 218	17 879 950



Organisasjonsnr: 914 141 702
ÅSVEIEN 164 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjelsberg Holding AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
BVT Entreprenør AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Kolås Ai AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Åsveien 164 AS

Noter 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet med kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Hovedkontoret ligger i Melhus kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åsveien 164 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	140 711	177 839
Arbeidsgiveravgift	18 627	25 599
Pensjonskostnader	3 488	3 714
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 754	3 547
Totalt	166 580	210 699

Selskapet har valgt bort at årsregnskapet skal revideres.

Ingen utbetalinger til ledelse eller styre.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 369 713	69 000	19 438 713
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 369 713	69 000	19 438 713
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 913 722	17 250	1 930 972
+ Ordinære avskrivninger	738 558	13 800	752 358
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 652 280	31 050	2 683 330
Balanseført verdi pr 31/12	16 717 433	37 950	16 755 383
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Noter for Åsveien 164 AS

Organisasjonsnr. 914141702



Åsveien 164 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	360 430	421 780
+ Utestående fordringer	0	7 596
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 152 637	814 305
Sum positive skatteøkende forskjeller	360 430	429 376
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 152 637	814 305
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-792 207	-384 929
Balanseført utsatt skattefordel	174 285	84 684

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	-407 278
Endring i midlertidige forskjeller	68 946
Inntekt	-338 332

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-89 601
= Ordinær skattekostnad	-89 601
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Åsveien 164 AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-193 558	-93 558
Anvendt til årsresultat		-317 677	-317 677
Pr 31.12.	100 000	-511 235	-411 235

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Styret arbeider fortløpende med fornyelse av leieavtaler, og utvidelser og tilpassninger til leietakerne. Disponering av resultatet framgår av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2020 og selskapets økonomiske stilling pr 31/12/20. Korona pandemien har ikke påvirket driften.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 957 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 678.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brøyting og Vedlikehold Trondheim AS	40
Kjelsberg Holding AS	40
Kolås Ai AS	20

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Kontaktperson	20
Medlemmer av styret	100

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

I fjor



Åsveien 164 AS

Noter 2020

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17 399 331	16 645 574
--------------------------------	------------	------------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Åsveien 164	16 929 668	17 592 425
-------------	------------	------------



Åsveien 164 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 672	2 324 492
Sum driftsinntekter		1 969 672	2 324 492
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	166 580	210 699
Avskrivning på varige driftsmidler	2	752 358	752 358
Annen driftskostnad	1	786 633	852 965
Sum driftskostnader		1 705 571	1 816 021
DRIFTSRESULTAT		264 101	508 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	218
Sum finansinntekter		79	218
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		671 458	822 537
Sum finanskostnader		671 458	822 537
NETTO FINANSPOSTER		-671 379	-822 319
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-407 278	-313 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-89 601	-69 047
ORDINÆRT RESULTAT		-317 677	-244 801
ÅRSRESULTAT		-317 677	-244 801
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-51 243
Fremføring av udekket tap	4	-317 677	-193 558
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-317 677	-244 801

Årsregnskap for Åsveien 164 AS

Organisasjonsnr. 914141702



Åsveien 164 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		174 285	84 684
Sum immaterielle eiendeler		174 285	84 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 717 433	17 455 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 950	51 750
Sum varige driftsmidler		16 755 383	17 507 741
SUM ANLEGGSMIDLER		16 929 668	17 592 425
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 509	161 564
Andre kortsiktige fordringer		48 834	54 259
Sum fordringer		101 343	215 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 207	71 702
SUM OMLØPSMIDLER		272 550	287 525
SUM EIENDELER		17 202 218	17 879 951



Åsveien 164 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-511 235	-193 558
Sum opptjent egenkapital		-511 235	-193 558
SUM EGENKAPITAL		-411 235	-93 558
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 399 331	16 645 574
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 128 497
Sum annen langsiktig gjeld		17 399 331	17 774 071
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 399 331	17 774 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 618	94 430
Skyldig offentlige avgifter		83 066	51 595
Annen kortsiktig gjeld		37 439	53 413
SUM KORTSIKTIG GJELD		214 123	199 438
SUM GJELD		17 613 453	17 973 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 202 218	17 879 950

Melhus, 30.04.2021

Ingebrigt Kolås
Styrets leder

Svein Idar Kjelsberg
Styremedlem

Jann Kristian Buvarp
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Åsveien 164 AS**

Organisasjonsnr. 914141702

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715