



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 544 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A UTVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	946 145	568 955
Sum kostnader		946 145	568 955
Driftsresultat		-946 145	-568 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 624 705	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 383	
Annen renteinntekt			57 166
Annen finansinntekt		3 750 974	3 533 224
Sum finansinntekter		22 599 062	3 590 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	453 133	603 497
Annen finanskostnad		373	
Sum finanskostnader		453 506	603 497
Netto finans		22 145 556	2 986 893
Ordinært resultat før skattekostnad		21 199 411	2 417 937
Skattekostnad på resultat	5		-14 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 199 411	2 432 207
Årsresultat	6	21 199 411	2 432 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 199 411	2 432 207
Totalresultat		21 199 411	2 432 207
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 199 411	2 432 207
Sum overføringer og disponeringer		21 199 411	2 432 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 142 825	1 942 825
Sum varige driftsmidler		2 142 825	1 942 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	145 939 777	156 346 757
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 500	55 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		145 995 277	156 402 257
Sum anleggsmidler		148 138 102	158 345 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 385 290	4 081 502
Sum fordringer		23 385 290	4 081 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 912 787	10 190 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 912 787	10 190 166
Sum omløpsmidler		41 298 077	14 271 668
SUM EIENDELER		189 436 179	172 616 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		62 038 548	62 038 548
Sum innskutt egenkapital		62 138 548	62 138 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 041 304	97 841 892
Sum opptjent egenkapital		108 041 304	97 841 892
Sum egenkapital	6	170 179 852	159 980 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	389 473
Betalbar skatt	5		
Utbytte		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 243 328	12 246 837
Sum kortsiktig gjeld		19 256 328	12 636 309
Sum gjeld		19 256 328	12 636 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 436 179	172 616 750



Årsregnskap 2023 A Utvik Invest AS

Org.nr.: 914 544 025



A Utvik Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	946 145	568 955
Sum driftskostnader		<u>946 145</u>	<u>568 955</u>
Driftsresultat		<u>-946 145</u>	<u>-568 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 624 705	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 383	0
Annen renteinntekt		0	57 166
Annen finansinntekt		3 750 974	3 533 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	453 133	603 497
Annen finanskostnad		373	0
Resultat av finansposter		<u>22 145 556</u>	<u>2 986 893</u>
Resultat før skattekostnad		21 199 411	2 417 937
Skattekostnad på resultat	5	0	-14 270
Resultat		<u>21 199 411</u>	<u>2 432 207</u>
Årsresultat	6	<u>21 199 411</u>	<u>2 432 207</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		11 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		10 199 411	2 432 207
Sum overføringer		<u>21 199 411</u>	<u>2 432 207</u>



A Utvik Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 142 825	1 942 825
Sum varige driftsmidler		<u>2 142 825</u>	<u>1 942 825</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	145 939 777	156 346 757
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 500	55 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>145 995 277</u>	<u>156 402 257</u>
Sum anleggsmidler		<u>148 138 102</u>	<u>158 345 082</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 385 290	4 081 502
Sum fordringer		<u>23 385 290</u>	<u>4 081 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 912 787	10 190 166
Sum omløpsmidler		<u>41 298 077</u>	<u>14 271 668</u>
Sum eiendeler		<u>189 436 179</u>	<u>172 616 750</u>



A Utvik Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		62 038 548	62 038 548
Sum innskutt egenkapital		<u>62 138 548</u>	<u>62 138 548</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 041 304	97 841 892
Sum opptjent egenkapital		<u>108 041 304</u>	<u>97 841 892</u>
Sum egenkapital	6	<u>170 179 852</u>	<u>159 980 440</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	389 473
Utbytte		11 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	8 243 328	12 246 837
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 256 328</u>	<u>12 636 309</u>
Sum gjeld		<u>19 256 328</u>	<u>12 636 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>189 436 179</u>	<u>172 616 750</u>
Avaldsnes, den, 10.04.2024			
Styret i A Utvik Invest AS			
_____ Arne Utvik styreleder			
A Utvik Invest AS		Side 4	



A Utvik Invest AS		
Indirekte kontantstrøm		
	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	21 199 411	2 417 937
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 368 020	-3 533 224
+/- Endring i leverandørgjeld	-376 473	389 473
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-23 307 297	-4 518 283
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-5 852 379</u>	<u>-5 244 097</u>
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	200 000	450 000
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	13 775 000	15 275 100
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>13 575 000</u>	<u>14 825 100</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	7 722 622	9 581 003
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	10 190 166	609 163
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>17 912 787</u>	<u>10 190 166</u>



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap, men A Utvik Invest AS med tilhørende datterselskap inngår i konsolidering i konsernregnskapet til morselskapet A Utvik Holding AS.



