



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 163 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WORSEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 1A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ove Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 265	17 624
Leieinntekter		6 536 764	6 438 174
Sum inntekter		6 558 029	6 455 798
Kostnader			
Varekostnad		149 905	142 745
Lønnskostnad	1, 3	1 333 067	1 276 367
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 477 700	1 488 700
Annen driftskostnad	5	2 369 998	2 657 672
Sum kostnader		5 330 670	5 565 483
Driftsresultat		1 227 359	890 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	129
Sum finansinntekter		601	129
Annen rentekostnad		564 197	650 970
Sum finanskostnader		564 197	650 970
Netto finans		-563 596	-650 841
Ordinært resultat før skattekostnad		663 763	239 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 763	239 474
Årsresultat		663 763	239 474
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		663 763	239 474
Sum overføringer og disponeringer		663 763	239 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	26 833 410	28 299 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	72 800	37 200
Sum varige driftsmidler		26 906 210	28 336 910
Sum anleggsmidler		26 906 210	28 336 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 475
Andre fordringer	7	267 670	181 403
Sum fordringer		267 670	199 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	766 857	152 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 857	152 990
Sum omløpsmidler		1 034 527	352 868
SUM EIENDELER		27 940 737	28 689 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	7 340 086	6 676 323
Sum opptjent egenkapital		7 340 086	6 676 323
Sum egenkapital	10	7 440 086	6 776 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 923 215	20 345 449
Sum annen langsiktig gjeld		18 923 215	20 345 449
Sum langsiktig gjeld		18 923 215	20 345 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 280	233 638
Skyldige offentlige avgifter		91 478	88 805
Annen kortsiktig gjeld	11	1 236 678	1 245 563
Sum kortsiktig gjeld		1 577 436	1 568 006
Sum gjeld		20 500 651	21 913 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 940 737	28 689 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268272

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 163 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WORSEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 1A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ove Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 879 163 552
WORSEGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 265	17 624
Leieinntekter		6 536 764	6 438 174
Sum inntekter		6 558 029	6 455 798
Kostnader			
Varekostnad		149 905	142 745
Lønnskostnad	1, 3	1 333 067	1 276 367
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 477 700	1 488 700
Annen driftskostnad	5	2 369 998	2 657 672
Sum kostnader		5 330 670	5 565 483
Driftsresultat		1 227 359	890 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	129
Sum finansinntekter		601	129
Annen rentekostnad		564 197	650 970
Sum finanskostnader		564 197	650 970
Netto finans		-563 596	-650 841
Ordinært resultat før skattekostnad		663 763	239 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 763	239 474
Årsresultat		663 763	239 474
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		663 763	239 474
Sum overføringer og disponeringer		663 763	239 474



Organisasjonsnr: 879 163 552
WORSEGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	26 833 410	28 299 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	72 800	37 200
Sum varige driftsmidler		26 906 210	28 336 910
Sum anleggsmidler		26 906 210	28 336 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 475
Andre fordringer	7	267 670	181 403
Sum fordringer		267 670	199 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	766 857	152 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 857	152 990

Sum omløpsmidler **1 034 527** **352 868**

SUM EIENDELER **27 940 737** **28 689 778**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	7 340 086	6 676 323
Sum opptjent egenkapital		7 340 086	6 676 323

Sum egenkapital **7 440 086** **6 776 323**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	18 923 215	20 345 449
Sum annen langsiktig gjeld		18 923 215	20 345 449
Sum langsiktig gjeld		18 923 215	20 345 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		249 280	233 638
Skyldige offentlige			
avgifter			
		91 478	88 805
Annen kortsiktig gjeld	11	1 236 678	1 245 563
Sum kortsiktig gjeld		1 577 436	1 568 006
Sum gjeld		20 500 651	21 913 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 940 737	28 689 778



Organisasjonsnr: 879 163 552
WORSEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nasjonalforeningen	1000.00	100.00%	Ordinære
Stavanger Helselag			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1085317.00	1029692.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155144.00	156889.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82484.00	77693.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10122.00	12093.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1333067.00	1276367.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	702360.00	49165.00	47.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	45200.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	45200.00		

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20550.00	20500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4550.00	4500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25100.00	25000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 WORSEGAARDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er en del av konsernet Nasjonalforeningen, som faller inn under skattefrie institusjoner i skatteloven § 2-32 og er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 085 317	1 029 692
Arbeidsgiveravgift	155 144	156 889
Pensjonskostnader	82 484	77 693
Andre relaterte ytelser	10 122	12 093
Sum	1 333 067	1 276 367

Foretaket har sysselsatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	702 360	49 165	47

