



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 637 185
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Gausengaten Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	334 806	347 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 806</b>	<b>347 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	368 204	243 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 050</b>	<b>250 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 244</b>	<b>96 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		25 851	22 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 851</b>	<b>22 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 604</b>	<b>22 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 848</b>	<b>74 304</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 848</b>	<b>74 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 848</b>	<b>74 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 848	74 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 848</b>	<b>74 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	362 214	362 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>362 214</b>	<b>362 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 215</b>	<b>362 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 665	43 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 665</b>	<b>43 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 697	232 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 697</b>	<b>232 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 362</b>	<b>275 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 576</b>	<b>637 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-545 867	-481 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 467</b>	<b>-481 619</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-545 867</b>	<b>-481 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 018 440	1 041 383
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 048 440</b>	<b>1 071 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 048 440</b>	<b>1 071 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 789	47 263
Annen kortsiktig gjeld		214	96
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 003</b>	<b>47 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 443</b>	<b>1 118 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 576</b>	<b>637 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 048 440	1 071 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371778

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 637 185  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Gausengaten Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 947 637 185  
Gausengaten Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	334 806	347 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 806</b>	<b>347 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	368 204	243 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 050</b>	<b>250 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 244</b>	<b>96 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		25 851	22 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 851</b>	<b>22 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 604</b>	<b>22 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 848</b>	<b>74 304</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 848</b>	<b>74 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 848</b>	<b>74 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 848	74 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 848</b>	<b>74 305</b>



Organisasjonsnr: 947 637 185  
Gausengaten Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	362 214	362 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>362 214</b>	<b>362 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 215</b>	<b>362 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 665	43 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 665</b>	<b>43 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 697	232 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 697</b>	<b>232 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 362</b>	<b>275 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 576</b>	<b>637 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-545 867	-481 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 467</b>	<b>-481 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-545 867</b>	<b>-481 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 018 440	1 041 383
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 048 440	1 071 383
Sum langsiktig gjeld	1 048 440	1 071 383
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 789	47 263
Annen kortsiktig gjeld	214	96
Sum kortsiktig gjeld	25 003	47 360
Sum gjeld	1 073 443	1 118 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	527 576	637 724
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 1 048 440	1 071 383



Organisasjonsnr: 947 637 185  
Gausengaten Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Gausengaten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>228 150</b>	<b>217 906</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-64 848	74 305
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-22 943	-64 062
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-87 791</b>	<b>10 243</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>140 359</b>	<b>228 150</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	20 047	18 670
Andre forskuddsbet. kostnader	24 618	24 501
Driftskonto	120 697	232 338
Leverandører	-24 789	-47 263
Påløpne renter langsiktig gjeld	-214	-96
<b>Disponible midler</b>	<b>140 359</b>	<b>228 150</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Gausengaten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	334 806	347 184	331 200	353 948
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>334 806</b>	<b>347 184</b>	<b>331 200</b>	<b>353 948</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>334 806</b>	<b>347 184</b>	<b>331 200</b>	<b>353 948</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	846	846	846	846
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/renovasjon	4	91 876	85 812	88 800	98 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	5 136	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	167 750	47 612	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 224	4 092	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		27 290	26 317	27 400	28 100
Andre honorar	7	386	386	5 000	5 000
TV/bredbånd		48 763	47 203	49 800	53 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		518	0	0	0
Salg og reklamekostnad		0	1 500	0	0
Kontingent og gaver		1 800	1 997	1 800	1 800
Forsikring		19 001	18 128	19 100	20 500
Eiendomsskatt		4 807	2 092	2 100	6 600
Andre kostnader	8	1 789	3 487	1 500	1 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>375 050</b>	<b>250 607</b>	<b>256 846</b>	<b>276 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 244</b>	<b>96 577</b>	<b>74 354</b>	<b>77 002</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 247	6	0	0
Rentekostnad		25 851	22 278	19 200	32 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>24 604</b>	<b>22 272</b>	<b>19 200</b>	<b>32 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 848</b>	<b>74 305</b>	<b>55 154</b>	<b>45 002</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-64 848	74 305	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-64 848</b>	<b>74 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Gausengaten Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 654	1 654
Bygninger	3	360 560	360 560
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 215</b>	<b>362 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		44 665	43 171
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		120 697	232 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 362</b>	<b>275 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 576</b>	<b>637 724</b>



## Balanse 2022 Gausengaten Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-546 467	-481 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 467</b>	<b>-481 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-545 867</b>	<b>-481 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 018 440	1 041 383
Borettsinnskudd		30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 048 440</b>	<b>1 071 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 789	47 263
Påløpne renter		214	96
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 003</b>	<b>47 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 443</b>	<b>1 118 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 576</b>	<b>637 724</b>
Pantstillelser	11	1 048 440	1 071 383
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Lene-Marit Støen Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Wulff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Vangsnes  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Gausengaten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Gausengaten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	285 984	246 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	24 444	24 480
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	24 378	75 744
<b>Sum</b>	<b>334 806</b>	<b>347 184</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 654	360 560
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 654	360 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 654	360 560
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 6 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 232 kvm. G.nr 128, b.nr 94, 99 og 101 i Holmestrand kommune, til en verdi av kr 1 654,-.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP563570.



## Noter årsregnskap 2022 Gausengaten Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	91 876	85 812
<b>Sum</b>	<b>91 876</b>	<b>85 812</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	4 948
6552 Driftsmateriell	0	188
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 136</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	44 219	15 330
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	23 155
6641 Malerarbeider	531	7 167
6648 Vedlikehold dører og porter	123 000	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	1 960
<b>Sum</b>	<b>167 750</b>	<b>47 612</b>

Konto 6603 Utjevning soilrør, trekking nye PN til inntak.  
Konto 6641 Kraftvask, pensler, rullebrett, ruller.  
Konto 6648 Utskifting dører kjeller.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 7 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	386	386
<b>Sum</b>	<b>386</b>	<b>386</b>

Konto 6714 Godkjenning nye andelseiere.

### Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	930	3 422
7773 Omkostninger innkreving	68	65
<b>Sum</b>	<b>1 789</b>	<b>3 487</b>



## Noter årsregnskap 2022 Gausengaten Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-481 619	-64 848	-546 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-481 619</b>	<b>-64 848</b>	<b>-546 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-481 019</b>	<b>-64 848</b>	<b>-545 867</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Generelt vedlikehold
Lånenummer:	<b>12136953565</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 270 000
Lånesaldo 01.01:	1 041 383
Avdrag i perioden:	22 943
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 018 440</b>
Saldo 5 år frem i tid:	916 517

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136953565	6	169 740	1 018 440



Noter årsregnskap 2022 Gausengaten Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	1 018 440
Innskuddskapital	30 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 048 440</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>362 215</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gausengaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gausengaten Borettslag**

Styreleder	Lene-Marit Støen Nilsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Kristin Vangsnes (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Jørgen Wulff (sign.)	23.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausengaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gausengaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Gausengaten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor