



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLAKS AS
Forretningsadresse: Ronnengåsen 26
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 000	136 733
Sum inntekter		149 000	136 733
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 798	62 214
Sum kostnader		82 798	62 214
Driftsresultat		66 202	74 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Annen rentekostnad		211 739	182 912
Sum finanskostnader		211 739	182 912
Netto finans		-211 737	-182 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 535	-108 385
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-32 018	-22 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 517	-85 961
Årsresultat		-113 517	-85 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 517	-85 961
Totalresultat		-113 517	-85 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 517	-85 961
Sum overføringer og disponeringer	7	-113 517	-85 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	87 118	55 100
Sum immaterielle eiendeler		87 118	55 100
Varige driftsmidler			
Bolig	5, 9	4 963 338	4 963 338
Sum varige driftsmidler		4 963 338	4 963 338
Sum anleggsmidler		5 050 456	5 018 438
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	2 232	7 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232	7 276
Sum omløpsmidler		2 232	7 276
SUM EIENDELER		5 052 688	5 025 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		298 874	185 356
Sum opptjent egenkapital		-298 874	-185 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	7, 10	-278 874	-165 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 626 447	3 626 447
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 447	3 626 447
Sum langsiktig gjeld		3 626 447	3 626 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 263	1 647
Annen kortsiktig gjeld	8	1 702 852	1 562 976
Sum kortsiktig gjeld		1 705 115	1 564 623
Sum gjeld		5 331 562	5 191 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 052 688	5 025 714



Willaks AS

ÅRSRAPPORT

2019

Regnskapsfører: Bedak AS



WILLAKS AS ÅRSBERETNING FOR 2019

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, utleie, oppføring, restaurering, reparasjon og vedlikehold av bygg, samt investering i aksjer og verdipapirer. Selskapets virksomhet drives fra Grimstad kommune.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det foreligger merverdier i eiendommen. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Resultatutvikling og stilling

Selskapets salgsinntekter i perioden er tkr 149 og driftsresultatet er tkr 66 . Selskapet har finanskostnader i perioden med tkr -212. Etter skattekostnad med tkr -32 viser bunntinjen for perioden et årsunderskudd på tkr -114.

Selskapets finansielle situasjon er akseptabel. Selskapet foretok investering i en eiendom som styret forventer vil gi avkastning de kommende årene.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling for 2019. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som endrer dette bilde vesentlig.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte utover selskapets kontaktperson i virksomheten. Arbeidsmiljøet anses å være godt. Det er ikke rapport om arbeidsulykker.

Likestilling

Styret og den daglige ledelsen består av en mann og en kvinne. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapet gjennom sin virksomhet forurensar ikke det ytre miljø nevneverdig.

Grimstad, den 20.05.2020



Stig Rønning
styreleder

Camilla Lyngstad
styremedlem



Willaks AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		149 000	136 733
Sum driftsinntekter		149 000	136 733
Annen driftskostnad		82 798	62 214
Sum driftskostnader		82 798	62 214
DRIFTSRESULTAT		66 202	74 519
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	8
Annen rentekostnad		211 739	182 912
Resultat av finansposter		-211 737	-182 904
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-145 636	-108 385
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-32 018	-22 424
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-113 517	-85 961
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		113 517	85 961
Sum overføringer	7	-113 517	-85 961



Willaks AS

BALANSE	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	87 118	55 100
Sum immaterielle eiendeler		87 118	55 100
Varige driftsmidler			
Bolig	5, 9	4 963 338	4 963 338
Sum varige driftsmidler		4 963 338	4 963 338
Sum anleggsmidler		5 050 456	5 018 438
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter	4	2 232	7 276
Sum omløpsmidler		2 232	7 276
SUM EIENDELER		5 052 688	5 025 714



Willaks AS

BALANSE	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-298 874	-185 356
Sum opptjent egenkapital		-298 874	-185 356
Sum egenkapital	7, 10	-278 874	-165 356
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 626 447	3 626 447
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 447	3 626 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 263	1 647
Annen kortsiktig gjeld	8	1 702 852	1 562 976
Sum kortsiktig gjeld		1 705 115	1 564 623
Sum gjeld		5 331 562	5 191 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 052 688	5 025 714

Grimstad, 20.05.2020


Stig Rønning
styreleder

Camilla Lyngstad
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2019

WILLAKS AS
Org nr 916 491 735

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markeds plass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Forordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra utleie og eiendomsutvikling.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2019

WILLAKS AS
Org nr 916 491 735

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Stig Rønning Holding AS v/Stig Rønning	Styreleder	150	50 %
Camilla Lyngstad Holding AS v/Camilla Lyngstad	styremedlem	150	50 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5: Vårig driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	4 963 338	4 963 338
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 963 338	4 963 338
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	4 963 338	4 963 338

Årets avskrivninger - -

Avskrivningsats Ingen

Boligen er leid ut.



Noter til årsregnskapet for 2019

WILLAKS AS
Org nr 916 491 735

Note 6: Skattekostnad

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:	-	-
Betalbar skatt	-32 018	-22 424
Endring utsatt skatt	-32 018	-22 424
Årets totale skattekostnad		
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-145 535	-108 385
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-145 535	-108 385
Årets skattegrunnlag	145 535	108 385
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt		
Skattesats	22 %	23 %

	01.01.	31.12.	Endring
Beregning av utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-250 456	-395 992	-145 536
Fremførbart underskudd	-250 456	-395 992	145 536
Netto grunnlag utsatt skatt			
	-55 100	-87 118	-32 018
Skattesats	22 %	22 %	

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	-185 356	-165 356
Årsresultat		-	-113 517	-113 517
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-298 874	-278 874

Note 8: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2019	2018
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til aksjonær av tilknyttet selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	1 697 140	1 557 557

Det er beregnet renter med normrente.



Noter til årsregnskapet for 2019

WILLAKS AS
Org nr 916 491 735

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>			
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	3 626 447	-	3 626 447
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 626 447	-	3 626 447
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>			<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Pant pålydende kr 10 000 000			4 963 338
Sum eiendeler stilt som sikkerhet			4 963 338

Aksjonærene i tilknyttede selskaper har personlig stilt garanti med kr 200 000 hver.

Note 10: Fortsatt drift

Se omtale i årsberetningen.