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 575 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 863 eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap.

	Kundefordringer		Fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	23 185 589	3 805 090
Tilknyttet selskap	0	0	144 940	144 940
Sum	0	0	23 330 529	3 950 030

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	8 243 328	12 246 837
Sum	0	0	8 243 328	12 246 837

Innlån fra konsernselskap er renteberegnet



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-14 270
Skattekostnad ordinært resultat	0	-14 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 199 411	2 417 937
Permanente forskjeller	-21 992 725	-3 525 916
Endring i midlertidige forskjeller	40 171	50 215
Skattepliktig inntekt	-753 142	-1 057 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	21 199 411	2 417 937
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 663 871	531 946
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 838 400	-775 702
Sum	-174 529	-243 755
Effektiv skattesats	-0,8 %	-10,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	160 686	200 857	40 171
Sum	160 686	200 857	40 171
Inntektsført avsatt utbytte	9 141	0	-9 141
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 004 420	-1 251 278	753 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 834 593	1 050 421	-784 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	62 038 548	97 841 892	159 980 440
Pr 01.01.2023	100 000	62 038 548	97 841 892	159 980 440
Årets resultat			21 199 411	21 199 411
Avsatt utbytte			-11 000 000	-11 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	62 038 548	108 041 304	170 179 852

A Utvik Invest AS

Side 8



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
A Utvik AS	Karmøy	100,0%	71 079 830	79 129 802	13 961 500
Leieeie AS	Karmøy	78,0%	73 794 947	74 120 363	282 499
A Utvik Omsorgsboliger AS	Karmøy	60,9%	1 065 000	5 844 860	784 779
Heitmann og Utvik Eiendom AS	Karmøy	50,0%	55 500	-266 053	-9 397
Sum			145 995 277	158 828 972	15 019 381

Stemmeandel er lik eierandel

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Utvik Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 000	10,0	70 000
B-aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik Holding AS	7 000	3 000	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arne Utvik	styreleder	7 000	3 000	10 000
Totalt antall aksjer		7 000	3 000	10 000



Årsregnskap 2023 A Utvik Invest AS

Org.nr.: 914 544 025



A. Utvik Invest as

**Postboks 75
4299 Avaldsnes
Org.nr 914 544 025**

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets hovedvirksomhet er å eie aksjer i selskaper som har tilknytning til oppføring av leiligheter, utleie av boenheter og beslektet virksomhet. Geografisk er eierinteressene i selskaper på Haugalandet.

Konsernet økt aktiviteten i områder utenfor Haugalandregionen jfr. A. Utvik as og LeieEie as sitt strategidokument. Konsernet har hatt en vesentlig oppgang i sin aktivitet (A. Utvik as og LeieEie as) på salg og bygging av boligenheter i egenregi, samt innkjøp av boenheter til LeieEie as i hele Sør-Norge. Strategien er å utvikle seg i hele Norge.

A.Utvik omsorgsboliger as leier ut boenheter til Karmøy kommune, samt næringseiendommer til bedriftsmarkedet.

Konsernet driver fra lokaler på Avaldsnes i Karmøy kommune.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Generelt

Morselskapets ledelse er fornøyd med årets resultat fra hovedvirksomheten fra A.Utvik as og datterselskaper under A.Utvik as, og delvis fornøyd med salg av enheter i 2023.

A.Utvik as har restrukturert virksomheten og etablert datterselskaper for utvikling av boligprosjekter i de forskjellige kommunene der A.Utvik as har aktivitet.

Godt fornøyd med virksomheter rundt LeieEiekonsept og forvaltning av boenheter.

A. Utvik har en kontraktsportefølje på ca. 200 mill til utførelse i 2024.

Så langt selskapets ledelse kan se, vil nåværende markedsforhold være krevende i 2024 grunnet rentenivået og de høye byggekostnadene. A.Utvik as har gjort tiltak for å minimere kostnadsrisiko ved å endre entrepriseform.

Etter styrets oppfatning er det viktig at en i årene fremover ligger i forkant av markedsutviklingen og dermed kan tilby produkter som er tilpasset tidens behov og etterspørsel.

Året ga en bedring både i arbeidskapital og ikke minst en bedring i likviditetsreserve.

A.Utvik as har stort fokus på å redusere faste kostnader, redusere risiko, samt å øke produksjonshastigheten.

LeieEie as har hatt stort fokus på administrasjons/driftsmessig struktur, oppkjøp av nye enheter og samarbeidsavtaler med utbyggere i tillegg til A.Utvik as.

Fortsatt drift.

Både selskapet og konsernet har positiv egenkapital, høy kredittverdighet og brukbar likviditet. Egenkapitalandelen er på 90%, kr 170 179 852,- for selskapet.

Etter ledelsens oppfatning er fortsatt drift avgjort til stede både for morselskap og konsern.

Forsikringsdekning daglig leder og styret.

Forsikringen dekker erstatning for krav som fremsettes i forsikringsperioden for daglig leder, medlem av ledelsen og, eller medlem av styret.

Forsikringen omfatter sikredes personlige erstatningsansvar for formueskade pådratt under utøvelsen av sitt styre- eller ledelsesverv hos forsikringstaker.

Forsikringen dekker kun krav fremsatt i forsikringsperioden og/eller i den utvidede oppdagelsesperioden.

Forsikringen omfatter forsikringstakers ansvar og kostnader i de tilfeller forsikringstakeren er berettiget til eller plikter å erstatte den forsikrede personen i henhold til gjeldende lover, tvingende bestemmelser i forsikringstakerens vedtekter eller gjeldende forpliktelser i henhold til avtaler.



A. Utvik Invest as

Postboks 75
4299 Avaldsnes
Org.nr 914 544 025

Finansiell risiko.

Finansiell risiko er minimal.

Arbeidsmiljø - likestilling.

Selskapet har 0 ansatte.

Både selskap og konsern har kun mannlig styremedlem.

Ytre miljø.

Verken konsern eller selskapet forurenser det ytre miljø. Miljøfarlige stoffer i byggebransjen er historie. Selskapets og konsernets virksomhet medfører heller ikke støy som påvirker omgivelsene.

Åpenhetsloven.

Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022 og A.Utvik invest as sine datterselskaper har kontinuerlig kartlegging av konsernets verdikjeder. Vi gjennomfører risiko- og aktsomhetsvurdering knyttet til våre verdikjeder og er klare for å redegjøre for konsernets aktsomhetsvurderinger.

Redegjørelsen er tilgjengeliggjort på konsernets hjemmeside www.autvik.no, www.autvik.no/apenhetsloven/

Resultatdisponering.

Ledelsen foreslår at årets resultat tillegges annen egenkapital, fratrukket utbytte på 11.000.000, -

Avaldsnes, den 10/4 2024

Arne Utvik d.y.
styreleder



A Utvik Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	946 145	568 955
Sum driftskostnader		<u>946 145</u>	<u>568 955</u>
Driftsresultat		<u>-946 145</u>	<u>-568 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 624 705	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 383	0
Annen renteinntekt		0	57 166
Annen finansinntekt		3 750 974	3 533 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	453 133	603 497
Annen finanskostnad		373	0
Resultat av finansposter		<u>22 145 556</u>	<u>2 986 893</u>
Resultat før skattekostnad		21 199 411	2 417 937
Skattekostnad på resultat	5	0	-14 270
Resultat		<u>21 199 411</u>	<u>2 432 207</u>
Årsresultat	6	<u>21 199 411</u>	<u>2 432 207</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		11 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		10 199 411	2 432 207
Sum overføringer		<u>21 199 411</u>	<u>2 432 207</u>



A Utvik Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 142 825	1 942 825
Sum varige driftsmidler		<u>2 142 825</u>	<u>1 942 825</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	145 939 777	156 346 757
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 500	55 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>145 995 277</u>	<u>156 402 257</u>
Sum anleggsmidler		<u>148 138 102</u>	<u>158 345 082</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 385 290	4 081 502
Sum fordringer		<u>23 385 290</u>	<u>4 081 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 912 787	10 190 166
Sum omløpsmidler		<u>41 298 077</u>	<u>14 271 668</u>
Sum eiendeler		<u>189 436 179</u>	<u>172 616 750</u>

BankID Signing
Arne Utvik
2024-04-11

A Utvik Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		62 038 548	62 038 548
Sum innskutt egenkapital		<u>62 138 548</u>	<u>62 138 548</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 041 304	97 841 892
Sum opptjent egenkapital		<u>108 041 304</u>	<u>97 841 892</u>
Sum egenkapital	6	<u>170 179 852</u>	<u>159 980 440</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	389 473
Utbytte		11 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	8 243 328	12 246 837
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 256 328</u>	<u>12 636 309</u>
Sum gjeld		<u>19 256 328</u>	<u>12 636 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>189 436 179</u>	<u>172 616 750</u>
Avaldsnes, den, 10.04.2024 Styret i A Utvik Invest AS			
_____ Arne Utvik styreleder			
A Utvik Invest AS		Side 4	



A Utvik Invest AS		
Indirekte kontantstrøm		
	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	21 199 411	2 417 937
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 368 020	-3 533 224
+/- Endring i leverandørgjeld	-376 473	389 473
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-23 307 297	-4 518 283
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-5 852 379</u>	<u>-5 244 097</u>
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	200 000	450 000
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	13 775 000	15 275 100
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>13 575 000</u>	<u>14 825 100</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	7 722 622	9 581 003
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	10 190 166	609 163
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>17 912 787</u>	<u>10 190 166</u>



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap, men A Utvik Invest AS med tilhørende datterselskap inngår i konsolidering i konsernregnskapet til morselskapet A Utvik Holding AS.



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 575 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 863 eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap.

	Kundefordringer		Fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	23 185 589	3 805 090
Tilknyttet selskap	0	0	144 940	144 940
Sum	0	0	23 330 529	3 950 030

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	8 243 328	12 246 837
Sum	0	0	8 243 328	12 246 837

Innlån fra konsernselskap er renteberegnet



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-14 270
Skattekostnad ordinært resultat	0	-14 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 199 411	2 417 937
Permanente forskjeller	-21 992 725	-3 525 916
Endring i midlertidige forskjeller	40 171	50 215
Skattepliktig inntekt	-753 142	-1 057 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	21 199 411	2 417 937
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 663 871	531 946
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 838 400	-775 702
Sum	-174 529	-243 755
Effektiv skattesats	-0,8 %	-10,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	160 686	200 857	40 171
Sum	160 686	200 857	40 171
Inntektsført avsatt utbytte	9 141	0	-9 141
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 004 420	-1 251 278	753 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 834 593	1 050 421	-784 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	62 038 548	97 841 892	159 980 440
Pr 01.01.2023	100 000	62 038 548	97 841 892	159 980 440
Årets resultat			21 199 411	21 199 411
Avsatt utbytte			-11 000 000	-11 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	62 038 548	108 041 304	170 179 852



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
A Utvik AS	Karmøy	100,0%	71 079 830	79 129 802	13 961 500
Leieeie AS	Karmøy	78,0%	73 794 947	74 120 363	282 499
A Utvik Omsorgsboliger AS	Karmøy	60,9%	1 065 000	5 844 860	784 779
Heitmann og Utvik Eiendom AS	Karmøy	50,0%	55 500	-266 053	-9 397
Sum			145 995 277	158 828 972	15 019 381

Stemmeandel er lik eierandel

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Utvik Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 000	10,0	70 000
B-aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik Holding AS	7 000	3 000	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arne Utvik	styreleder	7 000	3 000	10 000
Totalt antall aksjer		7 000	3 000	10 000



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A Utvik Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Utvik Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
A Utvik Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. april 2024
Deloitte AS

Dag J. Torvestad
statsautorisert revisor



A Utvik Invest AS Uavheng...ors beretning 11.04.24

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2024-04-11

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))