



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 153 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATA 4 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 000	900 000
Sum inntekter		920 000	900 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 780	14 839
Sum kostnader		13 780	14 839
Driftsresultat		906 221	885 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	61 309	52 522
Sum finansinntekter		61 309	52 522
Netto finans		61 309	52 522
Ordinært resultat før skattekostnad	4	967 530	937 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 857	206 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 673	731 397
Årsresultat		754 673	731 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 673	731 397
Totalresultat		754 673	731 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	300 000
Tilleggsutbytte	5	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	454 673	431 397
Sum overføringer og disponeringer		754 673	731 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	862 906	108 233
Lån til foretak i samme konsern	7	1 957 617	1 196 308
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 432 359	2 432 359
Sum finansielle anleggsmidler		5 252 882	3 736 900
Sum anleggsmidler		5 252 882	3 736 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 7		
Sum fordringer			250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648 408	2 793 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 648 408	2 793 467
Sum omløpsmidler		2 648 408	3 043 467
SUM EIENDELER		7 901 290	6 780 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	40 100	40 100
Overkurs	5	2 411 592	2 411 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 451 692	2 451 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	4 055 352	3 600 679
Sum opptjent egenkapital		4 055 352	3 600 679
Sum egenkapital		6 507 044	6 052 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			263
Betalbar skatt	4		206 287
Skyldig offentlige avgifter		226 716	221 446
Utbytte	5	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	967 530	
Sum kortsiktig gjeld		1 394 246	727 996
Sum gjeld		1 394 246	727 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 901 290	6 780 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566984

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 153 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATA 4 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 153 086
FABRIKKGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 000	900 000
Sum inntekter		920 000	900 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 780	14 839
Sum kostnader		13 780	14 839
Driftsresultat		906 221	885 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	61 309	52 522
Sum finansinntekter		61 309	52 522
Netto finans		61 309	52 522
Ordinært resultat før skattekostnad	4	967 530	937 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 857	206 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 673	731 397
Årsresultat		754 673	731 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 673	731 397
Totalresultat		754 673	731 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	300 000
Tilleggsutbytte	5	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	454 673	431 397
Sum overføringer og disponeringer		754 673	731 397



Organisasjonsnr: 917 153 086
FABRIKKGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 862 906 108 233

Lån til foretak i samme
konsern 7 1 957 617 1 196 308

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 2 432 359 2 432 359

**Sum finansielle
anleggsmidler 5 252 882 3 736 900**

Sum anleggsmidler 5 252 882 3 736 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 250 000

Andre kortsiktige
fordringer 3, 7

Sum fordringer 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 648 408 2 793 467

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 648 408 2 793 467**

Sum omløpsmidler 2 648 408 3 043 467

SUM EIENDELER 7 901 290 6 780 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 40 100 40 100

Overkurs 5 2 411 592 2 411 592

Sum innskutt egenkapital 2 451 692 2 451 692

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 9 4 055 352 3 600 679

Sum opptjent egenkapital 4 055 352 3 600 679



Sum egenkapital		6 507 044	6 052 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			263
Betalbar skatt	4		206 287
Skyldig offentlige avgifter		226 716	221 446
Utbytte	5	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	967 530	
Sum kortsiktig gjeld		1 394 246	727 996
Sum gjeld		1 394 246	727 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 901 290	6 780 367



Organisasjonsnr: 917 153 086
FABRIKKGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Fabrikkgata 4 AS

Org.nr.:917 153 086





RESULTATREGNSKAP

FABRIKKGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		920 000	900 000
Sum driftsinntekter		920 000	900 000
Annen driftskostnad		13 780	14 839
Sum driftskostnader		13 780	14 839
Driftsresultat		906 221	885 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	61 309	52 522
Resultat av finansposter		61 309	52 522
Ordinært resultat før skattekostnad	4	967 530	937 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 857	206 287
Ordinært resultat		754 673	731 397
Årsresultat		754 673	731 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	200 000	300 000
Tilleggsutbytte	5	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	454 673	431 397
Sum overføringer		754 673	731 397



BALANSE

FABRIKKGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	862 906	108 233
Lån til foretak i samme konsern	7	1 957 617	1 196 308
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 432 359	2 432 359
Sum finansielle anleggsmidler		5 252 882	3 736 900
Sum anleggsmidler		5 252 882	3 736 900
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	250 000
Sum fordringer		0	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648 408	2 793 467
Sum omløpsmidler		2 648 408	3 043 467
Sum eiendeler		7 901 290	6 780 367



BALANSE

FABRIKKGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	40 100	40 100
Overkurs	5	2 411 592	2 411 592
Sum innskutt egenkapital		2 451 692	2 451 692
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	4 055 352	3 600 679
Sum opptjent egenkapital		4 055 352	3 600 679
Sum egenkapital		6 507 044	6 052 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	263
Betalbar skatt	4	0	206 287
Skyldig offentlige avgifter		226 716	221 446
Utbytte	5	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	967 530	0
Sum kortsiktig gjeld		1 394 246	727 996
Sum gjeld		1 394 246	727 996
Sum egenkapital og gjeld		7 901 290	6 780 367

