



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTOMTA AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 980	49 899
Sum kostnader		24 980	49 899
Driftsresultat		-24 980	-49 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 652	0
Annen renteinntekt	2	8	11 206
Sum finansinntekter		16 660	11 206
Annen rentekostnad		0	71
Sum finanskostnader		0	71
Netto finans		16 660	11 135
Resultat før skattekostnad		-8 320	-38 764
Skattekostnad		-1 830	-8 528
Årsresultat		-6 489	-30 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 411	0
Annen egenkapital		-3 078	-30 236
Sum overføringer og disponeringer		-6 489	-30 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 153 899	3 153 899
Sum varige driftsmidler		3 153 899	3 153 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 153 899	3 153 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	319 917	338 265
Sum fordringer		319 917	338 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 014	12 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 014	12 996
Sum omløpsmidler		342 931	351 261
SUM EIENDELER		3 496 830	3 505 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 452 000	1 452 000
Overkurs	4	889 384	889 384
Annen innskutt egenkapital	4	546 000	546 000
Sum innskutt egenkapital		2 887 384	2 887 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	3 078
Udekket tap		3 411	0
Sum opptjent egenkapital		-3 411	3 078
Sum egenkapital		2 883 973	2 890 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		612 867	614 697
Sum avsetninger for forpliktelser		612 867	614 697
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		612 867	614 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10	0
Sum kortsiktig gjeld		-10	0
Sum gjeld		612 857	614 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 830	3 505 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626035

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTOMTA AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 950 319
SJØTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 980	49 899
Sum kostnader		24 980	49 899
Driftsresultat		-24 980	-49 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 652	0
Annen renteinntekt	2	8	11 206
Sum finansinntekter		16 660	11 206
Annen rentekostnad		0	71
Sum finanskostnader		0	71
Netto finans		16 660	11 135
Resultat før skattekostnad		-8 320	-38 764
Skattekostnad		-1 830	-8 528
Årsresultat		-6 489	-30 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 411	0
Annen egenkapital		-3 078	-30 236
Sum overføringer og disponeringer		-6 489	-30 236



Organisasjonsnr: 988 950 319
SJØTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 153 899	3 153 899
Sum varige driftsmidler		3 153 899	3 153 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 153 899	3 153 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
	2	319 917	338 265
Sum fordringer		319 917	338 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		23 014	12 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 014	12 996
Sum omløpsmidler		342 931	351 261
SUM EIENDELER		3 496 830	3 505 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 452 000	1 452 000
Overkurs	4	889 384	889 384
Annen innskutt egenkapital	4	546 000	546 000
Sum innskutt egenkapital		2 887 384	2 887 384
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	0	3 078
Udekket tap		3 411	0
Sum opptjent egenkapital		-3 411	3 078
Sum egenkapital		2 883 973	2 890 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		612 867	614 697
Sum avsetninger for forpliktelseser		612 867	614 697
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		612 867	614 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10	0
Sum kortsiktig gjeld		-10	0
Sum gjeld		612 857	614 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 830	3 505 160



Organisasjonsnr: 988 950 319
SJØTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	3153898.00	0.00
31.12.	3153898.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	3153898.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319916.00	338265.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sjøtomta AS har bokført kr 16 652,- i renteinntekter som følge av fordringen til mor-Namsos Industribyggeselskap AS på kr 319 916,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SJØTOMTA AS
988 950 319

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 980	-49 899
Sum driftskostnader		-24 980	-49 899
Driftsresultat		-24 980	-49 899
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 652	0
Annen renteinntekt	2	8	11 206
Sum finansinntekter		16 660	11 206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-71
Sum finanskostnader		0	-71
Netto finans		16 660	11 135
Resultat før skattekostnad		-8 320	-38 764
Skattekostnad		1 830	8 528
Årsresultat		-6 489	-30 236
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 078	-30 236
Udekket tap		-3 411	0
Sum overføringer		-6 489	-30 236



SJØTOMTA AS
988 950 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 153 899	3 153 899
Sum varige driftsmidler		3 153 899	3 153 899
Sum anleggsmidler		3 153 899	3 153 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	319 917	338 265
Sum fordringer		319 917	338 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 014	12 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 014	12 996
Sum omløpsmidler		342 931	351 261
SUM EIENDELER		3 496 830	3 505 160



SJØTOMTA AS
988 950 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 452 000	1 452 000
Overkurs	4	889 384	889 384
Annen innskutt egenkapital	4	546 000	546 000
Sum innskutt egenkapital		2 887 384	2 887 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	3 078
Udekket tap		-3 411	0
Sum opptjent egenkapital		-3 411	3 078
Sum egenkapital		2 883 973	2 890 462
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		612 867	614 697
Sum avsetning for forpliktelser		612 867	614 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10	0
Sum kortsiktig gjeld		-10	0
Sum gjeld		612 857	614 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 830	3 505 160

Øistein Aagesen
styrets leder

Rolf Håvard Ovesen
styremedlem

Marit Elisabet Haukø
styremedlem

Bjørnar Schei
styremedlem

Randi Dille
daglig leder



SJØTOMTA AS
988 950 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SJØTOMTA AS
988 950 319

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	319 916	338 265

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sjøtomta AS har bokført kr 16 652,- i renteinntekter som følge av fordringen til mor-Namsos Industribyggeselskap AS på kr 319 916,-.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 153 898
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 153 898
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 153 898

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 452 000	889 384	546 000	3 078	0	2 890 462
Årsresultat	0	0	0	-3 078	-3 411	-6 489
Egenkapital 31.12.2024	1 452 000	889 384	546 000	0	-3 411	2 883 973