



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 170 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B HAGEN EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: 5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Hagen Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 622 277	2 580 031
Sum inntekter		2 622 277	2 580 031
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	85 000	61 259
Annen driftskostnad		792 669	130 831
Sum kostnader		877 669	192 090
Driftsresultat		1 744 608	2 387 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	74 198	50 588
Annen renteinntekt		12 113	5 289
Sum finansinntekter		86 311	55 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	204 298	70 904
Annen rentekostnad		911	
Sum finanskostnader		205 209	70 904
Netto finans		-118 898	-15 027
Resultat før skattekostnad		1 625 710	2 372 914
Skattekostnad på resultat	4	357 656	522 041
Årsresultat		1 268 054	1 850 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 054	1 850 873
Totalresultat		1 268 054	1 850 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 247 936	1 806 468
Overført til annen egenkapital		20 118	44 405
Sum overføringer og disponeringer		1 268 054	1 850 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	126 997	126 997
Bygg	3	2 277 000	2 362 000
Inventar og innredning	3		
Sum varige driftsmidler		2 403 997	2 488 997
Sum anleggsmidler		2 403 997	2 488 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	608 527	646 271
Andre kortsiktige fordringer	2	1 515 049	1 502 740
Sum fordringer		2 123 576	2 149 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 482 254	3 542 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 482 254	3 542 277
Sum omløpsmidler		7 605 830	5 691 287
SUM EIENDELER		10 009 827	8 180 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 029 393	3 009 276
Sum opptjent egenkapital		3 029 393	3 009 276
Sum egenkapital	6	3 129 393	3 109 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 633	11 959
Sum avsetninger for forpliktelser		17 633	11 959
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 633	11 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 877	5 906
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		174 965	173 400
Annen kortsiktig gjeld	2	6 683 959	4 879 743
Sum kortsiktig gjeld		6 862 801	5 059 049
Sum gjeld		6 880 434	5 071 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 009 827	8 180 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633975

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 170 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Hagen Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 938 170 878
B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 622 277	2 580 031
Sum inntekter		2 622 277	2 580 031
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	85 000	61 259
Annen driftskostnad		792 669	130 831
Sum kostnader		877 669	192 090
Driftsresultat		1 744 608	2 387 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	74 198	50 588
Annen renteinntekt		12 113	5 289
Sum finansinntekter		86 311	55 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	204 298	70 904
Annen rentekostnad		911	
Sum finanskostnader		205 209	70 904
Netto finans		-118 898	-15 027
Resultat før skattekostnad		1 625 710	2 372 914
Skattekostnad på resultat	4	357 656	522 041
Årsresultat		1 268 054	1 850 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 054	1 850 873
Totalresultat		1 268 054	1 850 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 247 936	1 806 468
Overført til annen egenkapital		20 118	44 405
Sum overføringer og disponeringer		1 268 054	1 850 873



Organisasjonsnr: 938 170 878
B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	126 997	126 997
Bygg	3	2 277 000	2 362 000
Inventar og innredning	3		
Sum varige driftsmidler		2 403 997	2 488 997
Sum anleggsmidler		2 403 997	2 488 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	608 527	646 271
Andre kortsiktige fordringer	2	1 515 049	1 502 740
Sum fordringer		2 123 576	2 149 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 482 254	3 542 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 482 254	3 542 277
Sum omløpsmidler		7 605 830	5 691 287
SUM EIENDELER		10 009 827	8 180 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 029 393	3 009 276
Sum opptjent egenkapital		3 029 393	3 009 276
Sum egenkapital	6	3 129 393	3 109 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	17 633	11 959
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 633	11 959
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 633	11 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 877	5 906
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		174 965	173 400
Annen kortsiktig gjeld	2	6 683 959	4 879 743
Sum kortsiktig gjeld		6 862 801	5 059 049
Sum gjeld		6 880 434	5 071 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 009 827	8 180 284



Organisasjonsnr: 938 170 878
B HAGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2024**

B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS



Resultatregnskap				
B Hagen Eiendomsselskap AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter	2		<u>2 622 277</u>	<u>2 580 031</u>
Sum driftsinntekter			<u>2 622 277</u>	<u>2 580 031</u>
Avskrivning på driftsmidler	3		85 000	61 259
Annen driftskostnad			<u>792 669</u>	<u>130 831</u>
Sum driftskostnader			<u>877 669</u>	<u>192 090</u>
Driftsresultat			<u>1 744 608</u>	<u>2 387 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		74 198	50 588
Annen renteinntekt			12 113	5 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		204 298	70 904
Annen rentekostnad			911	0
Resultat av finansposter			<u>-118 898</u>	<u>-15 027</u>
Resultat før skattekostnad			1 625 710	2 372 914
Skattekostnad på resultat	4		<u>357 656</u>	<u>522 041</u>
Resultat			<u>1 268 054</u>	<u>1 850 873</u>
Årsresultat			<u>1 268 054</u>	<u>1 850 873</u>
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag			1 247 936	1 806 468
Overført til annen egenkapital			<u>20 118</u>	<u>44 405</u>
Sum overføringer			<u>1 268 054</u>	<u>1 850 873</u>


