



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggevegen 26A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Viggo Sjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 000	340 100
Sum inntekter		234 000	340 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	222 156	146 962
Sum kostnader		222 156	146 962
Driftsresultat		11 844	193 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	453
Sum finansinntekter		106	453
Annen rentekostnad		125 288	128 156
Sum finanskostnader		125 288	128 156
Netto finans		-125 182	-127 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 338	65 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 935	7 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 403	58 362
Årsresultat		-88 403	58 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 403	58 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-88 403	58 362
Sum overføringer og disponeringer		-88 403	58 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 934	
Sum immaterielle eiendeler		24 934	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 820 064	2 768 722
Sum varige driftsmidler		4 820 064	2 768 722
Sum anleggsmidler		4 844 998	2 768 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		8 459
Sum fordringer			8 459
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		199 258	
Sum investeringer		199 258	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 734	597 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 734	597 729
Sum omløpsmidler		575 992	606 188
SUM EIENDELER		5 420 990	3 374 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	588 390	676 793
Sum opptjent egenkapital		588 390	676 793
Sum egenkapital		708 390	796 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 609 018	2 492 979
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 018	2 492 979
Sum langsiktig gjeld		4 609 018	2 492 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 808	242
Betalbar skatt			14 396
Annen kortsiktig gjeld		96 775	70 500
Sum kortsiktig gjeld		103 583	85 138
Sum gjeld		4 712 600	2 578 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 990	3 374 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712702

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggevegen 26A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Viggo Sjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 659 471
SHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 000	340 100
Sum inntekter		234 000	340 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	222 156	146 962
Sum kostnader		222 156	146 962
Driftsresultat		11 844	193 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	453
Sum finansinntekter		106	453
Annen rentekostnad		125 288	128 156
Sum finanskostnader		125 288	128 156
Netto finans		-125 182	-127 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 935	7 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 403	58 362
Årsresultat		-88 403	58 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-88 403	58 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-88 403	58 362
Sum overføringer og disponeringer		-88 403	58 362



Organisasjonsnr: 918 659 471
SHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 934	
Sum immaterielle eiendeler		24 934	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 820 064	2 768 722
Sum varige driftsmidler		4 820 064	2 768 722
Sum anleggsmidler		4 844 998	2 768 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		8 459
Sum fordringer			8 459
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		199 258	
Sum investeringer		199 258	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 734	597 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 734	597 729
Sum omløpsmidler		575 992	606 188
SUM EIENDELER		5 420 990	3 374 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	588 390	676 793
Sum opptjent egenkapital		588 390	676 793



Sum egenkapital	708 390	796 793
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	4 609 018	2 492 979
Sum langsiktig gjeld	4 609 018	2 492 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 808	242
Betalbar skatt		14 396
Annen kortsiktig gjeld	96 775	70 500
Sum kortsiktig gjeld	103 583	85 138
Sum gjeld	4 712 600	2 578 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 420 990	3 374 910



Organisasjonsnr: 918 659 471
SHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SHG Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi i balansen. Verdiøkning eller verdinedgang i omløpsmidlene resultatføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SHG Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av inntekter	2021	2020
Utleie av eiendom	234 000	340 100
Totalt	234 000	340 100

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har tatt fravalg av revisor.

Det er ikke betalt ut lønn i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-113 338
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-113 338

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 934
= Ordinær skattekostnad	-24 935
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for SHG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918659471



SHG Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	113 338	0
= Grunnlag utsatt skatt	-113 338	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	113 338	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	113 338	0
Utsatt skattefordel	24 934	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	676 793	796 793
Anvendt til årsresultat		-88 403	-88 403
Pr 31.12.	120 000	588 390	708 390

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Åsmund Vinjes veg 39, Steinkjer

Kontrakt kjøp	kr 2 700 000
Dokumentavgift	kr 67 500
Tinglysning skjøte	kr 525
Tinglysning obligasjon	kr 525
Panteattest	kr 172
Sum	kr 2 768 722

Trøaveien 27, Steinkjer

Kontrakt kjøp	kr 2 000 000
Dokumentavgift	kr 50 000
Tinglysning skjøte	kr 585
Tinglysning obligasjon	kr 585
Panteattest	kr 172
Sum	kr 2 051 342

Noter for SHG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918659471



SHG Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 609 018	2 492 979
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4 820 064	2 768 722

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jon-Arne Giskås	40	33,33 %
Kenneth Morch Hansen	40	33,33 %
Frank Viggo Sjem	40	33,33 %



SHG Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 000	340 100
Sum driftsinntekter		234 000	340 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	222 156	146 962
Sum driftskostnader		222 156	146 962
DRIFTSRESULTAT		11 844	193 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	453
Sum finansinntekter		106	453
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 288	128 156
Sum finanskostnader		125 288	128 156
NETTO FINANSPOSTER		(125 182)	(127 703)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(113 338)	65 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(24 935)	7 072
ORDINÆRT RESULTAT		(88 403)	58 362
ÅRSRESULTAT		(88 403)	58 362
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(88 403)	58 362
SUM OVERF. OG DISP.		(88 403)	58 362



SHG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 934	0
Sum immaterielle eiendeler		24 934	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 820 064	2 768 722
Sum varige driftsmidler		4 820 064	2 768 722
SUM ANLEGGSMIDLER		4 844 998	2 768 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	8 459
Sum fordringer		0	8 459
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		199 258	0
Sum investeringer		199 258	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 734	597 729
SUM OMLØPSMIDLER		575 992	606 188
SUM EIENDELER		5 420 990	3 374 910
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	588 390	676 793
Sum opptjent egenkapital		588 390	676 793
SUM EGENKAPITAL		708 390	796 793
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 609 018	2 492 979
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 018	2 492 979
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 609 018	2 492 979
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 808	242
Betalbar skatt		0	14 396
Annen kortsiktig gjeld		96 775	70 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 583	85 138
SUM GJELD		4 712 600	2 578 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 990	3 374 910



SHG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Steinkjer 16.06.2022

Frank Viggo Sjem
Daglig leder/Styrets leder

Kenneth Morch Hansen
Styremedlem

Jon-Arne Giskås
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
SHG Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918659471

Utarbeidet av:
Berg Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Moafjæra 61
7606 LEVANGER
Organisasjonsnr. 839650302

