



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 705 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OTTEKRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bredeveien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 355 886	1 279 135
Sum inntekter		835 623	748 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 219	39 219
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 067 322	707 699
Sum kostnader		1 106 541	746 917
Driftsresultat		249 345	532 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 386	6 548
Sum finansinntekter		10 386	6 548
Annen rentekostnad		73 263	45 186
Sum finanskostnader		73 263	45 186
Netto finans		62 877	38 638
Ordinært resultat før skattekostnad		186 468	493 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 468	493 579
Årsresultat		186 468	493 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 469	493 581
Sum overføringer og disponeringer		186 469	493 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 770 000	26 770 000
Sum varige driftsmidler		26 770 000	26 770 000
Sum anleggsmidler		26 770 000	26 770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	421
Andre fordringer		43 812	24 594
Sum fordringer		43 812	25 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 796	204 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 796	204 845
Sum omløpsmidler		378 608	229 860
SUM EIENDELER		27 148 608	26 999 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 808 920	6 622 452
Sum opptjent egenkapital		6 738 920	6 552 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	6 808 920	6 622 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 351 731	916 004
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 890 578	19 410 841
Sum annen langsiktig gjeld		20 242 309	20 326 845
Sum langsiktig gjeld		20 242 309	20 326 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 638	46 269
Skyldige offentlige avgifter		592	596
Annen kortsiktig gjeld		7 149	3 699
Sum kortsiktig gjeld		97 379	50 563
Sum gjeld		20 339 688	20 377 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 148 608	26 999 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 242 309	20 326 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468058

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 705 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OTTEKRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bredeveien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 891 705 522
OTTEKRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 355 886	1 279 135
Sum inntekter		835 623	748 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 219	39 219
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 067 322	707 699
Sum kostnader		1 106 541	746 917
Driftsresultat		249 345	532 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 386	6 548
Sum finansinntekter		10 386	6 548
Annen rentekostnad		73 263	45 186
Sum finanskostnader		73 263	45 186
Netto finans		62 877	38 638
Ordinært resultat før skattekostnad		186 468	493 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 468	493 579
Årsresultat		186 468	493 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 469	493 581
Sum overføringer og disponeringer		186 469	493 581



Organisasjonsnr: 891 705 522
OTTEKRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 770 000	26 770 000
Sum varige driftsmidler		26 770 000	26 770 000

Sum anleggsmidler		26 770 000	26 770 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	421
Andre fordringer		43 812	24 594
Sum fordringer		43 812	25 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 796	204 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 796	204 845

Sum omløpsmidler		378 608	229 860
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 148 608	26 999 860
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 808 920	6 622 452
Sum opptjent egenkapital		6 738 920	6 552 452

Sum egenkapital	9	6 808 920	6 622 452
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 351 731	916 004
--------------------------------	----	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	10	18 890 578	19 410 841
Sum annen langsiktig gjeld		20 242 309	20 326 845
Sum langsiktig gjeld		20 242 309	20 326 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 638	46 269
Skyldige offentlige avgifter		592	596
Annen kortsiktig gjeld		7 149	3 699
Sum kortsiktig gjeld		97 379	50 563
Sum gjeld		20 339 688	20 377 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 148 608	26 999 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 242 309	20 326 846



Organisasjonsnr: 891 705 522
OTTEKRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ottekre Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	179 297	259 360
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	186 469	493 581
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	435 727	-42 735
Endringer i andre langsiktige poster	-520 263	-530 909
B. Årets endring disponible midler	101 932	-80 063
C. Disponible midler	281 229	179 297
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	378 608	229 860
Kortsiktig gjeld	-97 379	-50 563
C. Disponible midler	281 229	179 297

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Ottekre Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	835 623	748 226	797 373	900 425
Sum leieinntekt		835 623	748 226	797 373	900 425
Sum inntekt		835 623	748 226	797 373	900 425
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	25 219	25 219	28 094	2 000
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad		84 586	85 293	90 000	91 600
Kostnad eiendom/lokale	4	56 278	51 652	55 000	60 064
Kommunale avgifter/renovasjon		240 720	218 978	228 000	267 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 850	5 217	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	440 418	133 243	469 000	60 000
Revisjonshonorar		5 060	4 833	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		46 208	43 840	46 200	48 000
Andre honorar	7	18 267	12 250	7 600	10 000
Kontorkostnad		3 289	2 375	3 100	3 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		127	0	0	0
Kontingent og gaver		4 580	5 090	5 200	5 200
Forsikring		54 391	45 725	54 393	60 802
Eiendomsskatt		99 868	93 472	93 500	100 000
Andre kostnader	8	6 680	5 731	6 700	8 700
Sum kostnad		1 106 541	746 917	1 115 487	745 866
Driftsresultat før IN		-270 918	1 309	-318 114	154 559
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		520 263	530 909	0	0
Driftsresultat etter IN		249 345	532 218	-318 114	154 559
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 386	6 548	3 000	6 000
Rentekostnad		73 263	45 186	50 055	77 432
Netto finansposter		62 877	38 638	47 055	71 432
Årsresultat		186 469	493 581	-365 169	83 127
Overført til/fra annen egenkapital		186 469	493 581	0	0
SUM OVERFØRINGER		186 469	493 581	0	0