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	45 200		
Total ytelse til andre ledende personer	45 200	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 550	20 500
Andre tjenester	4 550	4 500
Sum godtgjørelse til revisor	25 100	25 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 106 010	48 877 071	1 476 888	53 459 969
Tilgang i året	0	0	47 000	47 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 106 010	48 877 071	1 523 888	53 506 969
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(25 149 671)	(1 451 088)	(26 600 759)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 106 010	23 727 400	72 800	26 906 210
Årets avskrivninger		(1 466 300)	(11 400)	(1 477 700)
Økonomisk levetid		33,3 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 %	0 - 20 %	



Note 7 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:	2020
Tilgode merverdiavgift	200 950
Forskuddsbetalte kostnader	66 720
Sum	267 670

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 47 226. Skyldig skattetrekk er kr 47 225.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nasjonalforeningen Stavanger Helselag	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 676 323	6 776 323
Årets resultat		663 763	663 763
Egenkapital 31.12.2020	100 000	7 340 086	7 440 086

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 334 153	20 845 449
Sum	19 334 153	20 845 449

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og tomter	26 833 410	28 299 710
Sum	26 833 410	28 299 710



Arsregnskap for 2020

**WORSEGAARDEN AS
4009 STAVANGER**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
WORSEGAARDEN AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		21 265	17 624
Leieinntekter		6 536 764	6 438 174
Sum driftsinntekter		6 558 029	6 455 798
Varekostnad		(149 905)	(142 745)
Lønnskostnad	1, 3	(1 333 067)	(1 276 367)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(1 477 700)	(1 488 700)
Annen driftskostnad	5	(2 369 998)	(2 657 672)
Sum driftskostnader		(5 330 670)	(5 565 483)
Driftsresultat		1 227 359	890 315
Annen renteinntekt		601	129
Sum finansinntekter		601	129
Annen rentekostnad		(564 197)	(650 970)
Sum finanskostnader		(564 197)	(650 970)
Netto finans		(563 596)	(650 841)
Ordinært resultat før skattekostnad		663 763	239 474
Ordinært resultat		663 763	239 474
Arsresultat		663 763	239 474
Overføringer			
Annen egenkapital		663 763	239 474
Sum		663 763	239 474



Balanse pr. 31. desember 2020
WORSEGAARDEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	26 833 410	28 299 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	72 800	37 200
Sum varige driftsmidler		26 906 210	28 336 910
Sum anleggsmidler		26 906 210	28 336 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 475
Andre fordringer	7	267 670	181 403
Sum fordringer		267 670	199 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	766 857	152 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 857	152 990
Sum omløpsmidler		1 034 527	352 868
Sum eiendeler		27 940 737	28 689 778

Balanse pr. 31. desember 2020
WORSEGAARDEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 340 086	6 676 323
Sum opptjent egenkapital		7 340 086	6 676 323
Sum egenkapital	10	7 440 086	6 776 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 923 215	20 345 449
Sum annen langsiktig gjeld		18 923 215	20 345 449
Sum langsiktig gjeld		18 923 215	20 345 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 280	233 638
Skyldige offentlige avgifter		91 478	88 805
Annen kortsiktig gjeld	11	1 236 678	1 245 563
Sum kortsiktig gjeld		1 577 436	1 568 006
Sum gjeld		20 500 651	21 913 455
Sum egenkapital og gjeld		27 940 737	28 689 778

STAVANGER, 22.02.2021

Paul Ove Paulsen
Styrets lederReidun Vevie
NestlederPer Røen
StyremedlemOdd Erik Hansgaard
StyremedlemSolveig Helland
StyremedlemHanne Marie Giæver
Daglig leder



Noter 2020

WORSEGAARDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er en del av konsernet Nasjonalforeningen, som faller inn under skattefrie institusjoner i skatteloven § 2-32 og er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 085 317	1 029 692
Arbeidsgiveravgift	155 144	156 889
Pensjonskostnader	82 484	77 693
Andre relaterte ytelser	10 122	12 093
Sum	1 333 067	1 276 367

Foretaket har sysselsatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	702 360	49 165	47

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	45 200		
Total ytelse til andre ledende personer	45 200	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 550	20 500
Andre tjenester	4 550	4 500
Sum godtgjørelse til revisor	25 100	25 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 106 010	48 877 071	1 476 888	53 459 969
Tilgang i året	0	0	47 000	47 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 106 010	48 877 071	1 523 888	53 506 969
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(25 149 671)	(1 451 088)	(26 600 759)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 106 010	23 727 400	72 800	26 906 210
Årets avskrivninger		(1 466 300)	(11 400)	(1 477 700)
Økonomisk levetid		33,3 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 %	0 - 20 %	