Sandefjord, 27.06.2022
Styret i Fabrikkgata 4 AS

Leif Anders Skipenes
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSAKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

LØNN

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2021. Og således heller ikke noe fravær. Det er ikke ydet godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget et lån til Fabrikkgata Utleie AS på kr. 1 957 617. Rentesatsen er satt til 4 %. Lånet er avdragsfritt og nedbetales/trekkes på etter behov.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 857	206 287
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	212 857	206 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	967 530	937 684
Permanente forskjeller	0	-17
Avgitt konsernbidrag	-967 530	0
Skattepliktig inntekt	0	937 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 857	206 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 857	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	206 287

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 100	2 411 592	3 600 679	6 052 371
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Årets resultat			754 673	754 673
Avsatt til Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2021	40 100	2 411 592	4 055 352	6 507 044



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjer i tilknyttede selskap og datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.21 (100%)	Resultat 2021 (100%)	Balanseført verdi
Andre aksjer					
Istrail Invest AS	Ulefoss	16,67	19 025 275	1 931 089	2 432 359
Sum		16,67	19 025 275	1 931 089	2 432 359
Datterselskap					
Fabrikkgata Utleie AS	Sandefjord	100	-437 872	-571 917	862 906
Sum		100	-437 872	-571 917	862 906

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern Fabrikkgata Utleie AS	1 957 617	1 196 308
Sum	1 957 617	1 196 308

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen på 40 100 i Fabrikkgata 4 AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer á kr. 1,3366-. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

EIERSTRUKTUR

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Leif Anders Skipenes	Styrets leder	30 000	100 %

Note 9 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 754 673 etter skatt, mot kr. 731 397 i 2020.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsrapport

2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Fabrikkgata 4 AS

Org.nr.:917 153 086





RESULTATREGNSKAP

FABRIKKGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		920 000	900 000
Sum driftsinntekter		920 000	900 000
Annen driftskostnad		13 780	14 839
Sum driftskostnader		13 780	14 839
Driftsresultat		906 221	885 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	61 309	52 522
Resultat av finansposter		61 309	52 522
Ordinært resultat før skattekostnad	4	967 530	937 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 857	206 287
Ordinært resultat		754 673	731 397
Årsresultat		754 673	731 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	200 000	300 000
Tilleggsutbytte	5	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	454 673	431 397
Sum overføringer		754 673	731 397



BALANSE

FABRIKKGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	862 906	108 233
Lån til foretak i samme konsern	7	1 957 617	1 196 308
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 432 359	2 432 359
Sum finansielle anleggsmidler		5 252 882	3 736 900
Sum anleggsmidler		5 252 882	3 736 900
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	250 000
Sum fordringer		0	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648 408	2 793 467
Sum omløpsmidler		2 648 408	3 043 467
Sum eiendeler		7 901 290	6 780 367



BALANSE

FABRIKKGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	40 100	40 100
Overkurs	5	2 411 592	2 411 592
Sum innskutt egenkapital		2 451 692	2 451 692
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	4 055 352	3 600 679
Sum opptjent egenkapital		4 055 352	3 600 679
Sum egenkapital		6 507 044	6 052 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	263
Betalbar skatt	4	0	206 287
Skyldig offentlige avgifter		226 716	221 446
Utbytte	5	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	967 530	0
Sum kortsiktig gjeld		1 394 246	727 996
Sum gjeld		1 394 246	727 996
Sum egenkapital og gjeld		7 901 290	6 780 367

Sandefjord, 27.06.2022
Styret i Fabrikkgata 4 AS

Leif Anders Skipenes
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSAKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

LØNN

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2021. Og således heller ikke noe fravær. Det er ikke ydet godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget et lån til Fabrikkgata Utleie AS på kr. 1 957 617. Rentesatsen er satt til 4 %. Lånet er avdragsfritt og nedbetales/trekkes på etter behov.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 857	206 287
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	212 857	206 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	967 530	937 684
Permanente forskjeller	0	-17
Avgitt konsernbidrag	-967 530	0
Skattepliktig inntekt	0	937 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 857	206 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 857	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	206 287

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 100	2 411 592	3 600 679	6 052 371
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Årets resultat			754 673	754 673
Avsatt til Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2021	40 100	2 411 592	4 055 352	6 507 044



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjer i tilknyttede selskap og datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.21 (100%)	Resultat 2021 (100%)	Balanseført verdi
Andre aksjer					
Istrail Invest AS	Ulefoss	16,67	19 025 275	1 931 089	2 432 359
Sum		16,67	19 025 275	1 931 089	2 432 359
Datterselskap					
Fabrikkgata Utleie AS	Sandefjord	100	-437 872	-571 917	862 906
Sum		100	-437 872	-571 917	862 906

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern Fabrikkgata Utleie AS	1 957 617	1 196 308
Sum	1 957 617	1 196 308

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen på 40 100 i Fabrikkgata 4 AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer á kr. 1,3366-. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

EIERSTRUKTUR

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Leif Anders Skipenes	Styrets leder	30 000	100 %

Note 9 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 754 673 etter skatt, mot kr. 731 397 i 2020.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.