



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dragebygg as
Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 135 000	30 710 000
Sum inntekter		12 135 000	30 710 000
Kostnader			
Varekostnad	1	11 554 636	30 911 780
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		487 138	492 536
Sum kostnader		12 041 774	31 404 316
Driftsresultat		93 226	-694 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 007	251
Annen finansinntekt		1 853	650
Sum finansinntekter		76 860	901
Annen rentekostnad		455 393	1 353 535
Sum finanskostnader		455 393	1 353 535
Netto finans		-378 533	-1 352 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 307	-2 046 950
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 307	-2 046 950
Årsresultat	4	-285 307	-2 046 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 307	-2 046 950
Totalresultat		-285 307	-2 046 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-285 307	-2 046 950
Sum overføringer og disponeringer		-285 307	-2 046 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	16 907 631	23 625 000
Fordringer			
Kundefordringer	5		12 290 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		13 630	
Sum fordringer		13 630	12 290 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 615	472 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 615	472 067
Sum omløpsmidler		17 085 876	36 387 067
SUM EIENDELER		17 085 876	36 387 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	6 331 845	8 880 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 481 845	9 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		2 262 848
Sum opptjent egenkapital			-2 262 848
Sum egenkapital	4	6 481 845	6 767 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		5 900 596
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			5 900 596
Sum langsiktig gjeld		0	5 900 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		19 659 978
Leverandørgjeld		187 671	756 060
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 441 932	
Annen kortsiktig gjeld		4 974 427	3 303 280
Sum kortsiktig gjeld		10 604 031	23 719 318
Sum gjeld		10 604 031	29 619 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 085 876	36 387 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665111

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dragebygg as
Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 135 000	30 710 000
Sum inntekter		12 135 000	30 710 000
Kostnader			
Varekostnad	1	11 554 636	30 911 780
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		487 138	492 536
Sum kostnader		12 041 774	31 404 316
Driftsresultat		93 226	-694 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 007	251
Annen finansinntekt		1 853	650
Sum finansinntekter		76 860	901
Annen rentekostnad		455 393	1 353 535
Sum finanskostnader		455 393	1 353 535
Netto finans		-378 533	-1 352 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 307	-2 046 950
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 307	-2 046 950
Årsresultat	4	-285 307	-2 046 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 307	-2 046 950
Totalresultat		-285 307	-2 046 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-285 307	-2 046 950
Sum overføringer og disponeringer		-285 307	-2 046 950



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	16 907 631	23 625 000
Fordringer			
Kundefordringer	5		12 290 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		13 630	
Sum fordringer		13 630	12 290 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 615	472 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 615	472 067
Sum omløpsmidler		17 085 876	36 387 067
SUM EIENDELER		17 085 876	36 387 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	6 331 845	8 880 000
Sum innskutt egenkapital		6 481 845	9 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		2 262 848
Sum opptjent egenkapital			-2 262 848



Sum egenkapital	4	6 481 845	6 767 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		5 900 596
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			5 900 596
Sum langsiktig gjeld		0	5 900 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		19 659 978
Leverandørgjeld		187 671	756 060
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 441 932	
Annen kortsiktig gjeld		4 974 427	3 303 280
Sum kortsiktig gjeld		10 604 031	23 719 318
Sum gjeld		10 604 031	29 619 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 085 876	36 387 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

**Solvang Boligpark
AS**

Org.nr.:924 331 518



Resultatregnskap 01.01. -31.12

Solvang Boligpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 135 000	30 710 000
Sum driftsinntekter		12 135 000	30 710 000
Varekostnad	1	11 554 636	30 911 780
Annen driftskostnad		487 138	492 536
Sum driftskostnader		12 041 774	31 404 316
Driftsresultat		93 226	-694 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 007	251
Annen finansinntekt		1 853	650
Annen rentekostnad		455 393	1 353 535
Resultat av finansposter		-378 533	-1 352 634
Resultat før skattekostnad		-285 307	-2 046 950
Resultat		-285 307	-2 046 950
Årsresultat	4	-285 307	-2 046 950
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	285 307	2 046 950
Sum overføringer		-285 307	-2 046 950



Balanse
Solvang Boligpark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	16 907 631	23 625 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	12 290 000
Konsernfordringer		13 630	0
Sum fordringer		<u>13 630</u>	<u>12 290 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 615	472 067
Sum omløpsmidler		<u>17 085 876</u>	<u>36 387 067</u>
Sum eiendeler		<u>17 085 876</u>	<u>36 387 067</u>



Balanse Solvang Boligpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	6 331 845	8 880 000
Sum innskutt egenkapital		6 481 845	9 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-2 262 848
Sum opptjent egenkapital		0	-2 262 848
Sum egenkapital	4	6 481 845	6 767 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 900 596
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 900 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	19 659 978
Leverandørgjeld		187 671	756 060
Konserngjeld	6	5 441 932	0
Annen kortsiktig gjeld		4 974 427	3 303 280
Sum kortsiktig gjeld		10 604 031	23 719 318
Sum gjeld		10 604 031	29 619 914
Sum egenkapital og gjeld		17 085 876	36 387 067

Deknepollen, den, 30.06.2024
Styret i Solvang Boligpark AS

Heming Erling Drage
Daglig leder/styremedlem

Ørjan Solvang
Styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med GRS for små foretak balanseførers ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varelager består av kostnader knyttet til anleggskontrakter og egen regi prosjekter knytta til utbygging av leilighetskompleks og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til anleggskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Utført arbeid og materiale betraktes som varebeholdning. Delfaktura betraktes som forskudd fra kunde.

Note 1 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning (kostnader til utbygging leilighetskompleks)	16 907 631	23 625 000
Sum	16 907 631	23 625 000

	2023	2022
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	16 907 630	23 625 000
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Sum	16 907 630	23 625 000



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 548 154	-2 262 847	285 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 548 155	2 262 848	-285 307
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-285 307	-2 046 950
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-285 307	-2 046 950
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad på årets resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	150 000	8 880 000	-2 262 848	6 767 152
Årets resultat	0	0	-285 307	-285 307
Ompostering	0	-2 548 155	2 548 155	0
Egenkapital 31.12.2023	150 000	6 331 845	0	6 481 845



Noter til årsregnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 659 978
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	19 659 978
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fordringer	0	12 290 000
Varer	16 907 631	23 625 000
Sum	16 907 631	35 915 000

Kontraktsgarantier 2 144 750 846 000

Banken har pant i fordringer (factoring) og varer (leiligheter under oppføring) knyttet til kontraktsgarantiene.

Aksjonær Solvang Næringspark AS har stilt sikkerhet i fast eiendom tilknyttet garantirammen.

Videre har aksjonær Dragebygg AS og nærstående selskap Toyota Nordfjord og Førde gitt selvskylderkausjon vedrørende kontraktsgarantiene.

Note 6 Gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Aksjonær Dragebygg AS har ytt likviditetslån med kr 2 722 332 per 31.12.23. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Renter tilsvare normrenten fastsatt av Norges Bank. Tilbakebetaling skal skje innen desember 2024, og lånet er derfor klassifisert som kortsiktig lån for 2023.

Aksjonær Solvang Næringspark AS har ytt likviditetslån med kr 2 719 600 per 31.12.23. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Renter tilsvare normrenten fastsatt av Norges Bank. Tilbakebetaling skal skje innen desember 2024, og lånet er derfor klassifisert som kortsiktig lån for 2023.



Til generalforsamlingen i Solvang Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Boligpark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 5. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2024-07-05 13:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.