Note 7 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:	2020
Tilgode merverdiavgift	200 950
Forskuddsbetalte kostnader	66 720
Sum	267 670

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 47 226. Skyldig skattetrekk er kr 47 225.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nasjonalforeningen Stavanger Helselag	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 676 323	6 776 323
Årets resultat		663 763	663 763
Egenkapital 31.12.2020	100 000	7 340 086	7 440 086

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	19 334 153	20 845 449
Sum	19 334 153	20 845 449

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og tomter	26 833 410	28 299 710
Sum	26 833 410	28 299 710



WORSEGAARDEN AS

WORSEGAARDEN A/S

Organisasjonsnummer 879 163 552

Styrets årsberetning for regnskapsåret 2020

Worsegaarden A/S ble stiftet 2. juli 1997. Selskapet er 100 % eid av Nasjonalforeningen Stavanger helselag (tidligere Nasjonalforeningen i Stavanger). Selskapets formål er å bygge, formidle og drive omsorgsboliger.

Styret har bestått av følgende:

Styreleder:	Paul Ove Paulsen
Nestleder:	Reidun Vevle
Styremedlem:	Per Røen
Styremedlem:	Odd Erik Hansgaard
Styremedlem:	Solveig Helland
Sekretær:	Hanne Marie (Bitte) Giæver

Styret har bestått av tre menn og to kvinner.

Virksomheten har i 2020 bestått i å drifte og forvalte Worsegaarden AS. Selskapet har 64 utleieleiligheter fordelt på 26 enheter i Trekanten bofellesskap og 38 enheter i Worsegaarden som ligger i Alexander Kiellandsgate 1A og 1B.

8 av leilighetene i Worsegaarden er et bofellesskap for yngre beboere med fysisk og psykisk funksjonshemming. En leilighet disponeres av Stavanger Kommune til kontorformål. Stavanger Kommune har 100 % tildelingsrett til leilighetene på Trekanten og i Bofellesskapet i Alexander Kiellandsgate 1 B. Worsegaarden AS har fra 1.1.2020 selv tildelt seniorleilighetene etter egne retningslinjer.

Det er jevn pågang av søkere til seniorleilighetene.

En viktig oppgave er å bidra til å videreutvikle et godt sosialt miljø for beboerne.

Virksomheten har gjennom driftsåret forholdt seg til nasjonale og lokale retningslinjer i forbindelse med Korona epidemien. Det har i perioder berørt både innvendig vedlikehold og sosiale arrangement for beboerne. Vedlikehold har blitt utsatt og det har vært helt eller delvis nedstengning av fellesaktiviteter.

Selskapets regnskap gjelder perioden 01.01.20 – 31.12.20. Regnskapet for Worsegaarden A/S for 2020 er gjort opp med et overskudd på kr. 663 763,- som overføres egenkapitalen. Økningen av egenkapitalen vil bli brukt til nødvendige oppussinger og oppgraderinger i Worsegaarden AS. Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balansen fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling per. 31.12.20

Adresse:
Alexander Kiellandsgt. 1A
4009 Stavanger

Telefon: 51 53 28 80
www.worsegaarden.net
Mailadresse: post@worsegaarden.no

Bankkonto: 3201.42.21041
Organisasjonsnr.: 879 163 552



WORSEGAARDEN AS

I årsregnskapet er forutsetningen for fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet.

Selskapet har daglig leder i 100 % stilling (kvinne), som også fungerer som sekretær for styret og vaktmester i 50 % stilling (mann).

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker og har fokus på helse, miljø og sikkerhet (HMS) i det daglige arbeidet.

Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktivitet i regnskapsåret.

Det er avholdt 6 styremøter i 2020.

Det ble i 2020 utført cirka 150 timers arbeid som frivillig innsats i forbindelse med styrearbeid, felles middager og sosiale aktiviteter for beboerne.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Stavanger 16.februar 2021

Paul Ove Paulsen
Styreleder

Reidun Vevle
Nestleder

Per Røen
Styremedlem

Odd Erik Hansgaard
Styremedlem

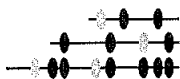
Solveig Helland
Styremedlem

Hanne Marie (Bitte) Giæver
Daglig leder

Adresse:
Alexander Kiellandsgt. 1A
4009 Stavanger

Telefon: 51 53 28 80
www.worsegaarden.net
Mailadresse: post@worsegaarden.no

Bankkonto: 3201.42.21041
Organisasjonsnr.: 879 163 552



AbacusRevisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Worsegaarden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Worsegaarden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 663 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

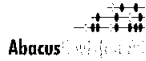
Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 22. februar 2021
Abacus Revisjon AS

Jorunn K. Sværen

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor