



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre torggate 5/7
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 125 311	2 119 729
Sum inntekter		2 125 311	2 119 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 178	32 178
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 347 195	1 780 852
Sum kostnader		2 470 653	1 904 310
Driftsresultat		-345 342	215 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 817	507
Annen finansinntekt		10 963	10 255
Sum finansinntekter		18 780	10 762
Annen finanskostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		18 780	10 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 562	226 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 562	226 175
Årsresultat		-326 562	226 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-326 563	226 174
Sum overføringer og disponeringer		-326 563	226 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	96 536	128 715
Sum varige driftsmidler		96 536	128 715
Sum anleggsmidler		96 536	128 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 516
Andre fordringer		177 699	85 619
Sum fordringer		177 699	94 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	661 615	974 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 615	974 581
Sum omløpsmidler		839 314	1 068 716
SUM EIENDELER		935 850	1 197 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 496	757 058
Sum opptjent egenkapital		430 496	757 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	430 496	757 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 130	223 520
Skyldige offentlige avgifter		0	47 430
Annen kortsiktig gjeld		156 225	169 422
Sum kortsiktig gjeld		505 355	440 372
Sum gjeld		505 355	440 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 851	1 197 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586701

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre torggate 5/7
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 871 307 482
BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 125 311	2 119 729
Sum inntekter		2 125 311	2 119 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 178	32 178
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 347 195	1 780 852
Sum kostnader		2 470 653	1 904 310
Driftsresultat		-345 342	215 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 817	507
Annen finansinntekt		10 963	10 255
Sum finansinntekter		18 780	10 762
Annen finanskostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		18 780	10 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 562	226 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 562	226 175
Årsresultat		-326 562	226 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-326 563	226 174
Sum overføringer og disponeringer		-326 563	226 174



Organisasjonsnr: 871 307 482
BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	96 536	128 715
Sum varige driftsmidler		96 536	128 715
Sum anleggsmidler		96 536	128 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	8 516
Andre fordringer			
		177 699	85 619
Sum fordringer		177 699	94 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	661 615	974 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 615	974 581
Sum omløpsmidler		839 314	1 068 716
SUM EIENDELER		935 850	1 197 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		430 496	757 058
Sum opptjent egenkapital		430 496	757 058
Sum egenkapital	10	430 496	757 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		349 130	223 520
Skyldige offentlige avgifter			
		0	47 430



Annen kortsiktig gjeld	156 225	169 422
Sum kortsiktig gjeld	505 355	440 372
Sum gjeld	505 355	440 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	935 851	1 197 430



Organisasjonsnr: 871 307 482
BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Underlia Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Underlia Terrasse's årsregnskap som viser et underskudd på kr 326.563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

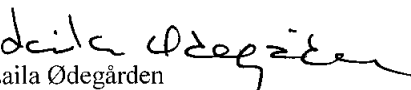
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12. mars 2024
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Boligsameiet Underlia Terrasse - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 120 640	2 115 339	2 200 920	2 292 144
Andre inntekter	1	4 671	4 390	5 000	5 000
Sum inntekter		2 125 311	2 119 728	2 205 920	2 297 144
Kostnader					
Personalkostnader	2	91 280	91 280	114 100	114 100
Avskrivninger	3	32 178	32 178	0	0
Kommunale avgifter		441 628	366 288	455 760	495 900
Strøm og annen energi	4	208 016	131 075	200 000	200 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	697 382	376 582	502 000	502 000
Løpende driftskostnader	6	446 106	320 436	381 800	396 800
Administrativ konsulentbistand	7	156 698	209 020	140 225	135 081
Digitale tjenester		229 926	219 418	222 000	235 000
Forsikringer		121 578	100 839	123 427	133 736
Andre driftskostnader	8	45 861	57 194	75 500	75 500
Sum driftskostnader		2 470 653	1 904 311	2 214 812	2 288 117
Driftsresultat		-345 342	215 417	-8 892	9 027
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 817	507	10 000	0
Andre finansinntekter		10 963	10 255	0	0
Andre finanskostnader		0	6	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		18 780	10 757	10 000	0
Årets resultat		-326 563	226 174	1 108	9 027
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-326 563	226 174	0	0
Sum disponeringer		-326 563	226 174	0	0

klientnr. 591 Boligsameiet Underlia Terrasse org.nr. 871307482



Balanse - Boligsameiet Underlia Terrasse - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	96 536	128 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		96 536	128 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 516
Erstatningsmessige skader		26 671	46 164
Andre fordringer		151 028	39 455
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	661 615	938 431
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	36 150
Sum omløpsmidler		839 314	1 068 715
SUM EIENDELER		935 850	1 197 430

klientnr. 591 Boligsameiet Underlia Terrasse org.nr. 871307482



Balanse - Boligsameiet Underlia Terrasse - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		430 496	757 058
Sum egenkapital	10	430 496	757 058
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 051	31 937
Leverandørgjeld		349 130	223 520
Skyldig off. myndigheter		0	47 430
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	22 820
Annen kortsiktig gjeld		130 174	114 665
Sum gjeld		505 355	440 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 850	1 197 430

Sted: _____, dato: _____

Stig Nesle
Styreleder

Ulf Moen
Styremedlem

Tone Dahle
Styremedlem

Anders Lolland
Styremedlem

Knut Sørbye
Styremedlem

klientnr. 591 Boligsameiet Underlia Terrasse org.nr. 871307482



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 845 336	1 885 992
3601 Leieinntekter garasjer	20 500	18 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	338 837	285 192
3609 Avregning vann	-84 033	-73 845
3690 Andre inntekter	4 671	4 390
Sum	2 125 311	2 119 728

Kto 3609: Gjelder avsetning av avregning vann for 2023. Andelseiere har totalt tilgode på sameiet.

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5330 Styrehonorar	100 000	80 000
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	-20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	11 280
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	-2 820	0
Sum	91 280	91 280

Antall årsverk sysselsatt: 0

Kto 5331 og 5401: Negativt beløp skyldes tilbakeføring av avsatt styrehonorar fra 2020, gjeldene daværende styreleder.



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 3 - Anleggsmidler

	Opplegg elbilladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	225 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	225 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	128 714
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 536
Årets avskrivninger :	32 178
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	208 016	131 075
Sum	208 016	131 075

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	237 024	171 198
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	121 176	143 313
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	46 678	14 696
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	210 735	35 375
6640 Periodisk vedlikehold	52 496	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	29 273	12 000
Sum	697 382	376 582

Kto 6600: Det er foretatt utbedringer etter lekkasje.
Kto 6630: Kr 195.696,- gjelder opplegg varmekabler ute.
Kto 6640: Gjelder malearbeider.



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	183 408	147 239
6360 Renhold	108 586	100 325
6395 Sommer og vintervedlikehold	141 952	66 925
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 359	4 148
6780 Andre driftsavtaler	6 800	1 800
Sum	446 106	320 436

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	73 362	71 292
6711 Honorar administrative tjenester	13 592	12 858
6725 Honorar for juridisk bistand	65 294	121 020
Sum	156 698	209 020

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	0	13 491
6500 Verktøy	6 538	6 303
6540 Inventar	2 593	0
6550 Driftsmateriale	5 733	6 580
6553 Lisenskostnader	600	2 616
6800 Kontorrekvisita	1 098	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	600	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 331
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	1 971
7420 Gave og tilskudd	1 557	1 762
7710 Styremøter	4 896	4 225
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 164	2 923
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 402
7781 Sosiale tiltak	17 147	13 291
7790 Annen kostnad	535	300
Sum	45 861	57 194

Klientnr. 591 Boligsameiet Underlia Terrasse org.nr. 871307482



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	256 170	938 431
1933 BB Plassering 31+	405 445	0
Sum	661 615	938 431

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Opptjent egenkapital	430 496	757 058
SUM EGENKAPITAL	430 496	757 058

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Underlia Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Underlia Terrasse

Styreleder	Stig Nesle (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Anders Lolland (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ulf Moen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Knut Sørbye (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Tone Dahle (sign.)	12.03.2024