



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 548 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Hyldbakk Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 537 440	1 464 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 440</b>	<b>1 464 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 056	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 932	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	879 886	763 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 873</b>	<b>815 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 567</b>	<b>649 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 288	58 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 288</b>	<b>58 850</b>
Annen rentekostnad	17	166 259	172 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 259</b>	<b>172 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 971</b>	<b>-113 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 595</b>	<b>535 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 595</b>	<b>535 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 596</b>	<b>535 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	2 454 394	2 454 394
Maskiner og anlegg	12	13 059	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 467 453</b>	<b>2 454 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 470 453</b>	<b>2 457 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 249	141 697
Andre fordringer		125 719	131 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 968</b>	<b>273 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 870 523	1 717 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 870 523</b>	<b>1 717 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 491</b>	<b>1 990 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 499 943</b>	<b>4 448 053</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 911 099</b>	<b>-9 422 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 909 099</b>	<b>-9 420 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	856 411	824 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>856 411</b>	<b>824 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	12 278 954	12 755 942
Øvrig langsiktig gjeld	15	70 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 348 954</b>	<b>12 825 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 205 365</b>	<b>13 650 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 872	134 059
Annen kortsiktig gjeld		75 805	84 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 677</b>	<b>218 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 409 042</b>	<b>13 868 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 499 943</b>	<b>4 448 053</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	12 348 954	12 825 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333102

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 548 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Hyldbakk Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 955 548 124  
TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 537 440	1 464 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 440</b>	<b>1 464 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 056	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 932	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	879 886	763 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 873</b>	<b>815 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 567</b>	<b>649 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 288	58 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 288</b>	<b>58 850</b>
Annen rentekostnad	17	166 259	172 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 259</b>	<b>172 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 971</b>	<b>-113 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 595</b>	<b>535 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 595</b>	<b>535 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 596</b>	<b>535 372</b>



Organisasjonsnr: 955 548 124  
TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	2 454 394	2 454 394
Maskiner og anlegg	12	13 059	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 467 453</b>	<b>2 454 394</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 470 453</b>	<b>2 457 394</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 249	141 697
Andre fordringer		125 719	131 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 968</b>	<b>273 628</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 870 523	1 717 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 870 523</b>	<b>1 717 031</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 491</b>	<b>1 990 659</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 499 943</b>	<b>4 448 053</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 911 099</b>	<b>-9 422 694</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 909 099</b>	<b>-9 420 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	856 411	824 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>856 411</b>	<b>824 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	12 278 954	12 755 942
Øvrig langsiktig gjeld	15	70 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 348 954</b>	<b>12 825 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 205 365</b>	<b>13 650 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 872	134 059
Annen kortsiktig gjeld		75 805	84 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 677</b>	<b>218 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 409 042</b>	<b>13 868 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 499 943</b>	<b>4 448 053</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	12 348 954	12 825 942



Organisasjonsnr: 955 548 124  
TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		1 537 440	1 464 240	1 537 440	1 661 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 537 440</b>	<b>1 464 240</b>	<b>1 537 440</b>	<b>1 661 760</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	6 556	6 345	6 345	6 557
Styregodtgjørelser	4	46 500	45 000	45 000	46 500
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 228
Forretningsførerhonorar		94 848	90 330	94 910	98 664
Kontingent boligbyggelaget		6 900	6 900	7 200	7 200
Regnskapsm. avskrivinger	12	2 932	0	0	0
Vedlikehold	6	160 000	115 220	189 400	202 000
Forsikring		116 603	115 424	121 401	125 932
Energi, strøm		27 139	21 434	34 900	34 900
Drifts- og serviceavtaler	7	7 645	0	0	13 200
Andre driftskostnader	8	30 995	37 870	60 000	60 000
Kommunale avgifter	9	429 881	371 067	396 568	479 689
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>935 873</b>	<b>815 115</b>	<b>961 599</b>	<b>1 080 870</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>601 567</b>	<b>649 125</b>	<b>575 841</b>	<b>580 890</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		76 288	58 850	62 400	63 000
Renteutgifter	17	166 259	172 603	166 516	159 855
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-89 971</b>	<b>-113 753</b>	<b>-104 116</b>	<b>-96 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 596</b>	<b>535 372</b>	<b>471 725</b>	<b>484 035</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	10	1 641 193	1 641 193
Bygninger	11	813 201	813 201
Andre driftsmidler	12	13 059	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 470 453</b>	<b>2 457 394</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		33 249	141 697
Andre fordringer		125 719	131 931
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	13	1 870 523	1 717 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 491</b>	<b>1 990 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 499 943</b>	<b>4 448 053</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-8 911 099	-9 422 694
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 909 099</b>	<b>-9 420 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	14	856 411	824 179
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	12 278 954	12 755 942
Borettsinnskudd	15	70 000	70 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 205 365</b>	<b>13 650 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 229	13 131
Leverandørgjeld		127 872	134 059
Annen kortsiktig gjeld		68 576	71 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 677</b>	<b>218 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 409 042</b>	<b>13 868 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 499 943</b>	<b>4 448 053</b>
Pantestillelser	16	12 348 954	12 825 942

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Marit Hyldbakk Furu  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marte Sørvik Målen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rigmor Malin Holten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Bergh  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svanhild Røeggen  
Styremedlem

**Teistholmveien Borettslag Orgnr. 955 548 124**



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 772 033</b>	<b>1 610 060</b>	<b>1 772 033</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>			
Årets resultat (se resultatregnskap)	511 596	535 372	471 725
Tilbakeføring avskrivning	2 932	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	32 232	97 468	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-15 990	0	0
Avdrag langsiktig lån	-476 988	-470 867	-477 177
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>53 781</b>	<b>161 973</b>	<b>-5 452</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 825 814</b>	<b>1 772 033</b>	<b>1 772 134</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	856 411	824 179	0
Fritt disponibelt:	969 403	947 854	101
<b>Omløpsmidler 31.12</b>	<b>2 029 491</b>	<b>1 990 659</b>	<b>1 990 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld 31.12</b>	<b>-203 677</b>	<b>-218 626</b>	<b>-218 626</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 825 814</b>	<b>1 772 033</b>	<b>1 772 134</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr +453,-.



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 556	6 345
<b>Sum</b>	<b>6 556</b>	<b>6 345</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	46 500	45 000
<b>Sum</b>	<b>46 500</b>	<b>45 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	27 346	11 352
6602 Vedlikehold VVS	29 562	0
6610 Vedlikeholdsplan	29 400	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	32 232	97 468
6716 Teknisk tjenester	41 460	6 400
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>	<b>115 220</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2024

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6764 Avtale om HMS-tjenester	7 645	0
<b>Sum</b>	<b>7 645</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	4 485	0
6551 Driftskostnader bygg	1 010	5 138
6553 Driftskostnader Elektro	2 789	429
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 560	0
6559 Andre driftskostnader	11 006	12 438
6715 Sekretærarbeider ol	4 875	2 184
6825 Kopiering	445	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	1 171	12 113
7720 Generalforsamling	1 611	2 265
7740 Kurs	0	2 550
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 043	753
<b>Sum</b>	<b>30 995</b>	<b>37 870</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	332 817	287 556
7761 Eiendomsskatt	97 064	83 511
<b>Sum</b>	<b>429 881</b>	<b>371 067</b>

### Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	22 300
Opparbeidet parkeringsplasser	2006	1 618 893
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 641 193</b>

### Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	737 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>737 000</b>
Montering av takstige	2008	76 201
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>813 201</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2024

### Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	MTD snøfreser me66
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	15 990
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 932
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 059
Årets avskrivninger :	2 932
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>824 179</b>
+ årets avsetning	32 232
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>856 411</b>

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	70 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	12 348 954
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	2 454 394



Noter 2024

**Note 17 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>14635818 9</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2016
<b>Rentesats:</b>	1.336 %
<b>Betingelser:</b>	Fastrente til 01.08.30
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.08.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	15 900 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	12 755 942
<b>Avdrag i perioden:</b>	476 988
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 278 954</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635818 9	20	613 948	12 278 960



## Resultat og balanse med noter for Teistholmveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Teistholmveien Borettslag

Styreleder	Anne Marit Hyldbakk Furu (sign.)	02.02.2025
Styremedlem	Tor Olav Bergh (sign.)	02.02.2025
Styremedlem	Rigmor Malin Holten (sign.)	02.02.2025
Styremedlem	Marte Sørvik Målen (sign.)	02.02.2025
Styremedlem	Svanhild Røeggen (sign.)	02.02.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teistholmveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teistholmveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPNCV-51E55-48MIM6-POAC3-VT40C-G3D5B



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-13 13:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPNCV-S1E5S-48MIM6-POAC3-VF40C-G3D5B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.