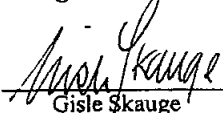
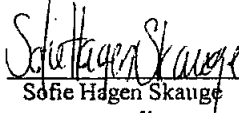


Balanse				
B Hagen Eiendomsselskap AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomt	3	126 997	126 997	
Bygg	3	2 277 000	2 362 000	
Sum varige driftsmidler		<u>2 403 997</u>	<u>2 488 997</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 403 997</u>	<u>2 488 997</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	2	608 527	646 271	
Andre kortsiktige fordringer	2	1 515 049	1 502 740	
Sum fordringer		<u>2 123 576</u>	<u>2 149 011</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd		5 482 254	3 542 277	
Sum omløpsmidler		<u>7 605 830</u>	<u>5 691 287</u>	
Sum eiendeler		<u>10 009 827</u>	<u>8 180 284</u>	



Balanse			
B Hagen Eiendomsselskap AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 029 393	3 009 276
Sum opptjent egenkapital		<u>3 029 393</u>	<u>3 009 276</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 129 393</u>	<u>3 109 276</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 633	11 959
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 633</u>	<u>11 959</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 877	5 906
Skyldig offentlige avgifter		174 965	173 400
Annen kortsiktig gjeld	2	6 683 959	4 879 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 862 801</u>	<u>5 059 049</u>
Sum gjeld		<u>6 880 434</u>	<u>5 071 008</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 009 827</u>	<u>8 180 284</u>

Frekhaug, 28.05.2025
Styret i B Hagen Eiendomsselskap AS

 Karen Hagen Skauge Styrets leder	 Gisle Skauge styremedlem/daglig leder	 Sofie Hagen Skauge styremedlem
--	---	--

B Hagen Eiendomsselskap AS Side 2



B HAGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern

Bjørn Hagen AS (søsterselskap)

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 1 432 171,- pr. 31.12.23 til Bjørn Hagen AS.

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 1 505 617,- pr. 31.12.24 til Bjørn Hagen AS.

Renter er inntektsført med kr 74 198,- i 2024.

Selskapet har kr 646 271,- i kundefordringer mot Bjørn Hagen AS pr 31.12.2023.

Selskapet har kr 608 527,- i kundefordringer mot Bjørn Hagen AS pr 31.12.2024.

Selskapet har i 2024 mottatt kr 2 382 277,- i leieinntekter fra Bjørn Hagen AS.

Pantheon Holding AS (morselskap)

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Pantheon Holding AS på kr 4 879 743,- pr 31.12.2023.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Pantheon Holding AS på kr 6 683 959,- pr 31.12.2024.

Renter er kostnadsført med kr 204 298,- i 2024.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til Pantheon Holding AS på kr 1 599 918,- i 2024.

Konsernmellomværender er renteberegnet med sats tilsvarende normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold.



B HAGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

3 Varige driftsmidler	31.12.2024
Anskaffelseskost	7 371 851
Tilgang	
Avgang	-
Anskaffelseskost	7 371 851
Akkumulerte avskrivninger	-4 967 854
Regnskapsført verdi	2 403 997
Årets avskrivninger	85 000

Avskrivningsprosent:

Bygg	2 %	lineær
Innredning, utstyr o.l	15 %	lineær
Tekniske installasjoner	10 %	lineær

4 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	2024
	1 599 918
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Skatt konsernbidrag	351 982
Endring utsatt skatt	5 674
Netto skattekostnad	357 656

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	80 149	54 359	25 790
Utsatt skatt 22 %	17 633	11 959	5 674
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

Utsatt skattefordel har vært balanseført.

5 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2.000 pr. aksje, totalt kr. 100.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Pantheon Holding AS	100 %	Styrets leder/Daglig leder



B HAGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

6 Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	100 000	3 009 276	3 109 276
Årets resultat		1 268 054	1 268 054
Avsatt konsernbidrag		-1 247 936	-1 247 936
Pr. 31.12.	100 000	3 029 393	3 129 393

7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og har ingen lønnskostnader. Det er heller ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjeeiere i selskapet i 2024.

8 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
B Hagen Eiendomsselskap AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B Hagen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 268 054,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. mai 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor