



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA NORDSTRAND AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 56A  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjørdis Torp Høisæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 904	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 904</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 394	
Lønnskostnad	7	1 136 358	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 298	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	425 522	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 573</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 669</b>	
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 669</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-80 667	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-286 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 002</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 002</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 002	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 002</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	80 667	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 667</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	530 702	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>530 702</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 369</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		593 374	
Konsernfordringer		22 515	
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 889</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 889</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 227 258</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		286 002	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 002</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>713 998</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 288	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		123 427	
Annen kortsiktig gjeld		379 544	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 259</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 259</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 227 258</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA NORDSTRAND AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 56A  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjørdis Torp Høisæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 925 389 617  
VILLA NORDSTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 904	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 904</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 394	
Lønnskostnad	7	1 136 358	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 298	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	425 522	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 573</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 669</b>	
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 669</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-80 667	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-286 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 002</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 002</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 002	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 002</b>	



Organisasjonsnr: 925 389 617  
VILLA NORDSTRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	80 667	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 667</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	530 702	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>530 702</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 369</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		593 374	
Konsernfordringer		22 515	
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 889</b>	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 889</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 227 258</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		286 002	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 002</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>713 998</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10 288		
Betalbar skatt		8	
Skyldig offentlige avgifter	123 427		
Annen kortsiktig gjeld	379 544		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>513 259</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>513 259</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 227 258</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 389 617  
VILLA NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Nordstrand AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Villa Nordstrand AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 286 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnummer: 06441-XIE6Y-NB8A0-A180K-HEP50-CZ0EJ



Revisors beretning - 2020  
Villa Nordstrand AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 9. juni 2021  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0G44I-XIE6Y-NB8A0-A Y8OK-HEP50-CZ0EJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-09 21:29:14Z



Penneo Dokument tittel: 0G44I-XIE6Y-NB8A0-A Y8OK-HEP50-CZQEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Villa Nordstrand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 389 617



### Resultatregnskap

Villa Nordstrand AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>30.06-31.12.2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 300 904	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 904</b>	<b>0</b>
Varekostnad		86 394	0
Lønnskostnad	7	1 136 358	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 298	0
Annen driftskostnad	7	425 522	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 667 573</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 669</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 669	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-80 667	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-286 002</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-286 002</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		286 002	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-286 002</b>	<b>0</b>



### Balanse

Villa Nordstrand AS

Eiendeler	Note	30.06-31.12.2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	80 667	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 667</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	530 702	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>530 702</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 369</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		593 374	0
Konsernfordringer		22 515	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 889</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 889</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 227 258</b>	<b>0</b>



## Balanse

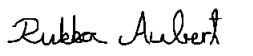
Villa Nordstrand AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.06-31.12.2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-286 002	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 002</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>713 998</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 288	0
Skyldig offentlige avgifter		123 427	0
Annen kortsiktig gjeld		379 544	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 259</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 259</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 227 258</b>	<b>0</b>

Oslo, 31.05.2021

Styret i Villa Nordstrand AS

  
Nina Hjørdis Torp Høisæter  
styreleder

  
Riikka Maria Aubert  
styremedlem

  
Henning Aandal  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og tjenester inntektsføres ved leveringstidspunkt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	550 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>550 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 298
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>19 298</b>
Tilgang i året	550 000
Årets avskrivning og nedskrivning	19 298
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>530 702</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Tryg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 300 000



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 30.06.2020	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				-286 002	-286 002
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-286 002</b>	<b>713 998</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Nordstrand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Velferdsinnovasjon AS	80	80,0	80,0
Greenhouse AS	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i Multi Option Facility Line hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet hvor Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap. Ordningen har trekkfasilitet på kr 200 000 000.

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	1 029 686	0
Arbeidsgiveravgift	105 169	0
Andre ytelser	1 504	0
<b>Sum</b>	<b>1 136 358</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder er ansatt i Norlandia Care Group AS. Selskapet har ikke blitt belastet med daglig leders lønnskostnader i 2020. Fra 2021 vil lønnskostnadene bli belastet gjennom management fee.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020



## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt	-80 667	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-80 667</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-366 669	0
Endring i midlertidige forskjeller	-145 702	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-512 370</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	145 702	0	-145 702
<b>Sum</b>	<b>145 702</b>	<b>0</b>	<b>-145 702</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-512 370	0	512 370
<b>Sum</b>	<b>-366 669</b>	<b>0</b>	<b>366 669</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-80 667</b>	<b>0</b>	<b>80 667</b>
-----------------------------------	----------------	----------	---------------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt	-366 669	0
22 % skatt av resultat før skatt	-80 667	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-80 667</b>	<b>0</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %
---------------------	--------	-------