



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnes
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Martin Stifjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 848	630 648
Sum inntekter		655 848	630 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	341 251	284 639
Sum kostnader		341 250	284 638
Driftsresultat		314 598	346 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 981	9 275
Sum finansinntekter		9 981	9 275
Annen rentekostnad		264 503	227 199
Sum finanskostnader		264 503	227 199
Netto finans		-254 521	-217 925
Ordinært resultat før skattekostnad		60 075	128 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 075	128 085
Årsresultat		60 076	128 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 453 920	7 453 920
Sum varige driftsmidler		7 453 920	7 453 920
Sum anleggsmidler		7 453 920	7 453 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 106	36 619
Sum fordringer		42 106	36 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	233 207	289 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 207	289 033
Sum omløpsmidler		275 313	325 652
SUM EIENDELER		7 729 233	7 779 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 547 636	1 487 559
Sum opptjent egenkapital		1 547 636	1 487 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	1 548 236	1 488 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 638 167	4 800 022
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 440 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 078 167	6 240 022
Sum langsiktig gjeld		6 078 167	6 240 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 106	45 564
Annen kortsiktig gjeld		60 724	5 826
Sum kortsiktig gjeld		102 830	51 390
Sum gjeld		6 180 997	6 291 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 729 233	7 779 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 078 167	6 240 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403681

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnes
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Martin Stifjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 988 353 655
STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 848	630 648
Sum inntekter		655 848	630 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	341 251	284 639
Sum kostnader		341 250	284 638
Driftsresultat		314 598	346 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 981	9 275
Sum finansinntekter		9 981	9 275
Annen rentekostnad		264 503	227 199
Sum finanskostnader		264 503	227 199
Netto finans		-254 521	-217 925
Ordinært resultat før skattekostnad		60 075	128 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 075	128 085
Årsresultat		60 076	128 085



Organisasjonsnr: 988 353 655
STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 453 920	7 453 920
Sum varige driftsmidler		7 453 920	7 453 920

Sum anleggsmidler		7 453 920	7 453 920
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		42 106	36 619
Sum fordringer		42 106	36 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	233 207	289 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 207	289 033

Sum omløpsmidler		275 313	325 652
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 729 233	7 779 572
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 547 636	1 487 559
Sum opptjent egenkapital		1 547 636	1 487 559

Sum egenkapital	13	1 548 236	1 488 159
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 638 167	4 800 022
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 440 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 078 167	6 240 022
Sum langsiktig gjeld		6 078 167	6 240 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 106	45 564
Annen kortsiktig gjeld		60 724	5 826
Sum kortsiktig gjeld		102 830	51 390
Sum gjeld		6 180 997	6 291 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 729 233	7 779 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 078 167	6 240 022



Organisasjonsnr: 988 353 655
STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 190 Strømsnes sletta borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		655 848	630 648	655 876	695 229
SUM INTEKTER		655 848	630 648	655 876	695 229
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	0	316	474
Styrehonorar	2	0	0	4 000	6 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	5 531	4 888	5 100	5 750
Forretningsførerhonorar		42 656	41 214	42 700	44 100
Løpende kontrakter	5	67 271	51 037	47 040	48 460
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	12 025	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	95 688	52 061	60 000	65 000
Forsikring	8	37 275	31 361	36 620	42 812
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	89 587	83 563	93 300	98 856
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	5 151	0	0
Andre driftsutgifter	10	1 143	1 239	1 500	1 763
SUM KOSTNADER		341 250	284 638	292 676	315 315
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		314 598	346 010	363 200	379 914
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		9 981	9 275	4 000	6 000
Rentekostnader		264 503	227 199	277 468	244 520
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-254 521	-217 925	-273 468	-238 520
ÅRSRESULTAT		60 076	128 085	89 732	141 394

Strømsnes sletta borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	190 Strømsnes sletta borettslag
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	7 453 920	7 453 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 453 920	7 453 920
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		42 106	36 619
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	233 207	289 033
Sum omløpsmidler		275 313	325 652
SUM EIENDELER		7 729 233	7 779 572

Strømsnes sletta borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 190 Strømsnes sletta borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 547 636	1 487 559
Sum egenkapital	13	1 548 236	1 488 159
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	4 638 167	4 800 022
Borettsinnskudd	15	1 440 000	1 440 000
Sum langsiktig gjeld		6 078 167	6 240 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 106	45 564
Påløpne renter		1 417	2 126
Annen kortsiktig gjeld		0	3 700
Periodisert gjeld		59 307	0
Sum kortsiktig gjeld		102 830	51 390
Sum gjeld		6 180 997	6 291 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 729 233	7 779 572
Pantestillelser	16	6 078 167	6 240 022

Sted: _____, dato: _____

Arvid Martin Stiffjell
Styreleder

Marianne K. Hansen
Styremedlem

Roar Kant
Styremedlem

Strømsnes sletta borettslag



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	274 262	315 319
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	60 076	128 085
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-161 856	-169 142
B. Årets endringer disponible midler	-101 779	-41 057
C. Disponible midler UB	172 482	274 262
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	275 313	325 652
- Kortsiktig gjeld	-102 830	-51 390
Disponible midler	172 482	274 262

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Strømsnes sletta borettslag



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Strømsnes sletta borettslag



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 531	4 888
Sum	5 531	4 888

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	42 550	12 208	22 000	22 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	1 993	3 426	2 240	2 060
6780 Ventilasjon	0	13 875	0	0
6780 Kabel-tv/internett	22 728	21 528	22 800	24 400
Sum	67 271	51 037	47 040	48 460

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	12 025
Sum	0	12 025



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	4 365
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 188	37 696
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 500	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
Sum	95 688	52 061

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	36 619	30 415
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	656	946
Sum	37 275	31 361

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	53 670	49 450	54 000	60 200
6320 Renovasjon	22 511	20 707	25 900	25 250
7760 Eiendomsskatt	13 406	13 406	13 400	13 406
Sum	89 587	83 563	93 300	98 856

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	620
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	830	550
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	1 143	1 239

Strømsnes sletta borettslag



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2006

Kostpris 2006	7 440 000
Rehabilitering / påkostning, Kabel-tv 2006	13 920
Bokført verdi pr. 01.01.	7 453 920
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	7 453 920

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	233 207	289 033
Sum	233 207	289 033

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 487 559	1 359 474
Årets resultat	60 076	128 085
Egenkapital pr. 31.12	1 548 236	1 488 159



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300108243
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	4 800 022
Avdrag i perioden:	161 856
Lånesaldo 31.12:	4 638 167
Saldo 5 år frem i tid:	3 691 575

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	773 028	4 638 168

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 692 782,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	1 440 000
Sum	1 440 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 078 167,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 453 920,-.



Resultat og balanse med noter for Strømsnes sletta borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsnes sletta borettslag

Styreleder	Arvid Martin Stifjell (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Marianne K. Hansen (sign.)	10.04.2025
Varamedlem	Ingebjørg Furnes (sign.)	10.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsnes sletta borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømsnes sletta borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: H5RDK-Y1Y5E-1N341-YNWUJ-UWWX9U-1BHVS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 09:11:03 UTC



Penneo DokumentID: H5RDY-X1Y5E-1N341-YNWU-1W1X9U-1BHVS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.