



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 762 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 35
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 179	825 333
Sum inntekter		873 179	825 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 500	129 400
Annen driftskostnad		185 308	197 693
Sum kostnader		317 808	327 093
Driftsresultat		555 372	498 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 201	
Annen finansinntekt		174	
Sum finansinntekter		3 375	
Annen rentekostnad		242 297	184 269
Annen finanskostnad		-154	900
Sum finanskostnader		242 143	185 169
Netto finans		-238 768	-185 169
Ordinært resultat før skattekostnad		316 604	313 071
Skattekostnad på resultat	3	69 652	68 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 952	244 139
Årsresultat	4	246 952	244 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 952	244 139
Totalresultat		246 952	244 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 952	244 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		246 952	244 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 073 765	6 206 265
Sum varige driftsmidler		6 073 765	6 206 265
Sum anleggsmidler		6 073 765	6 206 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-17 582
Andre kortsiktige fordringer		32 842	29 559
Sum fordringer		32 842	11 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 845	294 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 845	294 395
Sum omløpsmidler		524 687	306 372
SUM EIENDELER		6 598 452	6 512 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		704 000	704 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 401 765	1 154 814
Sum opptjent egenkapital		1 401 765	1 154 814
Sum egenkapital	4	2 105 765	1 858 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 960	51 981
Sum avsetninger for forpliktelser		43 960	51 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 178 860	3 332 744
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 860	4 442 744
Sum langsiktig gjeld		4 332 820	4 494 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	27 994
Betalbar skatt	3	77 673	75 262
Skyldig offentlige avgifter		17 490	15 409
Annen kortsiktig gjeld		52 071	40 433
Sum kortsiktig gjeld		159 867	159 099
Sum gjeld		4 492 687	4 653 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 598 452	6 512 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305085

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 762 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 35
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 762 993
EKHOLTVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 179	825 333
Sum inntekter		873 179	825 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 500	129 400
Annen driftskostnad		185 308	197 693
Sum kostnader		317 808	327 093
Driftsresultat		555 372	498 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 201	
Annen finansinntekt		174	
Sum finansinntekter		3 375	
Annen rentekostnad		242 297	184 269
Annen finanskostnad		-154	900
Sum finanskostnader		242 143	185 169
Netto finans		-238 768	-185 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	316 604	313 071
		69 652	68 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 952	244 139
Årsresultat	4	246 952	244 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 952	244 139
Totalresultat		246 952	244 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 952	244 139
Sum overføringer og disponeringer		246 952	244 139



Organisasjonsnr: 992 762 993
EKHOLTVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 073 765	6 206 265
Sum varige driftsmidler		6 073 765	6 206 265
Sum anleggsmidler		6 073 765	6 206 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-17 582
Andre kortsiktige fordringer		32 842	29 559
Sum fordringer		32 842	11 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		491 845	294 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 845	294 395
Sum omløpsmidler		524 687	306 372
SUM EIENDELER		6 598 452	6 512 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		704 000	704 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 401 765	1 154 814
Sum opptjent egenkapital		1 401 765	1 154 814
Sum egenkapital	4	2 105 765	1 858 814



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 960	51 981
Sum avsetninger for forpliktelses		43 960	51 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 178 860	3 332 744
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 860	4 442 744
Sum langsiktig gjeld		4 332 820	4 494 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	27 994
Betalbar skatt	3	77 673	75 262
Skyldig offentlige avgifter		17 490	15 409
Annen kortsiktig gjeld		52 071	40 433
Sum kortsiktig gjeld		159 867	159 099
Sum gjeld		4 492 687	4 653 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 598 452	6 512 637



Organisasjonsnr: 992 762 993
EKHOLTVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

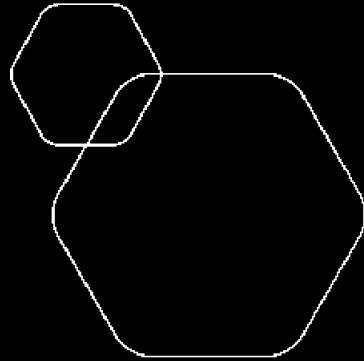
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



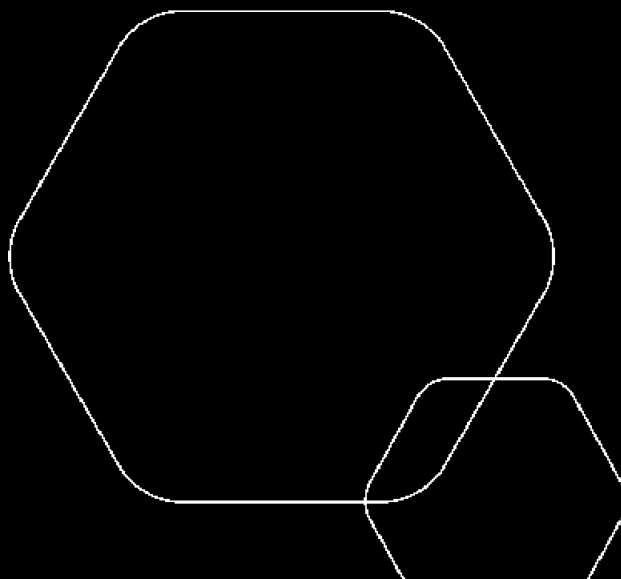
	BankID Signing Tom Lillevik 2024-02-01
	BankID Signing Odd-Erik Kanth-Lundem 2024-02-02
	BankID Signing Karl Tommy Thorvaldsen 2024-02-06



Årsregnskap 2023

Ekholtveien 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 762 993



RESULTATREGNSKAP

EKHOLTVEIEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		873 179	825 333
Sum driftsinntekter		873 179	825 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 500	129 400
Annen driftskostnad		185 308	197 693
Sum driftskostnader		317 808	327 093
Driftsresultat		555 372	498 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 201	0
Annen finansinntekt		174	0
Annen rentekostnad		242 297	184 269
Annen finanskostnad		-154	900
Resultat av finansposter		-238 768	-185 169
Resultat før skattekostnad		316 604	313 071
Skattekostnad på resultat	3	69 652	68 932
Resultat		246 952	244 139
Årsresultat	4	246 952	244 139
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		246 952	244 139
Sum overføringer		246 952	244 139



BALANSE

EKHOLTVEIEN 35 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 073 765	6 206 265
Sum varige driftsmidler		6 073 765	6 206 265
Sum anleggsmidler		6 073 765	6 206 265
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-17 582
Andre kortsiktige fordringer		32 842	29 559
Sum fordringer		32 842	11 977
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 845	294 395
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		491 845	294 395
Sum omløpsmidler		524 687	306 372
Sum eiendeler		6 598 452	6 512 637



BALANSE

EKHOLTVEIEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		704 000	704 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 401 765	1 154 814
Sum opptjent egenkapital		1 401 765	1 154 814
Sum egenkapital	4	2 105 765	1 858 814
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	43 960	51 981
Sum avsetning for forpliktelser		43 960	51 981
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 178 860	3 332 744
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 860	4 442 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 633	27 994
Betalbar skatt	3	77 673	75 262
Skyldig offentlige avgifter		17 490	15 409
Annen kortsiktig gjeld		52 071	40 433
Sum kortsiktig gjeld		159 867	159 099
Sum gjeld		4 492 687	4 653 824
Sum egenkapital og gjeld		6 598 452	6 512 637

Moss, 30.01.2024
Styret i Ekholtveien 35 AS

Tom Lillevik
styreleder

Odd-Erik Kanth-Lundem
styremedlem

Karl Tommy Thorvaldsen
styremedlem



EKHOLTVEIEN 35 AS

992 762 993

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ekholtveien 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 627 674	7 627 674
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 627 674	7 627 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 553 909	1 553 909
= Bokført verdi 31.12.23	6 073 765	6 073 765

EKHOLTVEIEN 35 AS

SIDE 5



EKHOLTVEIEN 35 AS		992 762 993
Årets ordinære avskrivninger	132 500	132 500
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 673	75 262
Endring i utsatt skatt	-8 021	-6 330
Skattekostnad ordinært resultat	69 652	68 932
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 604	313 071
Permanente forskjeller	0	256
Endring i midlertidige forskjeller	36 456	28 773
Skattepliktig inntekt	353 060	342 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 673	75 262
Sum betalbar skatt i balansen	77 673	75 262

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	199 819	236 275	36 456
Sum	199 819	236 275	36 456
Grunnlag for utsatt skatt	199 819	236 275	36 456
Utsatt skatt (22 %)	43 960	51 981	8 020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	504 000	1 154 814	1 858 814
Årets resultat				246 952	246 952
Pr 31.12.2023	200 000	0	504 000	1 401 765	2 105 765



EKHOLTVEIEN 35 AS

992 762 993

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 178 860	- 4 350 941
Annen langsiktig gjeld	-1 110 000	- 1 110 000
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 178 860	- 4 350 941
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Driftsmidler	6 073 765	6 287 653

Eiendommen er sikret med pant;
PANTHAVER: SPAREBANK 1 ØSTFOLD AKERSHUS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKHOLTVEIEN 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Detsika AS	667	33,4	33,4
Thorvaldsen Holding AS	667	33,4	33,4
Fosseberget Holding AS	666	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 246 952 etter skatt, mot kr. 244 139 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

EKHOLTVEIEN 35 AS

SIDE 7