



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 546  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 8 A-B  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	744 672	638 730
Annen driftsinntekt	3	115 000	28 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 672</b>	<b>667 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	45 640
Annen driftskostnad	6,7,8	735 679	767 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 729</b>	<b>812 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 943</b>	<b>-145 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 108	3 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 108</b>	<b>3 208</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 108</b>	<b>3 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 052</b>	<b>-142 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 052</b>	<b>-142 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 052	-142 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 052</b>	<b>-142 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 164	
Andre fordringer		129 907	117 754
Sum fordringer		137 071	117 754
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 035	291 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 035	291 105
Sum omløpsmidler		537 106	408 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 106</b>	<b>408 859</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 177	262 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 177</b>	<b>262 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 177</b>	<b>262 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 258	81 059
Skyldige offentlige avgifter		6 345	5 640
Annen kortsiktig gjeld		63 327	60 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 930</b>	<b>146 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 930</b>	<b>146 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 106</b>	<b>408 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 546  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 8 A-B  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 915 117 546  
SAMEIET NYHAVN 8 A-B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	744 672	638 730
Annen driftsinntekt	3	115 000	28 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 672</b>	<b>667 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	45 640
Annen driftskostnad	6, 7, 8	735 679	767 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 729</b>	<b>812 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 943</b>	<b>-145 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 108	3 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 108</b>	<b>3 208</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 108</b>	<b>3 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 052</b>	<b>-142 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 052</b>	<b>-142 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 052	-142 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 052</b>	<b>-142 710</b>



Organisasjonsnr: 915 117 546  
SAMEIET NYHAVN 8 A-B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 164	
Andre fordringer		129 907	117 754
Sum fordringer		137 071	117 754
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 035	291 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 035	291 105
Sum omløpsmidler		537 106	408 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 106</b>	<b>408 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 177	262 125
Sum opptjent egenkapital		338 177	262 125



Sum egenkapital	338 177	262 125
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	129 258	81 059
Skyldige offentlige avgifter	6 345	5 640
Annen kortsiktig gjeld	63 327	60 035
Sum kortsiktig gjeld	198 930	146 734
Sum gjeld	198 930	146 734
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>537 106</b>	<b>408 859</b>



Organisasjonsnr: 915 117 546  
SAMEIET NYHAVN 8 A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Nyhavn 8 A-B  
2023**

---

Sameiet Nyhavn 8 A-B Org.nr. 915117546

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Nyhavn 8 A-B

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	744 672	638 730	744 500	781 000
Andre inntekter	3	115 000	28 339	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 672</b>	<b>667 069</b>	<b>744 500</b>	<b>781 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	50 000	40 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 050	5 640	6 300	6 300
Felles strøm og varme		104 545	171 636	175 000	100 000
Andre driftskostnader	6	359 736	362 971	358 000	380 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 191	4 324	5 000	5 000
Vedlikehold	8	108 737	51 126	25 000	25 000
Forretningsførsel		47 835	43 152	46 000	48 200
Revisjonshonorar		8 000	7 500	8 000	8 400
Andre konsulentonorar		29 711	56 401	0	0
Forsikring		75 874	70 237	76 000	86 100
Tap på fordringer		50	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>792 729</b>	<b>812 987</b>	<b>744 300</b>	<b>704 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 943</b>	<b>-145 918</b>	<b>200</b>	<b>76 700</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		8 828	3 149	0	0
Andre renteinntekter		280	59	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 108</b>	<b>3 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 108</b>	<b>3 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>76 052</b>	<b>-142 710</b>	<b>200</b>	<b>76 700</b>
Til/fra annen EK		76 052	-142 710	0	0
Sum disponeringer		76 052	-142 710	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Nyhavn 8 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nyhavn 8 A-B  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	7 164	0
Forskuddsbetalte kostnader	126 366	112 828
Andre fordringer	3 541	4 926
<b>Sum fordringer</b>	<b>137 071</b>	<b>117 754</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innstående bank	400 035	291 105
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>400 035</b>	<b>291 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>537 106</b>	<b>408 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>537 106</b>	<b>408 859</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Nyhavn 8 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nyhavn 8 A-B  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	338 177	262 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>338 177</b>	<b>262 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>338 177</b>	<b>262 125</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 018
Leverandørgjeld	129 258	81 059
Skyldige off. myndigheter	6 345	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	18 327	18 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>198 930</b>	<b>146 734</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>198 930</b>	<b>146 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>537 106</b>	<b>408 859</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Nyhavn 8 A-B

Dag Ramsli  
Styrets leder

Jannicke Kristin Haram  
Styremedlem

Frode Karlsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Nyhavn 8 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	744 672	638 730	744 500	781 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>744 672</b>	<b>638 730</b>	<b>744 500</b>	<b>781 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	28 339	0	0
3885 Andre inntekter	115 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>115 000</b>	<b>28 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	45 000	40 000	45 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	6 056	32 783	15 000	15 000
6336 HMS	2 017	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	104 238	94 632	85 000	85 000
6372 Heis	83 932	79 447	80 000	80 000
6374 Ventilasjon	0	3 951	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	153 495	142 158	144 000	166 300
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	26 000	26 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>359 736</b>	<b>362 971</b>	<b>358 000</b>	<b>380 300</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	922	4 084	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	269	240	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 191</b>	<b>4 324</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 933	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	26 422	7 870	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 475	8 260	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	12 769	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	4 333	0	0
6616 Vedlikehold tak	33 801	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	19 106	17 895	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>108 737</b>	<b>51 126</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>262 125</b>	<b>404 835</b>
Periodens resultat	76 052	-142 710
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>76 052</b>	<b>-142 710</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>338 177</b>	<b>262 125</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap til...

Name Date  
**Ramsli, Dag** **2024-04-26**

Identification

 **bankID** Ramsli, Dag

Name Date  
**Karlsen, Frode** **2024-04-28**

Identification

 **bankID** Karlsen, Frode

Name Date  
**Haram, Jannicke Kristin** **2024-04-29**

Identification

 **bankID** Haram, Jannicke Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn 8 A-B

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nyhavn 8 A-B** som viser et overskudd på kr 76 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 14. mai 2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor