



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 958 396  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORVTEIGEN AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 090 374	3 081 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 090 374</b>	<b>3 081 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		88 998	88 998
Annen driftskostnad		1 524 244	979 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 613 242</b>	<b>1 068 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 477 132</b>	<b>2 013 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 723	1 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 723</b>	<b>1 375</b>
Annen finanskostnad		187 677	397 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 677</b>	<b>397 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 954</b>	<b>-395 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 302 177</b>	<b>1 617 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 302 177</b>	<b>1 617 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 302 177</b>	<b>1 617 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 302 177</b>	<b>1 617 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 302 177	1 617 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 302 177</b>	<b>1 617 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 490 931	22 490 931
Sum varige driftsmidler		22 490 931	22 490 931
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		49 562	
Sum finansielle anleggsmidler		49 562	0
Sum anleggsmidler		22 540 492	22 490 931
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 127	2 901
Sum fordringer		3 127	2 901
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 655	2 445 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 655	2 445 501
Sum omløpsmidler		3 030 782	2 448 402
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 571 274</b>	<b>24 939 333</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 854 302	4 156 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 854 302</b>	<b>-4 156 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 849 702</b>	<b>-4 151 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 427 946	16 153 313
Øvrig langsiktig gjeld		12 524 316	12 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 952 262</b>	<b>28 628 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 952 262</b>	<b>28 628 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		466 394	448 529
Leverandørgjeld		2 319	967
Annen kortsiktig gjeld			13 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 714</b>	<b>462 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 420 976</b>	<b>29 091 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 571 274</b>	<b>24 939 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 958 396  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORVTEIGEN AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 954 958 396  
BORETTSLAGET TORVTEIGEN AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 090 374	3 081 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 090 374</b>	<b>3 081 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		88 998	88 998
Annen driftskostnad		1 524 244	979 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 613 242</b>	<b>1 068 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 477 132</b>	<b>2 013 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 723	1 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 723</b>	<b>1 375</b>
Annen finanskostnad		187 677	397 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 677</b>	<b>397 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 954</b>	<b>-395 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 302 177</b>	<b>1 617 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 302 177</b>	<b>1 617 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 302 177</b>	<b>1 617 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 302 177</b>	<b>1 617 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 302 177	1 617 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 302 177</b>	<b>1 617 814</b>



Organisasjonsnr: 954 958 396  
BORETTSLAGET TORVTEIGEN AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		22 490 931	22 490 931
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		49 562	0
Sum anleggsmidler		22 540 492	22 490 931
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		3 127	2 901
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 655	2 445 501
Sum omløpsmidler		3 030 782	2 448 402
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 571 274</b>	<b>24 939 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	2 854 302	4 156 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 854 302</b>	<b>-4 156 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 849 702</b>	<b>-4 151 879</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 427 946	16 153 313
Øvrig langsiktig gjeld	12 524 316	12 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 952 262</b>	<b>28 628 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 952 262</b>	<b>28 628 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	466 394	448 529
Leverandørgjeld	2 319	967
Annen kortsiktig gjeld		13 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>468 714</b>	<b>462 899</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 420 976</b>	<b>29 091 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 571 274</b>	<b>24 939 333</b>





Organisasjonsnr: 954 958 396  
BORETTSLAGET TORVTEIGEN AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

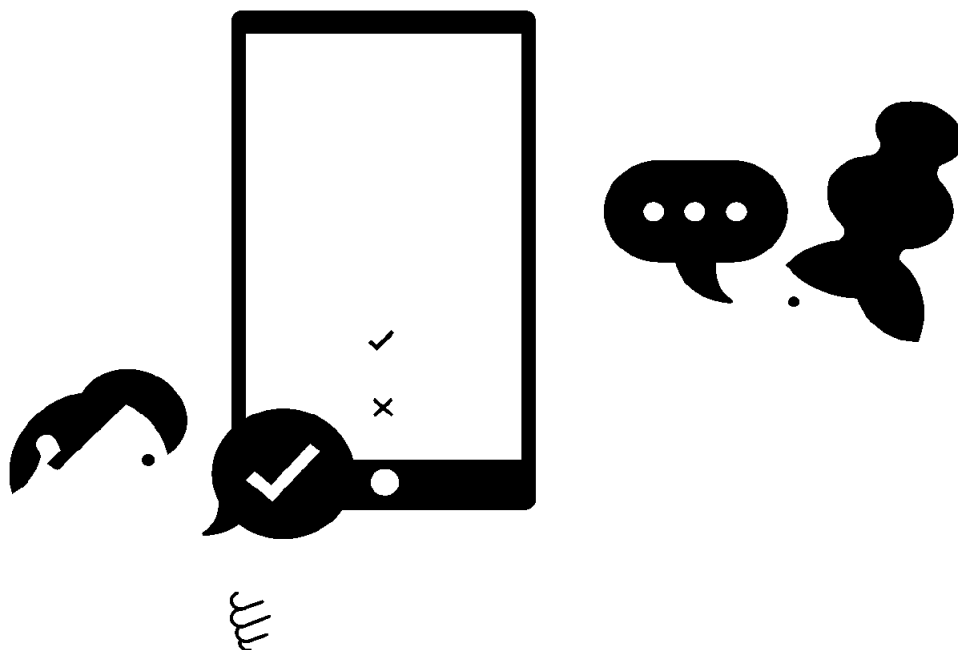
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Borettslaget Torvteigen AL

22. mai 2023

Selskapsnummer: 6547





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Torvteigen AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

22. mai 2023 kl. 19:00, Felleslokalet Torvteigen 2.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker fra beboere.

Vi har fått noen saker, som blir tatt opp på beboermøte rett etter årsmøtet.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Torvteigen AL**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Møteleder velges i møtet.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Fører av protokoll velges i møtet. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. 6547 Årsrapport 2022.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85 000,-

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 85 000,-



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Kjell Arne Remme

**Valg av 1 styremedlem 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Karl Peder Lillebø

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Astri Synnøve Molnes
- Elisabeth Martinussen
- Karsten Hansen

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Birgit Monsen Myklebust
- Vegard Hillestad

### Vedlegg

1. valgkomiteen 2023.png



Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Mathias Tvedten

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kjell Arne Remme





## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Mathias Tvedten	Torvteigen 23
Styremedlem	Bjørn Erik Ellefsen	Torvteigen 9
Styremedlem	Terje Rasmussen	Torvteigen 21
Styremedlem	Kjell Arne Remme	Torvteigen 15
Styremedlem	Stig Vågnes	Torvteigen 93
Varamedlem	Karsten Hansen	Torvteigen 39
Varamedlem	Elisabeth Grethe H Martinussen	Torvteigen 43
Varamedlem	Astri Synnøve Molnes	Torvteigen 31

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Mathias Tvedten Torvteigen 23

#### Varadelegert

Kjell Arne Remme Torvteigen 15

### Valgkomiteen

Vegard Hillestad Torvteigen 49  
Birgit Monsen Myklebust Torvteigen 51

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Torvteigen AL

Borettslaget består av 46 andelsleiligheter.

Borettslaget Torvteigen AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954958396, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

139 273

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Torvteigen AL har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Borettslaget Torvteigen AL

## Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- 4 styremøter
- Forefallende arbeid/administrasjon/info til beboere
- Behandle innkomne saker
- Gjennomgang av fellesutgifter, for å sikre at vi har konkurransedyktige avtaler
- Førjulssamling
- Maling av fasader
- Samarbeid med Torvteigen 2
- Økonomi og budsjettstyring
- Godkjenne nye eiere

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)
- Asfaltering av vei, og dreneringsarbeid
- Flytting av lyktestolpe
- Grusing av plass ved sti til barnehage



Borettslaget Torvteigen AL

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak mindre kostnader for drift og vedlikehold.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økt utlånsrente.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune**

Det er budsjettert med en økning i kommunale avgifter på 6,5% i 2023.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Torvteigen AL.

