



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 251 385  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrethe Kvinnsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 985 786	3 927 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 424 558</b>	<b>4 117 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 312	9 312
Annen driftskostnad	2,3,4	1 515 879	4 940 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 881</b>	<b>5 017 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 796 677</b>	<b>-900 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 049</b>	<b>16 943</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126 327</b>	<b>546 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 084 278</b>	<b>530 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 357 905</b>	<b>-1 090 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 357 905</b>	<b>-1 090 200</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 712 399</b>	<b>-1 430 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 220 000	50 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	40 354	49 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 260 354</b>	<b>50 269 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 260 354</b>	<b>50 269 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 740	107 773
Andre fordringer		333 533	227 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 273</b>	<b>335 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 038	1 477 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176 038</b>	<b>1 477 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 311</b>	<b>1 812 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 910 665</b>	<b>52 082 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 921 414	2 209 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 921 414</b>	<b>2 209 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 925 014</b>	<b>2 212 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 827 017	38 835 281
Øvrig langsiktig gjeld		10 620 000	10 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 447 017</b>	<b>49 455 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 447 017</b>	<b>49 455 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 834	256 012
Annen kortsiktig gjeld		266 801	158 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 635</b>	<b>414 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 985 651</b>	<b>49 869 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 910 665</b>	<b>52 082 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 251 385  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrethe Kvinnsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 981 251 385  
BORETTSLAGET KROSSHAUG II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 985 786	3 927 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 424 558</b>	<b>4 117 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 312	9 312
Annen driftskostnad	2,3,4	1 515 879	4 940 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 881</b>	<b>5 017 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 796 677</b>	<b>-900 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 049</b>	<b>16 943</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126 327</b>	<b>546 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 084 278</b>	<b>530 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 357 905</b>	<b>-1 090 200</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 712 399</b>	<b>-1 430 702</b>



Organisasjonsnr: 981 251 385  
BORETTSLAGET KROSSHAUG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 220 000	50 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	40 354	49 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 260 354</b>	<b>50 269 667</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 260 354</b>	<b>50 269 667</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		140 740	107 773
Andre fordringer		333 533	227 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 273</b>	<b>335 263</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 038	1 477 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176 038</b>	<b>1 477 262</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 311</b>	<b>1 812 526</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 910 665</b>	<b>52 082 192</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 921 414	2 209 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 921 414</b>	<b>2 209 015</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 925 014</b>	<b>2 212 615</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	36 827 017
Øvrig langsiktig gjeld		10 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 447 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 455 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		271 834
Annen kortsiktig gjeld		266 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 985 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 910 665</b>



Organisasjonsnr: 981 251 385  
BORETTSLAGET KROSSHAUG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 194 Borettslaget Krosshaug II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 180 736	1 982 448	2 180 861
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 744 930	1 916 528	0
Innbetalt til felles lån - renter		438 773	189 522	0
Tillegg felleskostnader		21 720	14 385	23 400
Lading el-bil		38 400	14 400	38 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 424 558</b>	<b>4 117 283</b>	<b>2 242 661</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	102 690	68 460	102 700
Avskrivninger	6	9 312	9 312	0
Forretningsførerhonorar		79 680	76 836	83 500
Tilleggstjenester forretningsfører		40 400	55 317	40 400
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	9 800
Drift og vedlikehold	3	379 546	304 917	412 100
TV og/eller internett		215 566	215 566	215 600
Renovering	4	0	3 495 576	0
Forsikringer		184 098	153 912	217 967
Kommunale avgifter		521 452	493 599	611 238
Energi/strøm		60 946	106 867	95 000
Kontingent Boligbyggelag		10 800	10 800	10 800
Administrasjonskostnader		14 571	18 131	13 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 881</b>	<b>5 017 960</b>	<b>1 812 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 796 677</b>	<b>-900 677</b>	<b>430 456</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		42 049	16 943	40 000
Rentekostnader		1 126 327	546 968	868 907
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 084 278</b>	<b>530 025</b>	<b>828 907</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>1 712 399</b>	<b>-1 430 702</b>	<b>-398 451</b>

