



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER KLUNGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Klungland AS  
Leireveien 280A  
4641 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	14 594	16 186
Annen driftskostnad	3	43 433	40 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 027</b>	<b>56 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 973</b>	<b>183 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		107 998	97 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 998</b>	<b>97 476</b>
Annen finanskostnad		1 023	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>106 975</b>	<b>97 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 948</b>	<b>280 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 794	47 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 154</b>	<b>233 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 154</b>	<b>233 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	225 154	233 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 154</b>	<b>233 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	107 310	110 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 310</b>	<b>110 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	344 256	358 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>344 256</b>	<b>358 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	569 029	579 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>569 029</b>	<b>579 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 020 595</b>	<b>1 048 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 335	254 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 335</b>	<b>254 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>2 801 055</b>	<b>2 290 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 817 390</b>	<b>2 545 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 837 985</b>	<b>3 594 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	8	2 908 649	2 908 649
Annen innskutt egenkapital	8	37 349	37 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 998</b>	<b>3 045 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	714 582	489 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 582</b>	<b>489 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 760 580</b>	<b>3 535 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 335	
Betalbar skatt	4	61 069	58 968
Annen kortsiktig gjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 405</b>	<b>58 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 405</b>	<b>58 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 837 985</b>	<b>3 594 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER KLUNGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Klungland AS  
Leireveien 280A  
4641 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 047 887  
PER KLUNGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	14 594	16 186
Annen driftskostnad	3	43 433	40 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 027</b>	<b>56 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 973</b>	<b>183 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		107 998	97 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 998</b>	<b>97 476</b>
Annen finanskostnad		1 023	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>106 975</b>	<b>97 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 794	47 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 154</b>	<b>233 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 154</b>	<b>233 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	225 154	233 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 154</b>	<b>233 284</b>



Organisasjonsnr: 992 047 887  
PER KLUNGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	107 310	110 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 310</b>	<b>110 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	344 256	358 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>344 256</b>	<b>358 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	569 029	579 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>569 029</b>	<b>579 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 020 595</b>	<b>1 048 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 335	254 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 335</b>	<b>254 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 801 055	2 290 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 817 390</b>	<b>2 545 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 837 985</b>	<b>3 594 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 908 649	2 908 649
Annen innskutt egenkapital	8	37 349	37 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 998</b>	<b>3 045 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	714 582	489 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 582</b>	<b>489 428</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 760 580</b>	<b>3 535 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 335	
Betalbar skatt	4	61 069	58 968
Annen kortsiktig gjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 405</b>	<b>58 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 405</b>	<b>58 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 837 985</b>	<b>3 594 395</b>



Organisasjonsnr: 992 047 887  
PER KLUNGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Klungland	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Per Klungland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruk av lokalene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 752 221	328 246	2 080 467
Anskaffelseskost 31.12.	1 752 221	328 246	2 080 467
Akk.avskrivning 31.12.	-1 736 211	0	-1 736 211
Balanseført pr. 31.12.	16 010	328 246	344 256

Side 1



## Per Klungland Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Årets avskrivninger	14 594	0	14 594
Økonomisk levetid	15-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

	Medlemmer av styret	Andre medlemmer
Lån	569 029	

Det er gitt lån til daglig leder/styreleder hvorav kr 561.663 er skattlagt som utbytte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	61 069	58 968
Endring utsatt skatt	2 725	-11 637
Årets totale skattekostnad	<u>63 794</u>	<u>47 331</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	288 948	280 615
Permanente forskjeller	1 023	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 383	-12 580
Årets skattegrunnlag	<u>277 588</u>	<u>268 035</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	61 069	58 968
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-487 774	-500 157
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-487 774</u>	<u>-500 157</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-107 310	-110 035

---

Side 2



## Per Klungland Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til aksjeeier	569 029	579 904

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Klungland, styreleder	100 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	489 427	3 535 425
Årsresultat	0	225 154	225 154
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>714 581</b>	<b>3 760 579</b>



**Per Klungland Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Per Klungland Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	14 594	16 186
Annen driftskostnad	3	43 433	40 675
Sum driftskostnader		<u>58 027</u>	<u>56 861</u>
Driftsresultat		<u>181 973</u>	<u>183 139</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		107 998	97 476
Annen finanskostnad		1 023	0
Netto finansposter		<u>106 975</u>	<u>97 476</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>288 948</u>	<u>280 615</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>63 794</u>	<u>47 331</u>
Årsresultat		<u>225 154</u>	<u>233 284</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	225 154	233 284



## Per Klungland Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	107 310	110 035
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	344 256	358 850
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	569 029	579 904
Sum anleggsmidler		<u>1 020 595</u>	<u>1 048 789</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		16 335	254 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>2 801 055</u>	<u>2 290 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 817 390</u>	<u>2 545 606</u>
Sum eiendeler		<u>3 837 985</u>	<u>3 594 395</u>



## Per Klungland Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 908 649	2 908 649
Annen innskutt egenkapital	8	37 349	37 349
Sum innskutt egenkapital		<u>3 045 998</u>	<u>3 045 998</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	714 582	489 428
Sum egenkapital		<u>3 760 580</u>	<u>3 535 426</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 335	0
Betalbar skatt	4	61 069	58 968
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 405</u>	<u>58 969</u>
Sum gjeld		<u>77 405</u>	<u>58 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 837 985</u>	<u>3 594 395</u>

Søgne, 8. mai 2025

**Per Klungland**

Styreleder /daglig leder



## Per Klungland Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruk av lokalene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Per Klungland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 752 221	328 246	2 080 467
Anskaffelseskost 31.12.	1 752 221	328 246	2 080 467
Akk.avskrivning 31.12.	-1 736 211	0	-1 736 211
Balanseført pr. 31.12.	16 010	328 246	344 256
Årets avskrivninger	14 594	0	14 594
Økonomisk levetid	15-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

	Medlemmer av styret	Andre medlemmer
Lån	569 029	

Det er gitt lån til daglig leder/styreleder hvorav kr 561.663 er skattlagt som utbytte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	61 069	58 968
Endring utsatt skatt	2 725	-11 637
Årets totale skattekostnad	<u>63 794</u>	<u>47 331</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	288 948	280 615
Permanente forskjeller	1 023	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 383	-12 580
Årets skattegrunnlag	<u>277 588</u>	<u>268 035</u>

Side 6



## Per Klungland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	61 069	58 968
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-487 774	-500 157
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-487 774	-500 157
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-107 310	-110 035

### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til aksjeeier	569 029	579 904

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<i>Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:</i>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Klungland, styreleder	100 000	100 %	100 %

### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	489 427	3 535 425
Årsresultat	0	225 154	225 154
Egenkapital 31.12.2024	100 000	714 581	3 760 579