### **Lån**

Borettslaget Torvteigen AL har lån i Husbanken. Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### **Forretningsførerhonorar og medlemskontingent**

Forretningsførerhonoraret vil øke med 4% i 2023. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Alesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Torvteigen AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Torvteigen AL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 28. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: U60IX-PGNLH-EZDMF-YJD70-SIAEG-3UBAI



**BORETTSLAGET TORVTEIGEN AL**  
**ORG.NR. 954 958 396, KUNDENR. 6547**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 985 503</b>	<b>1 023 575</b>	<b>1 985 503</b>	<b>2 562 068</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 302 177	1 617 814	1 075 500	1 416 102
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-725 367	-655 886	-770 000	-656 000
Innsk. øremerk. bankkto	-246	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>576 564</b>	<b>961 928</b>	<b>305 500</b>	<b>760 102</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 562 068</b>	<b>1 985 503</b>	<b>2 291 003</b>	<b>3 322 170</b>

**SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:**

Omløpsmidler	3 030 782	2 448 402
Kortsiktig gjeld	-468 714	-462 899
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 562 068</b>	<b>1 985 503</b>



Borettslaget Torvteigen AL

**BORETTSLAGET TORVTEIGEN AL**  
**ORG.NR. 954 958 396, KUNDENR. 6547**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 090 374	3 081 946	3 086 000	3 086 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>3 090 374</b>	<b>3 081 946</b>	<b>3 086 000</b>	<b>3 086 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-10 998	-10 998	-10 920	-10 998
Styrehonorar	4	-78 000	-78 000	-78 000	-78 000
Revisjonshonorar	5	-10 666	-9 863	-10 900	-11 200
Forretningsførerhonorar		-123 258	-119 850	-123 000	-126 400
Konsulenthonorar	6	-660	0	0	0
Kontingenter		-9 200	-9 200	-9 200	-9 200
Drift og vedlikehold	7	-447 384	-30 958	-835 000	-135 000
Forsikringer		-138 911	-132 240	-137 600	-153 000
Kommunale avgifter	8	-590 075	-593 659	-606 600	-616 400
Garasjer	9	-110 588	-55 200	-26 280	-70 000
Energi/fyring		-9 058	-9 115	-12 000	-12 000
Andre driftskostnader	10	-84 444	-19 089	-40 000	-40 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 613 242</b>	<b>-1 068 172</b>	<b>-1 889 500</b>	<b>-1 262 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 477 132</b>	<b>2 013 774</b>	<b>1 196 500</b>	<b>1 823 102</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	12 723	1 375	0	0
Finanskostnader	12	-187 677	-397 335	-121 000	-407 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-174 954</b>	<b>-395 960</b>	<b>-121 000</b>	<b>-407 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 302 177</b>	<b>1 617 814</b>	<b>1 075 500</b>	<b>1 416 102</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 302 177	1 617 814		





Borettslaget Torvteigen AL

**BORETTSLAGET TORVTEIGEN AL**  
**ORG.NR. 954 958 396, KUNDENR. 6547**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	22 150 931	22 150 931
Tomt	13	340 000	340 000
Miljøbankkonto, øremerket		49 562	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 540 492</b>	<b>22 490 931</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		3 127	2 901
Driftskonto OBOS-banken		416 223	1 344 126
Sparekonto OBOS-banken		2 611 432	1 101 375
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 030 782</b>	<b>2 448 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 571 274</b>	<b>24 939 333</b>



Borettslaget Torvteigen AL

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 46 * 100		4 600	4 600
Udekket tap	14	-2 854 302	-4 156 479
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 849 702</b>	<b>-4 151 879</b>

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	15 427 946	16 153 313
Borettsinnskudd	16	12 475 000	12 475 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	49 316	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 952 262</b>	<b>28 628 313</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		2 319	967
Påløpte renter		115 058	63 834
Påløpte avdrag		351 336	384 695
Annen kortsiktig gjeld		0	13 403
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>468 714</b>	<b>462 899</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 571 274</b>	<b>24 939 333</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	18	33 490 000	33 490 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 26.04.2023  
Styret i Borettslaget Torvteigen AL

Mathias Tvedten /s/

Bjørn Erik Ellefsen /s/

Terje Rasmussen /s/

Kjell Arne Remme /s/

Stig Vågnes /s/



Borettslaget Torvteigen AL

**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	3 027 332
Parkering	63 042
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 090 374</b>

**NOTE: 3**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 998
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-10 998</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 78 000.

**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 666.



Borettslaget Torvteigen AL

**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-660
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-660</b>

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-362 636
Drift/vedlikehold VVS	8 644
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-71 393
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-1 999
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-447 384</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-183 394
Kommunale avgifter	-406 681
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-590 075</b>

**NOTE: 9**

**GARASJER**

**KOSTNADER GARASJER**

Andel drift og el-bil i felles garasje	-110 588
<b>SUM KOSTNADER GARASJER</b>	<b>-110 588</b>

**SUM GARASJER**

**-110 588**

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-844
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 642
Diverse leiekostnader/leasing	-66 164
Verktøy og redskaper	-2 340
Andre fremmede tjenester	-992
Porto	-40
Bank- og kortgebyr	-2 422
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-84 444</b>

**NOTE: 11**



Borettslaget Torvteigen AL

## FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 420
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 303
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>12 723</b>

## NOTE: 12

### FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-187 490
Renter på leverandørgjeld	-187
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-187 677</b>

## NOTE: 13

### BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1983	22 150 931
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>22 150 931</b>

Tomten ble kjøpt i 1983 for 340 000.

Gnr.139/bnr.273 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

## NOTE: 14

### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

## NOTE: 15

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2011	-21 015 000
Nedbetalt tidligere	4 861 687
Nedbetalt i år	725 367
	-15 427 946
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-15 427 946</b>

## NOTE: 16

### BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig	-12 475 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-12 475 000</b>

## NOTE: 17



Borettslaget Torvteigen AL

## **ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-49 316
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-49 316</b>

## **NOTE: 18**

### **PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	12 475 000
Pantelån	15 427 946
Påløpte avdrag	351 336
<b>TOTALT</b>	<b>28 254 282</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	22 150 931
Tomt	340 000
<b>TOTALT</b>	<b>22 490 931</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 20724015. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2009 - 2011 Rehabilitering utført av Kristiseter

- Nytt tak: Decra takplater
- Nye takrenner og stuprenner
- Nye ytterdører, kjellerdører og boddører: Type Berit fra Diplomat
- Nye vinduer: Vedlikeholdsfritt PVC
- Nye balkongdører: Vedlikeholdsfri PVC
- Etterisolering: Etterisolering 10cm isolasjon i alle yttervegger, ekskl. endevegger
- Bordkledning: Vanlig 148 kledning.
- Balkong: Nye balkonger i tre med trekkverk i front, samt skillevegger i tre mot naboer.
- Overbygg inngangsparti



Vedlegg 2 til sak 7. Valg av tillitsvalgte



Til: B/L Torvteigen I A/L  
v/ Valgkomiteen  
Ålesund 26.04.2023

**VALG 2023 i B/L Torvteigen I**

Valgkomiteen har bestått av: Vegard Hillestad og Birgit Monsen Myklebust

Følgende er på valg:

- Bjørn Erik Ellefsen, styremedlem
- Kjell Arne Remme, styremedlem
- Karsten Hansen, vara
- Elisabeth Grethe H. Martinussen, vara
- Astri Synnøve Molnes, vara
- Vegard Hillestad, valgkomite
- Birgit Monsen Myklebust, valgkomite

**Valgkomiteens innstilling til styret i B/L Torvteigen I valg 2023:**

- Styreleder: Mathias Tvedten (1 år igjen)
- Styremedlem: Terje Rasmussen (1 år igjen)
- Styremedlem: Stig Vågnes (1 år igjen)
- Styremedlem: Kjell Arne Remme (velges for 2 år)
- Styremedlem Karl Peder Lillebø (Velges for 1 år)

3 vararepresentanter: (Velges for 1 år)

1. Karsten Hansen
2. Elisabeth Grethe H. Martinussen
3. Astri Synnøve Molnes

Valgkomiteen:

- Vegard Hillestad, (velges for 1 år)
- Birgit Monsen Myklebust, (velges for 1 år)

Mvh

Valgkomiteen: Vegard Hillestad og Birgit Monsen Myklebust









## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 22.05.23

**Selskapsnummer:** 6547 **Selskapsnavn:** Borettslaget Torvteigen AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.