## Årsregnskap



## 194 Borettslaget Krosshaug II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	4 375 179	4 375 179
Bygninger	6	45 844 821	45 844 821
Andre driftsmidler	6	40 354	49 667
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 260 354</b>	<b>50 269 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		140 740	107 773
Forskuddsbetalte kostnader		213 469	179 685
Forskuddsbetalt strøm		114 454	42 195
Andre fordringer		5 610	5 610
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 176 038	1 477 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 311</b>	<b>1 812 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 910 665</b>	<b>52 082 192</b>

## Balance 2023



## 194 Borettslaget Krosshaug II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		3 921 414	2 209 015
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 925 014</b>	<b>2 212 615</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	12 601 378	14 939 551
Pant- og gjeldsbrev lån	8	14 549 581	14 786 247
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	9 676 058	9 109 483
Borettsinnskudd		10 620 000	10 620 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 447 017</b>	<b>49 455 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		-6 892	0
Innbetalt strøm		31 766	15 683
Leverandørgjeld		271 834	256 012
Påløpne renter		90 088	49 364
Annen kortsiktig gjeld		151 839	93 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 635</b>	<b>414 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 985 651</b>	<b>49 869 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 910 665</b>	<b>52 082 192</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellen Margrethe Kvinnsland  
Styreleder

Eileen Høyvik  
Styremedlem

Kristin Solli  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 194 Borettslaget Krosshaug II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	90 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>102 690</b>	<b>68 460</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 194 Borettslaget Krosshaug II

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy	0	2 027
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	173 160	82 028
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	123 943	179 779
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 060	1 066
6730 Honorar for teknisk rådgivning	27 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	41 382	39 450
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	567
<b>Sum</b>	<b>379 546</b>	<b>304 917</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Dreneringsarbeid	0	250 000
Fasaderehab	3 495 576	9.470.389
<b>Sum</b>	<b>3 495 576</b>	<b>9 720 389</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 712 399</b>	<b>-1 430 702</b>
Opptak av lån	0	15 021 291
Avdrag på lån	-2 008 264	-14 764 384
Tilbakeføring av avskrivning	9 312	9 312
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-286 553</b>	<b>-1 164 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 650 311</b>	<b>1 812 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>538 635</b>	<b>414 297</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 111 676</b>	<b>1 398 228</b>

Etter påløpt avdrag på Husbanklån, vil de disponible midlene per 31.12.2023 utgjøre kr. 1 032.333

## Noter 194 Borettslaget Krosshaug II



Noter 194 Borettslaget Krosshaug II

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 125	45 844 821	4 375 179
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 125	45 844 821	4 375 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 771	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 354	45 844 821	4 375 179
Årets avskrivninger :	9 312	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2003	2003
Antatt levetid i år :	10		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 600	0	3 600
Egenkapital	3 921 414	1 712 399	2 209 015
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>3 925 014</b>	<b>1 712 399</b>	<b>2 212 615</b>

Noter 194 Borettslaget Krosshaug II



Noter 194 Borettslaget Krosshaug II

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365523294</b>	<b>135465755</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2004
Rentesats:	5.49 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	28.03.2052	30.04.2034
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>15 021 291</b>	<b>39 600 000</b>
Lånesaldo 01.01:	14 786 247	14 939 551
Avdrag i perioden:	236 666	2 338 174
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 549 581</b>	<b>12 601 378</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 351 179	7 328 893
Andelssaldo 01.01:	0	9 109 483
Innbetalt IN i perioden:	0	1 237 635
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	671 060
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>9 676 058</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>14 549 581</b>	<b>22 277 436</b>

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 47 447 017 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr 50 260 354



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Krosshaug II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Krosshaug II**

Styreleder	Ellen Margrethe Kvinnsland (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Kristin Solli (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Eileen Høyvik (sign.)	03.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Krosshaug II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Krosshaug II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: QM43C-CKT13-751BE-24BGX-CYEQB-4YMUJ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QM43C-CKT13-751BE-24BGX-CYEQB-4YMLUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-04 15:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QM43C-CKT13-751BE-24BGX-CYEQB-4YMLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>