Balanse 2024 Ottekre Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 120 000	1 120 000
Bygninger	3	25 650 000	25 650 000
Sum anleggsmidler		26 770 000	26 770 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	421
Andre kortsiktige fordringer		3 861	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 951	24 594
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		334 796	204 845
Sum omløpsmidler		378 608	229 860
SUM EIENDELER		27 148 608	26 999 860



Balanse 2024 Ottekre Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 738 920	6 552 452
Sum opptjent egenkapital		6 738 920	6 552 452
Sum egenkapital	9	6 808 920	6 622 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 351 731	916 004
Borettsinnskudd		8 031 000	8 031 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	10 859 578	11 379 841
Sum langsiktig gjeld		20 242 309	20 326 846
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 861	0
Leverandørgjeld		89 638	46 269
Skyldig off. myndigheter		592	596
Påløpne renter		428	418
Annen kortsiktig gjeld		2 860	3 281
Sum kortsiktig gjeld		97 379	50 563
Sum gjeld		20 339 688	20 377 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 148 608	26 999 860
Pantstillelser	11	20 242 309	20 326 846

Sted: _____

Dato: _____

Tom Bredeveien
StyrelederHeidi Vollen
StyremedlemAstrid Valborg Dokken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ottekre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Ottekre Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	704 616	658 560
3618 Leietillegg strøm	3 214	1 387
3650 Innkrevde felleskostn. renter	66 039	45 075
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	61 753	43 204
Sum	835 623	748 226

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	20 000	20 000
5150 Påløpne feriepenger	2 860	2 860
5400 Arbeidsgiveravgift	2 176	2 176
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	183	183
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	14 000
Sum	39 219	39 219

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 650 000	1 120 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 650 000	1 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 650 000	1 120 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP560787. Borettslaget består av 14 andeler. Byggeår er 2008. Borettslagets adresser er Ola Dahls gate 21, 2670 Otta. Sel Kommune.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget har G.nr 219, b.nr 96. Tomtens areal 1800 kvm.



Noter årsregnskap 2024 Ottekre Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	38 255	34 661
6390 Andre driftskostnader	2 430	1 178
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 125	15 813
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	468	0
Sum	56 278	51 652

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 798
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	450	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 945	0
6552 Driftsmateriell	1 455	2 419
Sum	6 850	5 217

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	32 924	0
6602 Vedlikehold VVS	0	7 976
6603 Vedlikehold elektro	0	68 863
6611 Vedlikehold heiser	50 883	36 786
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 194	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	337 710	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 707	9 619
Sum	440 418	133 243

Konto 6641 gjelder maling/beising leilighetsbygg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	18 267	12 250
Sum	18 267	12 250



Noter årsregnskap 2024 Ottekre Borettslag

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	992	2 399
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	966	972
7773 Omkostninger innkreving	1 098	175
7790 Andre kostnader	500	0
7792 Øredifferanse	0	13
7795 Husleietap	0	-16
Sum	6 680	5 731



Noter årsregnskap 2024 Ottekre Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	70 000	0	70 000
Sum innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 552 452	186 468	6 738 920
Sum opptjent egenkapital	6 552 452	186 468	6 738 920
Sum egenkapital	6 622 452	186 468	6 808 920



Noter årsregnskap 2024 Ottekre Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Maling og porttelefonanlegg	
Lånenummer:	16368592424	12114360315
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2008
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034	30.05.2038
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	18 739 000
Lånesaldo 01.01:	0	916 004
Avdrag i perioden:	22 395	41 878
Opptak i perioden:	500 000	0
Lånesaldo 31.12:	477 605	874 126
Saldo 5 år frem i tid:	251 189	624 115
Andelssaldo 01.01:	0	11 379 841
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	520 263
Andelssaldo 31.12:	0	10 859 578
Sum pantegjeld for lån:	477 605	11 733 704

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114360315	1	631 174	631 174
	1	242 952	242 952
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368592424	2	54 772	109 544
	2	48 528	97 056
	2	33 363	66 726
	1	28 010	28 010
	1	26 583	26 583
	1	26 226	26 226
	2	25 691	51 382
	1	24 264	24 264
2	23 907	47 814	

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Ottekre Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	12 211 309
Innskuddskapital	8 031 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	20 242 309
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 770 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ottekre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ottekre Borettslag

Styreleder	Tom Bredeveien (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Astrid Valborg Dokken (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Heidi Vollen (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ottekre Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ottekre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: N1YY-L8UAE-20YY-E324X-LW3PY-ISWIA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1YY-L8UAE-20YY-E324X-LW3PY-ISWIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTYY-LBUAE-20YY-E324X-LW3PY-ISWIA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.