



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 117 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG BYGG OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: Seljeveien 18
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Bjønness-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 839	62 513
Annen driftsinntekt			5 242 940
Sum inntekter		-1 839	5 305 453
Kostnader			
Varekostnad		389	92 793
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	22 471	273 252
Sum kostnader		22 860	366 045
Driftsresultat		-24 699	4 939 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 835	47 847
Sum finansinntekter		78 835	47 847
Annen rentekostnad		282 802	225 801
Annen finanskostnad		42 229	7 780
Sum finanskostnader		325 031	233 581
Netto finans		-246 197	-185 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 896	4 753 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-485 436	1 093 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 540	3 660 631
Årsresultat		214 540	3 660 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 540	3 660 631
Sum overføringer og disponeringer		214 540	3 660 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 500 000	8 500 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 171 918	1 620 217
Sum finansielle anleggsmidler		3 171 918	1 620 217
Sum anleggsmidler		11 671 918	10 120 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 457	83 635
Andre fordringer		425	6 491
Sum fordringer		9 882	90 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 503	68 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 503	68 000
Sum omløpsmidler		26 385	158 126
SUM EIENDELER		11 698 302	10 278 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8, 9,	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
	12		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 570 038	4 355 498
Sum opptjent egenkapital		4 570 038	4 355 498
Sum egenkapital	9	4 670 038	4 455 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		614 872	1 100 308
Sum avsetninger for forpliktelser		614 872	1 100 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 723 585	3 188 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 585	3 188 334
Sum langsiktig gjeld		4 338 457	4 288 642
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 686 050	1 441 008
Leverandørgjeld		3 758	93 194
Betalbar skatt			
Sum kortsiktig gjeld		2 689 808	1 534 202
Sum gjeld		7 028 264	5 822 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 698 302	10 278 343



Noter 2018 Spydeberg Bygg og Anlegg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	8 500 000	75 000	8 575 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 500 000	75 000	8 575 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(75 000)	(75 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(75 000)	(75 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	8 500 000	0	8 500 000

Økonomisk levetid

5 år

Avskrivningsplan: Lineær

20 %

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(270 896)	4 753 673
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 817)	(4 442 940)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(310 733)
Årets skattegrunnlag	(298 713)	0

+/- Endring i utsatt skatt	(485 436)	1 093 042
Skattekostnad i resultatregnskapet	(485 436)	1 093 042

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(51 498)	(23 681)	(27 817)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 884 134)	(2 182 847)	298 713
Netto forskjeller	(1 935 632)	(2 206 528)	270 896
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 935 632	0	1 935 632
Sum midlertidige forskjeller	0	(2 206 528)	2 206 528
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	(485 436)	485 436

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	9 457	83 635
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	9 457	83 635

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 15 790.



Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjønness-Jacobsen, Jens Helge	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	4 355 498	4 455 498
Årets resultat		214 540	214 540
Egenkapital 31.12.2018	100 000	4 570 038	4 670 038

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 723 585	3 188 334
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 686 049	1 441 008
Sum	6 409 634	4 629 342
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 500 000	8 500 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 500 000	8 500 000

Av langsiktig gjeld på kr 6 409 634 forfaller kr 2 686 049 om mer enn 5 år.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Jens Helge Bjønness-Jacobsen	1 000



Årsberetning 2018 Spydeberg Bygg og Anlegg AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Spydeberg Bygg og Anlegg AS er et bygg og anleggssfirma og utvikler i tillegg egen eiendom. Pr. 31.12.2018 var selskapet lokalisert i Hobøl kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet viser ett overskudd på 214 540 mot 3 660 631 i 2017. Styret forventer en vesentlig reduksjon av selskapets gjeld ved salg av egneide tomter i 2019 og 2020.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Annet

Styret tar til etterretning av selskapets regnskap er forsinket grunnet sykdom.

Likestilling

Spydeberg Bygg og Anlegg AS stiller seg positive til ett hvert tiltak for å utøve likestilling og jobber med å iverksette tiltak for å bedre dagens situasjon

Bedriftens kjønnsfordeling i %

Ansatte	Styre og ledelse
100% menn	100% menn
0% kvinner	0% kvinner

Tomter, 21. juli 2019

Jens Helge Bjønness-Jacobsen
styreleder