



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 644 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Løbergvegen 14B
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAGERØ OG GRENLAND ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928644839

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 157 500 | |
| Sum inntekter | | 157 500 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 161 041 | 22 000 |
| Sum kostnader | | 161 041 | 22 000 |
| Driftsresultat | | -3 541 | -22 000 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 541 | -22 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 541 | -22 000 |
| Årsresultat | 2 | -3 541 | -22 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 541 | -22 000 |
| Totalresultat | | -3 541 | -22 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 541 | -22 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 541 | -22 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|--------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 8 000 |
| Konsernfordringer | | 285 000 | |
| Sum fordringer | | 285 000 | 8 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 303 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 303 | |
| Sum omløpsmidler | | 288 303 | 8 000 |
| SUM EIENDELER | | 288 303 | 8 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 25 541 | 22 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 541 | -22 000 |
| Sum egenkapital | 2 | 4 459 | 8 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|--------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 600 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 280 244 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 283 844 | |
| Sum gjeld | | 283 844 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 288 303 | 8 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451800

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 644 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Løbergvegen 14B
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAGERØ OG GRENLAND ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 928 644 839
ALAN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 157 500 | |
| Sum inntekter | | 157 500 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 161 041 | 22 000 |
| Sum kostnader | | 161 041 | 22 000 |
| Driftsresultat | | -3 541 | -22 000 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 541 | -22 000 |
| Årsresultat | 2 | -3 541 | -22 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 541 | -22 000 |
| Totalresultat | | -3 541 | -22 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 541 | -22 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 541 | -22 000 |



Organisasjonsnr: 928 644 839
ALAN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------|-------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 8 000 |
| Konsernfordringer | | 285 000 | |
| Sum fordringer | | 285 000 | 8 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 303 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 303 | |

| | | | |
|------------------|--|---------|-------|
| Sum omløpsmidler | | 288 303 | 8 000 |
|------------------|--|---------|-------|

| | | | |
|---------------|--|---------|-------|
| SUM EIENDELER | | 288 303 | 8 000 |
|---------------|--|---------|-------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Udekket tap | | 25 541 | 22 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 541 | -22 000 |

| | | | |
|-----------------|---|-------|-------|
| Sum egenkapital | 2 | 4 459 | 8 000 |
|-----------------|---|-------|-------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|---------|--|
| Leverandørgjeld | | 3 600 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 280 244 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 283 844 | |

| | | | |
|-----------|--|---------|---|
| Sum gjeld | | 283 844 | 0 |
|-----------|--|---------|---|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

288 303

8 000



Organisasjonsnr: 928 644 839
ALAN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Alan Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 928 644 839



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Alan Eiendomsinvest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 157 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 157 500 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 161 041 | 22 000 |
| Sum driftskostnader | | 161 041 | 22 000 |
| Driftsresultat | | -3 541 | -22 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -3 541 | -22 000 |
| Årsresultat | 2 | -3 541 | -22 000 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 541 | 22 000 |
| Sum overføringer | | -3 541 | -22 000 |
| Alan Eiendomsinvest AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------|--------------|
| Alan Eiendomsinvest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 8 000 |
| Konsernfordringer | | 285 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 285 000 | 8 000 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 303 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 288 303 | 8 000 |
| Sum eiendeler | | 288 303 | 8 000 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Alan Eiendomsinvest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -25 541 | -22 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 541 | -22 000 |
| Sum egenkapital | 2 | 4 459 | 8 000 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 600 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 280 244 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 283 844 | 0 |
| Sum gjeld | | 283 844 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 288 303 | 8 000 |

Skien, 10.05.2024
Styret i Alan Eiendomsinvest AS

Alexander Emil Løvstad
styreleder

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Alan Eiendomsinvest AS | Side 4 |
|-------------------------------|---------------|



Noter 2023

Alan Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



| |
|------------------------|
| Noter 2023 |
| Alan Eiendomsinvest AS |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -22 000 | 8 000 |
| Årets resultat | | | | -3 541 | -3 541 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -25 541 | 4 459 |